



(/Home)

Дома Москвы портал управления
многоквартирными домами

Правительство Москвы
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город
gorod.mos.ru

Вход дг
(https://
(http://goro

Информационный город
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Вернуться в пред

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2019 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

Выползов п

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					24,96573	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					237,51857	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	КВ. М	76,1	2,15	59,71948	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	374,7	1,88	36,63067	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	365	КВ. М	24	2,9	25,404	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	6	18,18	5,67216	
2.5	Мытье пола кабины лифта	365	КВ. М	1	3,1	1,1315	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					96,47787	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	365	КВ. М	76,1	3,08	85,55162	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	374,7	2,43	10,92625	
2.7	Мытье окон	1	ШТ.	11	7,92	0,08712	
2.8	Влажная протирка					0,81256	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КХ	1	2,64	0,00264	(
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	М	1	0	0	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КХ	1	3,86	0,00386	(
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	ШТ.	11	3,84	0,08448	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	ШТ.	0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0	ШТ.	0	0	0	(
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	ШТ.	0	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	ШТ.	25,2	1,92	0,04838	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	12	КВ. М	16,5	3,4	0,6732	
2.9	Очистка кровли					1,75592	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	467	1,88	1,75592	
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	КВ. М	0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0		0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	822,8	1,55	1,27534	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	3	7,81	8,55195	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0		0	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					42,1356	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	0,52	222	42,1356	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					162,346	
5.1	Фундамент					13,296	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	КВ. М	1	7702	7,702	(
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0		0	0	0	

5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	2824	2,824	С
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	1	2770	2,77	
5.2	Стены и фасад					51,86	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0		0	0	0	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0		0	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0		0	0	0	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	KB. М	1	12837	12,837	С
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	KB. М	1	9756	9,756	С
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	KB. М	1	17971	17,971	С
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0		0	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	KB. М	1	11296	11,296	С
5.3	Перекрытия					0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0		0	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	0		0	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	0		0	0	0	
5.4	Крыши					18,79	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0		0	0	0	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	KB. М	1	18790	18,79	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0		0	0	0	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					24,38	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	ШТ.	1	7470	7,47	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0		0	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	ШТ.	1	7420	7,42	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	ШТ.	1	7090	7,09	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0		0	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ШТ.	1	2400	2,4	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	
5.6.1	Восстановление лестницы	0		0	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	0		0	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	0		0	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	0		0	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	0		0	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	0		0	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0		0	0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0		0	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0		0	0	0	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					36,64	
5.7.1	Восстановление отделки стен	0		0	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0		0	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	KB. М	1	23020	23,02	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KB. М	1	13620	13,62	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					17,38	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0		0	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	М	1	8460	8,46	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	М	1	8920	8,92	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0		0	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					331,55514	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0		0	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	1	103217,18	103,21718	С
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0		0	0	0	

6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	1	21566	21,566	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	20025	20,025	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0		0	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0		0	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0		0	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0		0	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	KX	1	18820	18,82	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0		0	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0		0	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0		0	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	KX	1	38510	38,51	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	40564	40,564	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	37110	37,11	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	KX	1	25370	25,37	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	KX	1	22593	22,593	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0		0	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0		0	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	ШТ.	1	95,83	1,14996	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0		0	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0		0	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0		0	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	ШТ.	1	2630	2,63	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0		0	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					15,17	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0		0	0	0	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	ШТ.	1	2400	2,4	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	М	1	4970	4,97	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0		0	0	0	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	0		0	0	0	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0		0	0	0	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	М	1	750	0,75	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0		0	0	0	
7.9	Устранение засора	1	ЕД.	1	7050	7,05	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0		0	0	0	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					85,266	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	ШТ.	2	3552,75	85,266	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0		0	0	0	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					28,51008	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0		0	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	ШТ.	1	2375,84	28,51008	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0		0	0	0	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					37,52	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	ШТ.	1	37520	37,52	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0		0	0	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0		0	0	0	
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового						

11	оборудования					35,94	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	<input type="text" value="1"/>	ШТ.	1	35940	35,94	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					54,573	
12.1	Устранение аварии	<input type="text" value="1"/>	КХ	1	18630	18,63	
12.2	Выполнение заявок населения	<input type="text" value="1"/>	ЕД.	1	35943	35,943	(
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					78,20752	
14	Расход воды на общедомовые нужды					23,37621	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5,84	
15.1	Дератизация	<input type="text" value="1"/>	КВ. М	1	2980	2,98	
15.2	Дезинсекция	<input type="text" value="1"/>	КВ. М	1	2860	2,86	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0	
16.1	Техническая инвентаризация	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						<input type="text" value="1162,92385"/>	

Все права защищены

Техподдержка (<mailto:help>)

[Сайты Москвы](#)

[Сайты России](#)

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник.
В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

3238 уникальных посетителей сего
1068142 всего посетили порталы Мос

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы