



(/Home)

Дома Москвы портал управления
многоквартирными домами

Правительство Москвы
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город
gorod.mos.ru

Вход дг
(https://
(http://goro

Информационный город
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) > План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Вернуться в пред

План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2020 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

Выполн

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость		Рекоменд периодич
					за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					43,82779	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					260,48878	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	72,4	2,81	61,0332	1 раз(а) в д
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	КВ. М	363,8	2,45	46,34812	1 раз(а) в н
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	24	3,78	27,216	1 раз(а) в н
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	ШТ.	6	23,68	7,38816	1 раз(а) в н
2.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	2	4,03	2,418	1 раз(а) в д
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					100,63164	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	72,4	4	86,88	-
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	кв. м	363,8	3,15	13,75164	-
2.7	Мытье окон	1 раз в год	КВ. М	11	10,32	0,11352	1 раз(а) в г
2.8	Влажная протирка					6,02326	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	1208,4	3,44	4,1569	1 раз(а) в г
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	КХ	1	0	0	1 раз(а) в г
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	6	5,02	0,03012	1 раз(а) в г
2.8.4	Влажная протирка подоконников	1 раз в год	кв. м	3	5	0,015	2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	КХ	1	0	0	1 раз(а) в г
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	КХ	1	0	0	1 раз(а) в г
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	КХ	1	0	0	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	КХ	1	0	0	1 раз(а) в г
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	25,2	2,5	0,063	1 раз(а) в г
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раз в месяц	кв. м	16,5	4,44	1,75824	1 раз(а) в г
2.9	Очистка кровли					2,2878	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	465	2,46	2,2878	2 раз(а) в г
2.9.2	Очистка кровли от снега	1 раз в год	КХ	1	0	0	В течение года, в течение сезона, в течение снегопада

2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1	раз в год	KX	1	0	0	В течение 1 года не обнаружены
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	KB. М	344,1	2,02	0,69508	1 раз(а) в год
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	KB. М	1,7	10,18	6,334	-
	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта							
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	В течение 1 года не обнаружены
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						58,70977	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	КУБ. М	0,59	271,88	58,70977	-
	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта							
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						150,6804	
5.1	Фундамент						11,5979	
	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта							
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	6589,85	6,58985	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта							
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-
	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта							
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	2416	2,416	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта							
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	2592,05	2,59205	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта							
5.1.5	Иное (Фундамент)	11	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-
5.2	Стены и фасад						44,37234	
	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта							
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта							
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта							
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта							
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	10983,25	10,98325	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта							
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1	8347,27	8,34727	Устранение по мере обнаружения дефектов
	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта							
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	15376,56	15,37656	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта							
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта							
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	9665,26	9,66526	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 р итогом осм включаются: текущего р
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 р итогом осм включаются: текущего р
5.3.3	Укрепление и окраска	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 р итогом осм включаются: текущего р
5.3.4	Иное (Перекрытия)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
5.4	Крыши						21,96652	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 2 р итогом осм включаются: текущего р
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	8786,61	17,57322	Осмотр 2 р итогом осм включаются: текущего р
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши		Осмотр раз в год. По итогам					
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
5.4.6	Иное (Крыши)	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	4393,3	4,3933	-
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						22,80124	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	6985,35	6,98535	Устранение обнаружен
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Устранение обнаружен
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	раз в год	КХ	1	6633,89	6,63389	-
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	6941,42	6,94142	Устранение обнаружен
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Устранение обнаружен
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	2240,58	2,24058	Устранение обнаружен
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 р итогом осм включаются: текущего р
5.6.2	Замена лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 р итогом осм включаются: текущего р
5.6.3	Восстановление пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 р итогом осм включаются: текущего р
5.6.4	Замена пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 р итогом осм включаются: текущего р
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план	КХ	1	0	0	Осмотр 1 р итогом осм включаются:

			текущего ремонта						текущего р
			Осмотр раз в год. По итогам						Осмотр 1 р
5.6.6	Замена крыльца	1	осмотра работы включаются в план	КХ	1	0	0		итога осм включаютс
			текущего ремонта						текущего р
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план	КХ	1	0	0		Осмотр 1 р итога осм включаютс
			текущего ремонта						текущего р
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план	КХ	1	0	0		Осмотр 1 р итога осм включаютс
			текущего ремонта						текущего р
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план	КХ	1	0	0		Осмотр 1 р итога осм включаютс
			текущего ремонта						текущего р
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план	КХ	1	0	0		Осмотр 1 р итога осм включаютс
			текущего ремонта						текущего р
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план	КХ	1	0	0		-
			текущего ремонта						
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план	КХ	1	0	0		-
			текущего ремонта						
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						33,68719		
			Осмотр раз в год. По итогам						
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	осмотра работы включаются в план	КХ	1	0	0		-
			текущего ремонта						
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план	КХ	1	0	0		-
			текущего ремонта						
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	раз в год	КХ	1	20946,62	20,94662		Осмотр 1 р итога осм включаютс
			Осмотр раз в год. По итогам						текущего р
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	осмотра работы включаются в план	КХ	1	12740,57	12,74057		Осмотр 1 р итога осм включаютс
			текущего ремонта						текущего р
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						16,25521		
			Осмотр раз в год. По итогам						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	осмотра работы включаются в план	КХ	1	0	0		В ходе подг эксплуатац осенне-зим
			текущего ремонта						
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	8347,27	8,34727		В ходе подг эксплуатац осенне-зим
			Осмотр раз в год. По итогам						
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	7907,94	7,90794		В ходе подг эксплуатац осенне-зим
			Осмотр раз в год. По итогам						
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	осмотра работы включаются в план	КХ	1	0	0		Устранени обнаружен
			текущего ремонта						
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план	КХ	1	0	0		-
			текущего ремонта						
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						189,43903		
			Осмотр раз в год. По итогам						
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	осмотра работы включаются в план	КХ	1	0	0		-
			текущего ремонта						
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	72611,65	72,61165		В ходе подг эксплуатац осенне-зим

6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	KX	1	18451,87	18,45187	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	17133,88	17,13388	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	Устранени обнаружен
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	KX	1	3030,36	3,03036	-
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	Круглосуто
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	22949,76	22,94976	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	18556,46	18,55646	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	14707,08	14,70708	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	13723,83	13,72383	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	5330,53	5,33053	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-

6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1	раз в месяц	КХ	1	40,28	0,48336	-
			Осмотр раз в год. По итогам					
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
			Осмотр раз в год. По итогам					
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
			Осмотр раз в год. По итогам					
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ	1	2460,25	2,46025	-
			Осмотр раз в год. По итогам					
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
			Осмотр раз в год. По итогам					
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						9,47524	
			Осмотр раз в год. По итогам					
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	по мере необходимости	КХ	1	2460,25	2,46025	-
			Осмотр раз в год. По итогам					
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
			Осмотр раз в год. По итогам					
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
			Осмотр раз в год. По итогам					
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
			Осмотр раз в год. По итогам					
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ	1	425,04	0,42504	-
			Осмотр раз в год. По итогам					
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
7.9	Устранение засора	1	по мере необходимости	КХ	1	6589,95	6,58995	-
			Осмотр раз в год. По итогам					
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
			Осмотр раз в год. По итогам					
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						92,598	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	ШТ.	2	126,5	92,598	Круглосуто
			Осмотр раз в год. По итогам					
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
			Осмотр раз в год. По итогам					
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						28,99344	
			Осмотр раз в год. По итогам					
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	1	осмотра работы включаются в план	КХ	1	0	0	-

текущего ремонта

9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	раз в месяц	КХ	1	2416,12	28,99344	1 раз(а) в м
			Осмотр раз в год. По итогам					
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	В течение ! обнаружен
			Осмотр раз в год. По итогам					
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						15,53686	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	1	15536,86	15,53686	-
			Осмотр раз в год. По итогам					
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
			Осмотр раз в год. По итогам					
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
			Осмотр раз в год. По итогам					
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						40,28664	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	КХ	1	40286,64	40,28664	-
			Осмотр раз в год. По итогам					
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
			Осмотр раз в год. По итогам					
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						49,19243	
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	18439,32	18,43932	Незамедли реагирован получения
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	30753,11	30,75311	Незамедли реагирован получения
			Осмотр раз в год. По итогам					
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						118,152	
14	Расход воды на общедомовые нужды						25,7952	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						5,72244	
15.1	Дератизация	1	по мере необходимости	КХ	1	2522,52	2,52252	1 раз(а) в г
15.2	Дезинсекция	1	раз в год	КХ	1	3199,92	3,19992	-
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							
			Осмотр раз в год. По итогам					
16.1	Техническая инвентаризация	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
			Осмотр раз в год. По итогам					
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
			Осмотр раз в год. По итогам					
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и							

