



(/Home)

Дома Москвы портал управления
многоквартирными домами

Правительство Москвы
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город
gorod.mos.ru

Вход дг
(https://
(http://goro

Информационный город
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Вернуться в пред

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2019 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

улица Верземнека, дом

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					51,69272	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					462,73904	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	116,8	2,65	92,54648	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	798	2,31	95,85576	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	КВ. М	64	3,56	68,12416	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	16	22,33	18,57856	
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	КВ. М	4	3,8	4,5448	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					160,10118	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КВ. М	116,8	3,77	131,66046	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	798	2,97	28,44072	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	15	9,73	0,14595	
2.8	Влажная протирка					7,97239	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	1872	3,24	6,06528	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	7	4,73	0,03311	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	16	4,72	0,15104	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0		0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0		0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0		0	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	0		0	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	27	2,36	0,06372	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	16,5	4,19	1,65924	
2.9	Очистка кровли					2,52416	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	544	2,32	2,52416	
2.9.2	Очистка кровли от снега	0		0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	0		0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	960	1,91	1,8336	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	3	9,6	10,512	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0		0	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					51,15271	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	0,99	141,56	51,15271	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					38,4678	
5.1	Фундамент					0	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0		0	0	0	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0		0	0	0	

5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0		0	0	0	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0		0	0	0	
5.2	Стены и фасад					0	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0		0	0	0	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0		0	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0		0	0	0	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	0		0	0	0	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	0		0	0	0	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	0		0	0	0	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0		0	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0		0	0	0	
5.3	Перекрытия					0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0		0	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	0		0	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	0		0	0	0	
5.4	Крыши					0	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0		0	0	0	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0		0	0	0	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0		0	0	0	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0		0	0	0	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0		0	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0		0	0	0	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0		0	0	0	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0		0	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	0		0	0	0	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	
5.6.1	Восстановление лестницы	0		0	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	0		0	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	0		0	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	0		0	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	0		0	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	0		0	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0		0	0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0		0	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0		0	0	0	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					38,4678	
5.7.1	Восстановление отделки стен	0		0	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0		0	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	KX	1	38467,8	38,4678	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0		0	0	0	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0		0	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0		0	0	0	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0		0	0	0	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0		0	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					621,91228	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0		0	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	1	427983,24	427,98324	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0		0	0	0	

6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	0	С
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	0	С
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	<input type="text" value="1"/>	KX	1	31886,94	31,88694		С
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	<input type="text" value="1"/>	KX	1	33518,88	33,51888		С
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	<input type="text" value="1"/>	KX	1	19153,65	19,15365		С
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	<input type="text" value="1"/>	KX	1	28730,47	28,73047		С
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	<input type="text" value="1"/>	KX	1	14365,23	14,36523		С
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	<input type="text" value="1"/>	KX	1	66273,87	66,27387		С
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	0	С
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	0	С
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						9,48276	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	0	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	0	С
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	0	С
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	0	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	0	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	0	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	<input type="text" value="1"/>	KX	1	9482,76	9,48276		С
7.8	Дезинфекция мусоросборников	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	0	
7.9	Устранение засора	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	0	С
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	0	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						130,962	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	<input type="text" value="365"/>	ШТ.	2	179,4	130,962		С
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	0	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						67,20816	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	<input type="text" value="12"/>	KX	1	5600,68	67,20816		С
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	0	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						48,38826	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	<input type="text" value="1"/>	KX	1	26191,81	26,19181		С
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	<input type="text" value="1"/>	KX	1	22196,45	22,19645		С
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового							

11	оборудования							
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					25,99056		
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	25990,56	25,99056		(
12.2	Выполнение заявок населения	0		0	0	0		(
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					145,78719		
14	Расход воды на общедомовые нужды					44,43265		
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0		
15.1	Дератизация	0		0	0	0		(
15.2	Дезинсекция	0		0	0	0		(
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0		
16.1	Техническая инвентаризация	0		0	0	0		
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0		0	0	0		
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома							
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						1698,21613		

Все права защищены

Техподдержка (<mailto:help>)

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник.
В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

3018 уникальных посетителей сегмента
985547 всего посетили порталы Москвы

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы