



Согласовано:

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"
Л.В.Беляева**Прейскурант цен ЗАО РСФ "Ремстройсервис" на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме**

Наименование работ	Единица измерения	Цена с учетом НДС, руб.	
		ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА	ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА
ВЫЗОВ СПЕЦИАЛИСТА			
Выход специалиста для осмотра/замера/консультации	1 выход	500	800
ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ УЧЕТА (ИПУ) ВОДЫ			
Замена ИПУ	1 прибор	3 500	7 000
Установка ИПУ с фильтром для очистки воды, клапаном и краном (первичная установка)	1 прибор	5 000	10 000
Опломбировка ИПУ	1 прибор	500	1 000
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
СМЕСИТЕЛИ, ДУШ			
Смена вентиляционной головки для смесителей холодной и горячей воды	1 прибор	230	340
Смена сантехприборов и водоразборной арматуры:			
— смесителя типа "Елочка"	1 прибор	2 400	3 600
— смесителя с душем	1 прибор	1 650	2 470
— смесителя без душа	1 прибор	1 260	1 890
— врезного смесителя	1 прибор	2 160	3 240
Демонтаж смесителя кухни (на жесткой подводке)	1 прибор	360	540
Установка смесителя кухни	1 прибор	840	1 260
Установка душа на готовую подводку	1 прибор	360	540
Установка штанги для лейки душа	1 прибор	360	540
Смена гибкой подводки	1 гибкая подводка	420	630
Устранение течи в присоединениях гибких подводок к санитарным приборам	1 соединение	540	810
Замена маховичка вентиляционной головки или ручки переключателя на смесителе, кран-буксы	1 шт.	540	810
Замена картриджа в смесителе	1 прибор	720	1 080
МОЙКИ, УМЫВАЛЬНИКИ, СИФОНЫ			
Установка сантехприборов и водоразборной арматуры:			
— умывальника без смесителя	1 прибор	1 700	2 540
— умывальника со смесителем	1 прибор	2 520	3 780
Замена сифона на пластмассовых трубопроводах	1 сифон	660	990
Разборка штучных изделий столов, шкафов под мойки, экран под ванну и др.	1 шт.	470	700
Демонтаж умывальника или раковины	1 прибор	660	990
Демонтаж мойки чугунной	1 прибор	840	1 260
Устранение засора сифона	1 прибор	600	900
ВАННЫ, ДУШЕВЫЕ КАБИНЫ			
Смена выпуска у ванны	1 выпуск	660	990
Смена перелива	1 комплект	660	990
Установка стальных ванн с обвязкой	1 комплект	4 800	7 200
Установка чугунных ванн с обвязкой	1 комплект	6 000	9 000
Установка акриловых ванн, прямых	1 комплект	3 600	5 400
Установка акриловых ванн, угловых	1 комплект	4 200	6 300
Смена трубки гибкого шланга душа	1 трубка гибкого шланга	420	630
Смена душа на гибком шланге	1 душ	360	540
Смена сифона под ванной в комплекте	1 шт.	2 400	3 600
Установка душевых кабин с чугунными поддонами	1 комплект	5 760	8 640

Установка душевых кабин со стальными поддонами	1 комплект	4 560	6 840
Установка душевых кабин с пластиковыми поддонами	1 комплект	4 080	6 120
Демонтаж стальной ванны (без утилизации)	1 прибор	1 560	2 340
Демонтаж чугунной ванны (без утилизации)	1 прибор	2 400	3 600
Демонтаж душевой кабины с сохранением	1 прибор	2 400	3 600
Демонтаж душевой кабины (без сохранения, без выноса)	1 прибор	1 200	1 800
Демонтаж экрана под ванной (пластик)	1 прибор	360	540
Демонтаж обвязки ванны (старого образца чугун-металл)	1 прибор	1 440	2 160
Демонтаж обвязки ванны (нового образца)	1 прибор	600	900
Демонтаж душевого поддона	1 прибор	720	1 080
УНИТАЗЫ, БИДЕ			
Замена наливного клапана сливного бочка	1 шт.	600	900
Смена унитаза со смывным бачком (на подготовленное место)	1 прибор	3 640	5 450
Установка унитаза со смывным бачком типа "Компакт" (на подготовленное место)	1 прибор	2 760	4 140
Установка унитаза с высокорасполагаемым бачком (на подготовленное место)	1 прибор	3 240	4 860
Регулировка смывного бачка типа "Компакт"	1 бачок	360	540
Укрепление расшатанного унитаза	1 унитаз	600	900
Смена сиденья к унитазу	1 прибор	640	950
Смена гибкой подводки к смывному бачку	1 гибкая подводка	420	630
Смена смывной трубы	1 смывная труба	960	1 440
Ремонт смывного бачка со сменой шарового крана, резиновой груши, поплавка, перелива, седла, коромысла	1 прибор	1 080	1 620
Замена крана шарового к бачку	1 прибор	660	990
Смена полочки соединительной к унитазу типа "Компакт"	1 полочка	900	1 350
Замена арматуры смывного бачка (без снятия бачка)	1 комплект	1 080	1 620
Замена арматуры смывного бачка (со снятием бачка)	1 комплект	2 160	3 240
Замена смывного бачка	1 прибор	2 160	3 240
Замена поплавка		840	1 260
Замена гофры	1 прибор	660	990
Замена гофры к унитазу(с демонтажем унитаза)		3 000	4 500
Демонтаж унитаза (в сборе)	1 прибор	1 100	1 660
Демонтаж биде (в сборе)(без сохранения)	1 прибор	600	900
Устранение засора унитаза	1 засор	1 200	1 800
Устранение сложного засора со снятием унитаза	1 засор	3 840	5 760
ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛИ			
Установка полотенцесушителя латунного хромированного	1 прибор	3 480	5 220
Установка полотенцесушителя из нержавеющей стали типа "Лесенка"	1 прибор	3 600	5 400
Демонтаж полотенцесушителя	1 прибор	1 800	2 700
УСТАНОВКА/ДЕМОНТАЖ ТЕХНИКИ			
Установка стиральной/посудомоечной машины с подключением к системе водоснабжения	1 прибор	3 000	4 500
Установка стиральной машины (встраиваемой) на готовые коммуникации без электрики (без дополнительных работ)	1 прибор	2 400	3 600
Установка посудомоечной (отдельностоящей) машины на готовые коммуникации без электрики (без дополнительных работ)	1 прибор	3 000	4 500
Установка посудомоечной (встроенной) машины на готовые коммуникации без электрики (без дополнительных работ)	1 прибор	2 400	3 600
Установка фильтра для очистки воды	1 прибор	1 800	2 700
ОТКЛЮЧЕНИЕ СТОЯКОВ			
Отключение стояка ХВС/ГВС на 1 час (за 1 стояк ВС)	1 стояк	2 000	2 700
Коммерческое отключение стояка ХВС/ГВС (при проведении работ сторонней организацией) на 2 часа (за 1 стояк ВС)	1 стояк	2 500	3 600
Отключение стояка ЦО (не в отопительный период) на 2 часа	1 стояк	2 500	3 420
Отключение стояка ЦО (не в отопительный период) при работе сторонней организации на 2 часа	2 стояка	4 000	5 760
ЗАПОРНО-РЕГУЛИРОВОЧНАЯ АРМАТУРА			

Замена запорно-регулирующей арматуры d от 15 мм до 25 мм	1 шт.	600	900
Замена запорно-регулирующей арматуры d от 32 мм до 50 мм	1 шт.	840	1 260
Нарезка резьбы d от 15 мм до 50 мм	ед.	480	720
ПРОЧИЕ САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
Смена прокладок у крана или вентиля:			
—диаметр крана или вентиля до 32 мм	1 кран	480	720
—диаметр крана или вентиля свыше 32 мм	1 кран	500	760
Смена муфт, переходников, сгонов, фильтров и др. фитингов, прокладок на полотенцесушитель	1 шт.	660	990
Замена манжеты	1 шт.	240	360
Замена фитингов до 32 мм	1 шт.	360	540
Устранение течи канализационного раструба	1 стык	360	540
Установка хомута	1 хомут	240	360
Установка гребенки	1 прибор	1 800	2 700
Демонтаж гребенки	2 прибора	600	900
Монтаж перемычки на трубопроводы (на трубы d от 15 мм до 20 мм)	1 шт.	10 080	15 120
Монтаж перемычки на трубопроводы (на трубы d от 25 мм до 32 мм)	1 шт.	10 800	16 200
Демонтаж фильтра ТО с креплением на "Американках"	1 прибор	430	650
Демонтаж фильтра ТО с креплением на жестком соединении	1 прибор	600	900
Демонтаж фильтра грубой очистки	1 прибор	600	900
Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на металлопластиковые трубы диаметром 15 мм	1 м.п.	960	1 800
Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на металлопластиковые трубы диаметром 20 мм	1 м.п.	1 200	1 440
Замена или монтаж трубопровода ХВС в квартире после отсекающей запорной арматуры и подведение к одному прибору	1 трубопровод между приборами	1 800	2 700
Замена или монтаж трубопровода ГВС в квартире после отсекающей запорной арматуры и подведение к одному прибору	1 трубопровода между приборами	1 800	2 700
Герметизация раструба	1 шт.	600	900
Устранение засоров:			
—в трубопроводах	1 пролет между ревизиями	720	1 080
—в санитарных приборах	1 прибор	600	900
Замена шарового крана (первая запорная арматура)	1 прибор	1 800	700
Сварочные работы металлических конструкций	1 сварка	960	1 440
Пайка полипропиленовых труб	1 пайка	540	810
Обрезка, зачистка полипропиленовых труб	1 стык	70	110
Замена или монтаж канализации в квартире после стояка и подведение к одному прибору	1 трубопровод между приборами	1 800	2 700
Демонтаж труб водоснабжения	1 погонный метр	420	630
Демонтаж труб канализации (пластик)	1 погонный метр	180	270
Демонтаж труб канализации (чугун, металл)	1 погонный метр	330	500
Снятие кронштейнов	2 шт.	180	270
Установка кронштейнов	2 шт.	480	720
Замена участка трубы (удаление кранов) до 0,4 м	1 шт.	4 200	6 300
Замена вставки ГВС, ХВС:			
— вставка с одним отводом	1 шт.	6 000	9 000
— вставка в двумя отводами	1 шт.	7 800	11 700
— вставка с тремя отводами	1 шт.	9 600	14 400
Переварка отвода	1 шт.	3 600	5 400
РАДИАТОРЫ			
Установка импортного конвектора	1 шт.	9 000	13 500
Демонтаж радиатора массой до 160 кг	1 шт.	1 200	1 800
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ			
ВЫЗОВ СПЕЦИАЛИСТА			
Выход специалиста для осмотра и консультации	1 выход	360	540
Диагностика цепи	1 прибор	600	900

ЗАМЕНА/ДЕМОНТАЖ ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ			
Замена электропроводки	на 1 м провода	300	450
Демонтаж элеткропроводки от ввода в квартиру (без сохранения)	на 1 м провода	120	180
Пробивка борозд глубиной до 40 мм для скрытой электропроводки			
— на стенах из кирпича	1 м борозды	300	450
— на стенах из бетона	1 м борозды	480	720
— на потолках	1 м борозды	540	810
Заделка борозд глубиной до 40 мм после прокладки скрытой электропроводки:			
— на стенах и перегородках	1 м борозды	240	360
— на потолках	1 м борозды	320	490
Замена клеммной колодки "N"	1 колодка	180	270
Прокладка кабель-канала (до 40x80)	1 погонный метр	60	90
Прокладка кабель-канала (от 40x80)	1 погонный метр	100	140
Подключение линии в щите	1 шт.	900	1 350
РОЗЕТКИ, ВЫКЛЮЧАТЕЛИ			
Ремонт/замена:			
— выключателя неутепленного типа при открытой проводке	1 прибор	420	630
— выключателя утепленного типа при скрытой проводке	1 прибор	600	900
— розетка штепсельная неутепленного типа при открытой проводке	1 прибор	420	630
— розетка штепсельная утепленного типа при скрытой проводке	1 прибор	600	900
— розетка штепсельная трехполюсная	1 прибор	960	1 440
Демонтаж розетки, выключателя, автомата	1 прибор	120	180
Устройство подрозетника или распаячной коробки d 80 мм:			
— в бетоне	1 шт.	540	810
— в кирпиче	1 шт.	420	630
— в пенобетоне, гипсолите	1 шт.	360	540
— в ГКЛ	1 шт.	180	270
Замена блока (выключатель + розетка)	1 шт.	600	900
Установка звонка	1 шт.	480	720
Установка DIN-рейки	1 шт.	120	180
Замена патрона	1 шт.	180	270
Замена автоматического выключателя:			
— однополюсного на DIN-рейку	1 выключатель	360	540
— двухполюсного на DIN-рейку	1 выключатель	420	630
— трехполюсного на DIN-рейку	1 выключатель	420	630
СВЕТИЛЬНИК			
Демонтаж светильников	1 светильник	360	540
Установка/замена светильника	1 светильник	720	1 080
Монтаж кранштейна для крепления светильников	1 светильник	360	540
Установка/демонтаж светильника в подвесных потолках	1 светильник	360	540
Установка/демонтаж светильника с люминесцентными лампами в подвесных потолках на подвесках с количеством ламп до 2	1 светильник	1 200	1 800
Установка/демонтаж светильника с люминесцентными лампами в подвесных потолках на подвесках с количеством ламп до 6	1 светильник	1 740	2 610
Сборка люстры	1 люстра	360	540
Ремонт люстры	1 люстра	1 800	2 700
Замена люминисцентной лампы	1 шт.	120	180
НАЛАДКА И СМЕНА УСТРОЙСТВА ЗАЩИТНОГО ОТКЛЮЧЕНИЯ (УЗО):			
— смена вышедших из строя УЗО	1 устройство	480	720
— установка и монтаж УЗО	1 устройство	480	720
РЕМОНТ ЭЛЕКТРОПЛИТ			
— замена чугунной конфорки	1 конфорка	600	900
— замена переключателей мощности	1 переключатель	480	720
— устранение мелких неисправностей	1 неисправность	420	630
— подключение электроплиты/варочной панели	1 плита	1 080	1 620
СБОРКА РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО ЩИТКА			
— сборка щитка 12-18 автоматов	1 шт.	3 000	4 500

— сборка щитка 24-48 автоматов	1 шт.	4 800	7 200
Устройство внутреннего щитка:			
— 12 автоматов	1 шт.	3 600	5 400
— 18 автоматов	1 шт.	4 800	7 200
— 24 автомата	1 шт.	6 000	9 000
— 48 автоматов	1 шт.	8 400	12 600
Устройство наружного щитка	1 шт.	600	900
Установка (замена) счетчика электроэнергии	1 шт.	1 500	2 250
ПРОЧИЕ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ			
Установка и подключение вентилятора	1 шт.	600	900
Установка датчиков движения, фотореле	1 шт.	480	720
ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ			
Выход специалиста для осмотра/замера/консультации	1 выход	420	630
Составление сметы			3 600
ПЛОТНИЧНЫЕ, СТОЛЯРНЫЕ И СТЕКОЛЬНЫЕ РАБОТЫ			
РЕМОНТ ДВЕРЕЙ, ЗАМКОВ			
Открытие входной неметаллической двери (в случае утери жителями ключа от входной двери) со вскрытием двери, с последующей пристройкой и подгонкой, с заготовкой планки или вставки в обвязку полотна	1 дверь	3 000	4 500
Установка межкомнатной двери	1 дверь	3 960	5 740
Замена дверных полотен	1 полотно	1 420	2 120
Ремонт дверных полотен			
На врезных шпонках или в наконечник:			
— одностворные	1 кв. м полотна	1 900	2 840
— двухстворные	1 кв. м полотна	2 130	4 700
На планках:			
— одностворные	1 кв. м полотна	960	1 440
— двухстворные	1 кв. м полотна	1 020	1 530
Смена неисправного замка:			
— врезного смесителя	1 прибор	600	900
— накладного	1 прибор	530	790
Врезка глазка во входную дверь квартиры	1 прибор	510	770
Укрепление дверных наличников	1 м. наличников	100	150
Замена дверных наличников	1 м. наличников	240	360
Смена обивки дверей:			
— смена обивки дверей	1 кв.м. обивки двери	890	1 330
— в том числе снятие старой обивки	1 кв.м. обивки двери	170	250
Смена дверных петель входных дверей квартиры	1 пара	480	720
Смена дверных петель межкомнатных дверей на одном полотне	1 пара	360	540
Ремонт порогов при ширине порога 100 мм	1 порог	480	720
Ремонт порогов при ширине порога 150 мм	1 порог	680	1 030
РЕМОНТ РУЧЕК			
Смена дверных ручек	1 прибор	180	270
Смена оконных ручек	1 прибор	180	270
Смена дверных ручек-скоб	1 прибор	290	430
Смена ручек-кнопок	1 прибор	160	230
РЕМОНТ ПОЛОВ			
Смена досок в полах	1 м. сменяемой доски	410	610
Ремонт местами паркетных полов из штучного паркета:			
— размер отдельного места до 0,5 кв. м.	1 место	640	950
— размер отдельного места до 1 кв. м.	1 место	1 010	1 510
Смена отдельных квадр шитового паркета	1 кв. м. отремонтированного пола	980	1 480
Смена плинтусов удаление старого и установка нового плинтуса	1 м. плинтуса	140	220

Разборка покрытий линолеума	1 кв. м.	90	140
Настилка линолеума улучшенного качества с устройством плинтусов	1 кв. м.	550	830
РЕМОНТ ОКОН			
Смена в квартире разбитых жителями стекол	на 1 м фальца	840	1 260
Замена уплотняющих прокладок в спаренных оконных переплетах и балконных дверных полотнах	1 м. прокладки	120	180
Ремонт оконных переплетов			
— узкие одинарные коробки для одного переплета	1 створка	2 880	4 320
— узкие одинарные коробки со спаренными переплетами	1 створка	3 000	4 500
— широкие составные коробки	1 створка	7 500	11 250
Смена створок оконных переплетов:			
— узкие одинарные коробки для одного переплета	1 створка	2 450	3 670
— узкие одинарные коробки со спаренными переплетами	1 створка	2 520	3 780
— широкие составные коробки	1 створка	6 420	9 630
Ремонт форточек	1 форточка	740	1 120
Ремонт подоконных досок без снятия с места	1 м. подоконной доски	380	580
Ремонт подоконных досок со снятием с места			
— снятие и установка вновь в каменной стене	1 подоконная доска	840	1 260
Смена оконных петель			
Оконные длиной 100 мм при количестве сменяемых петель в створке:			
— одна	1 створка	600	900
— две	1 створка	1 140	1 710
Ремонт подоконных досок со снятием с места:			
— снятие и установка вновь в каменной стене	1 подоконная доска	840	1 260
Укрепление оконных наличников	1 м. наличников	120	180
ПРОЧИЕ ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ			
Смена решеток:			
Вентиляционных решеток в полах	1 решетка	260	400
Вентиляционных решеток сан. технических	1 решетка	420	630
ПРОЕКТИРОВАНИЕ			
Проектные работы (договорная цена)	1 проект	от 18000	от 27000
ПРОЧИЕ РАБОТЫ			
Смена неисправного замка в почтовом ящике	1 прибор	240	360

Примечания:

— в Прейскуранте цен указана стоимость работ без учета стоимости материалов. За качество материалов (оборудования), приобретенных заказчиком, исполнитель ответственность не несет. Гарантия исполнителя распространяется только на качество выполняемых работ (услуг);

— стоимость отдельных видов работ, не вошедших в Прейскурант цен, связанных с индивидуальными требованиями заказчика, определяется по сметам, составленным УК.