



(/Home)

# Дома Москвы

портал управления  
многоквартирными домамиПравительство Москвы  
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город  
gorod.mos.ruВход дл  
(https://  
(http://goroИнформационный город  
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) &gt; Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Вернуться в пред

## Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2019 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

Выползов

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					40,9944	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					266,32896	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	72,4	2,81	60,82976	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	363,8	2,45	46,34812	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	КВ. М	24	3,78	27,12528	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	6	23,68	7,38816	
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	КВ. М	2	4,03	2,40994	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					105,82646	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КВ. М	72,4	4,09	88,53868	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	363,8	3,96	17,28778	
2.7	Мытье окон	1	ШТ.	11	10,15	0,11165	
2.8	Влажная протирка					5,91753	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	1208,4	3,38	4,08439	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	КХ	1	0	0	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	ШТ.	3	4,94	0,01482	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	ШТ.	3	4,92	0,02952	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	ШТ.	0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	ШТ.	0	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	ШТ.	0	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	25,2	2,47	0,06224	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	16,5	4,36	1,72656	
2.9	Очистка кровли					2,2413	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	465	2,41	2,2413	
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	КВ. М	0	0	0	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0	КВ. М	0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	КВ. М	0	0	0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0	ШТ.	0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	344,1	1,99	0,68476	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	1,7	12	7,446	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	ШТ.	0	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					62,51881	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	0,63	271,88	62,51881	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					129,58	
5.1	Фундамент					9,77	

5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	KX	1	5550	5,55	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	KX	1	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	2040	2,04	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	1	2180	2,18	
5.2	Стены и фасад					37,37	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0		0	0	0	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0		0	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0		0	0	0	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	KX	1	9250	9,25	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	KX	1	7030	7,03	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	KX	1	12950	12,95	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0		0	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	KX	1	8140	8,14	
5.3	Перекрытия					0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0		0	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	0		0	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	0		0	0	0	
5.4	Крыши					29,6	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0		0	0	0	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	KX	1	14800	29,6	(
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0		0	0	0	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					17,32	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1		1	5880	5,88	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0		0	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	KX	1	5590	5,59	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	5850	5,85	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0		0	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	0		0	0	0	(
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	
5.6.1	Восстановление лестницы	0		0	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	0		0	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	0		0	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	0		0	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	0		0	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	0		0	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0		0	0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0		0	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0		0	0	0	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					28,86	
5.7.1	Восстановление отделки стен	0		0	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0		0	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	KX	1	18130	18,13	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	1	10730	10,73	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					6,66	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0		0	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	KX	1	6660	6,66	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0		0	0	0	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0		0	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					334,81533	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0		0	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	1	78328	78,328	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	

6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0		0	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	1	15540	15,54	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	14430	14,43	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0		0	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0		0	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0		0	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0		0	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	KX	1	51997,33	51,99733	(
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0		0	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0		0	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0		0	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	KX	1	37750	37,75	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	34050	34,05	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	39230	39,23	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	KX	1	29980	29,98	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	KX	1	26280	26,28	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0		0	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0		0	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	KX	1	430	5,16	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0		0	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0		0	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0		0	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	KX	1	2070	2,07	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0		0	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					7,87	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0		0	0	0	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	KX	1	1890	1,89	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0		0	0	0	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0		0	0	0	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	0		0	0	0	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0		0	0	0	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	KX	1	430	0,43	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0		0	0	0	
7.9	Устранение засора	1	KX	1	5550	5,55	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0		0	0	0	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					85,266	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	ШТ.	2	3552,75	85,266	(
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0		0	0	0	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0		0	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	0		0	0	0	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0		0	0	0	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					13,94	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	KX	1	13940	13,94	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0		0	0	0	

10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0			0	0	0
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						35,7
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	KX	1	35700		35,7
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0		0	0		0
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						48,035
12.1	Устранение аварии	1	KX	1	18440		18,44
12.2	Выполнение заявок населения	1	KX	1	29595		29,595
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						93,76468
14	Расход воды на общедомовые нужды						26,40974
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						5,75
15.1	Дератизация	1	KX	1	2550		2,55
15.2	Дезинсекция	1	KX	1	3200		3,2
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						0
16.1	Техническая инвентаризация	0		0	0		0
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0		0	0		0
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>							1150,97292