



(/Home)

Дома Москвы портал управления
многоквартирными домами

Правительство Москвы
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город
gorod.mos.ru

Вход дг
(https://
(http://goro

Информационный город
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) > План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Вернуться в пред

План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2020 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

улица Ве

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость		Рекомендуемая периодичность (услуг)
					за количество работ (услуг), руб	Плановая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					34,63199	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					166,42592	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	124,2	0,99	36,8874	1 раз(а) в д
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз в неделю	КВ. М	185,2	0,76	14,63821	1 раз(а) в н
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					99,38695	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	124,2	2,43	90,5418	-
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз в месяц	кв. м	185,2	1,99	8,84515	-
2.7	Мытье окон	1 раз в год	КВ. М	12	5,03	0,06036	1 раз(а) в п
2.8	Влажная протирка					6,34865	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	3732	1,68	6,26976	1 раз(а) в п
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	0 раз в год	кв. м	0	0	0	1 раз(а) в п
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	8	2,45	0,0196	1 раз(а) в п
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	9	2,44	0,04392	2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	кв. м	0	0	0	1 раз(а) в п
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	0	0	0	1 раз(а) в п
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	кв. м	0	0	0	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв. м	0	0	0	1 раз(а) в п
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	12,6	1,22	0,01537	1 раз(а) в п
2.9	Очистка кровли					7,42392	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	1178	1,2	2,8272	2 раз(а) в п
2.9.2	Очистка кровли от снега	1 раз в год	кв. м	0	0	0	В течение 1 месяца после снегопада
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований	5 В течение часов после снегопада	кв. м	1178	0	4,59672	-
2.10.1	Смена частей водосточных труб	1 раз в год	кв. м	0	0	0	-
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1 раз в год	кв. м	0	0	0	В течение 1 месяца после обнаружения засора
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	КВ. М	1697,4	0,99	1,68043	1 раз(а) в п
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1 раз в год	КВ. М	0	0	0	В течение 1 месяца после обнаружения неисправности

2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов								
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						0		
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						178,18525		
5.1	Фундамент						13,66277		
			Осмотр раз в год. По итогам						Осмотр 1 р
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	7762,94	7,76294		итогам осм включаются: текущего р
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-	
			Осмотр раз в год. По итогам						Осмотр 1 р
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	2846,41	2,84641		итогам осм включаются: текущего р
			Осмотр раз в год. По итогам						Осмотр 1 р
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	3053,42	3,05342		итогам осм включаются: текущего р
5.1.5	Иное (Фундамент)	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-	
5.2	Стены и фасад						52,27044		
									Осмотр 1 р
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	раз в год	КВ. М	0	0	0		итогам осм включаются: текущего р
									Осмотр 1 р
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	раз в год	КВ. М	0	0	0		итогам осм включаются: текущего р
			Осмотр раз в год. По итогам						Осмотр 1 р
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	12938,23	12,93823		итогам осм включаются: текущего р
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	9833,05	9,83305		Устранение обнаружен
			Осмотр раз в год. По итогам						Осмотр 1 р
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	18113,52	18,11352		итогам осм включаются: текущего р
									Осмотр 1 р
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	раз в год	КВ. М	0	0	0		итогам осм включаются: текущего р
			Осмотр раз в год. По итогам						Осмотр 1 р
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	11385,64	11,38564		итогам осм включаются: текущего р
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-	
									Осмотр 1 р
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	раз в год	КВ. М	0	0	0		итогам осм включаются: текущего р
									Осмотр 1 р
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	раз в год	КВ. М	0	0	0		итогам осм включаются: текущего р
									Осмотр 1 р
5.3.3	Укрепление и окраска	1	раз в год	КВ. М	0	0	0		итогам осм включаются: текущего р
5.3.4	Иное (Перекрытия)	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-	
5.4	Крыши						25,87645		
									Осмотр 2 р
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	1	раз в год	КВ. М	0	0	0		итогам осм включаются: текущего р
			Осмотр раз в год. По итогам						Осмотр 2 р
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных,	2	осмотра работы	КХ	1	10350,58	20,70116		итогам осм

асбестоцементных и других кровельных покрытий		включаются в план текущего ремонта						включаются: текущего р
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши							Осмотр 1 р итога осм включаютс:
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	раз в год	кв. м	0	0	0	текущего р
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	раз в год	кв. м	0	0	0	Устранени
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	раз в год	кв. м	0	0	0	обнаружен
5.4.6	Иное (Крыши)	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	5175,29	5,17529	-
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						26,85976	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	8228,71	8,22871	Устранени
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	раз в год	кв. м	0	0	0	Устранени
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	раз в год	КХ	1	7814,69	7,81469	обнаружен
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	8176,96	8,17696	-
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	раз в год	кв. м	0	0	0	Устранени
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	2639,4	2,6394	Устранени
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	раз в год	кв. м	0	0	0	обнаружен
5.6.1	Восстановление лестницы	1	раз в год	кв. м	0	0	0	-
5.6.2	Замена лестницы	1	раз в год	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 р итога осм включаютс:
5.6.3	Восстановление пандуса	1	раз в год	кв. м	0	0	0	текущего р
5.6.4	Замена пандуса	1	раз в год	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 р итога осм включаютс:
5.6.5	Восстановление крыльца	1	раз в год	кв. м	0	0	0	текущего р
5.6.6	Замена крыльца	1	раз в год	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 р итога осм включаютс:
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	раз в год	кв. м	0	0	0	текущего р
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	раз в год	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 р итога осм включаютс:
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	раз в год	кв. м	0	0	0	текущего р
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	раз в год	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 р итога осм включаютс:
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	раз в год	кв. м	0	0	0	текущего р
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	раз в год	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 р итога осм включаютс:
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						40,36726	текущего р

5.7.1	Восстановление отделки стен	1	раз в год	кв. м	0	0	0	-
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	раз в год	кв. м	0	0	0	-
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	раз в год	КХ	1	25358,92	25,35892	Осмотр 1 р итога осм включаютс: текущего р
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	15008,34	15,00834	Осмотр 1 р итога осм включаютс: текущего р
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						19,14857	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	раз в год	кв. м	0	0	0	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	9833,05	9,83305	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	9315,52	9,31552	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	раз в год	кв. м	0	0	0	Устранени обнаружен
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	раз в год	кв. м	0	0	0	-
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						192,0122	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	74845,92	74,84592	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ	1	11736,22	11,73622	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	10183,63	10,18363	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	2639,4	2,6394	Устранени обнаружен
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ	1	7762,94	7,76294	-
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ	1	3030,36	3,03036	-
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	Круглосуто
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулирующих работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	18814,68	18,81468	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	23639,39	23,63939	В ходе подг эксплуатац осенне-зим

6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	17946,57	17,94657	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	18195,37	18,19537	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1	раз в месяц	КХ	1	26,63	0,31956	-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ	1	2898,16	2,89816	-
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме							
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	В течение ! обнаружен
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						27,01833	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	1	27018,33	27,01833	-
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						37,128	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	КХ	1	37128	37,128	-
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						51,82571	
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	15598,68	15,59868	Незамедли реагирован получения
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	36227,03	36,22703	Незамедли реагирован получения
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						52,512	
14	Расход воды на общедомовые нужды						22,83228	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						7,74228	
15.1	Дератизация	1	по мере необходимости	КХ	1	4644,48	4,64448	1 раз(а) в п

15.2	Дезинсекция	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	3097,8	3,0978	-
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							
16.1	Техническая инвентаризация	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома							
ИТОГО ПО ПЛАНУ:							770,31396	