



(/Home)

Дома Москвы портал управления многоквартирными домами

Правительство Москвы
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город
gorod.mos.ruВход дг
(https://
(http://goroИнформационный город
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Вернуться в пред

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2019 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

улица Ве

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					17,1216	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					220,47078	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	73	1,99	43,43573	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	238	1,73	21,41048	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	КВ. М	32	2,67	25,54656	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	8	16,73	6,95968	
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	КВ. М	2	2,85	1,7043	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					68,13929	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КВ. М	73	2,83	61,77041	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	238	2,23	6,36888	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	14	7,29	0,10206	
2.8	Влажная протирка					6,50984	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	2125,6	2,43	5,16521	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	0		0	0	0	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	7	3,55	0,02485	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	6	3,53	0,04236	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0		0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0		0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0		0	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	0		0	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	19,2	1,77	0,03398	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	16,5	3,14	1,24344	
2.9	Очистка кровли					29,57225	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	575	1,74	2,001	
2.9.2	Очистка кровли от снега	0		0	0	0	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	5	КВ. М	575	9,59	27,57125	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0		0	0	0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0		0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	940,2	1,43	1,34449	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	6	7,19	15,7461	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0		0	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					53,78779	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	0,47	313,54	53,78779	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					70,5943	
5.1	Фундамент					0	

5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0		0	0	0	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0		0	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0		0	0	0	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0		0	0	0	
5.2	Стены и фасад					0	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0		0	0	0	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0		0	0	0	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	0		0	0	0	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	0		0	0	0	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	0		0	0	0	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0		0	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0		0	0	0	
5.3	Перекрытия					0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0		0	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	0		0	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	0		0	0	0	
5.4	Крыши					18,38276	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0		0	0	0	
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2	КХ	1	9191,38	18,38276	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0		0	0	0	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0		0	0	0	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0		0	0	0	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0		0	0	0	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0		0	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0		0	0	0	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0		0	0	0	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0		0	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	0		0	0	0	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	
5.6.1	Восстановление лестницы	0		0	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	0		0	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	0		0	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	0		0	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	0		0	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	0		0	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0		0	0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0		0	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0		0	0	0	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					52,21154	
5.7.1	Восстановление отделки стен	0		0	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0		0	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	52211,54	52,21154	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0		0	0	0	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0		0	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0		0	0	0	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0		0	0	0	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0		0	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					316,35177	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0		0	0	0	
	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального						

6.2	отопления, утепление бойлеров	<input type="text" value="1"/>	KX	1	178985,51	178,98551	С
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	С
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	С
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	<input type="text" value="1"/>	KX	1	10381,98	10,38198	С
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	<input type="text" value="1"/>	KX	1	34656,66	34,65666	С
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	<input type="text" value="1"/>	KX	1	19803,81	19,80381	С
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	<input type="text" value="1"/>	KX	1	29705,71	29,70571	С
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	<input type="text" value="1"/>	KX	1	14852,86	14,85286	С
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	<input type="text" value="1"/>	KX	1	27965,24	27,96524	С
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	С
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	С
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					9,48276	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	С
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	С
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	<input type="text" value="1"/>	KX	1	9482,76	9,48276	С
7.8	Дезинфекция мусоросборников	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
7.9	Устранение засора	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	С
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					68,7441	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	<input type="text" value="365"/>	ШТ.	2	94,17	68,7441	С
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					34,77389	

10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	<input type="text" value="1"/>	KX	1	15699,53	15,69953	С
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	<input type="text" value="1"/>	KX	1	19074,36	19,07436	С
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					23,51215	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	<input type="text" value="1"/>	KX	1	23512,15	23,51215	С
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					14,45106	
12.1	Устранение аварии	<input type="text" value="1"/>	KX	1	14451,06	14,45106	С
12.2	Выполнение заявок населения	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	С
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					67,69549	
14	Расход воды на общедомовые нужды					21,05643	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0	
15.1	Дератизация	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	С
15.2	Дезинсекция	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	С
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0	
16.1	Техническая инвентаризация	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						<input type="text" value="918,04212"/>	

Все права защищены

Техподдержка (<mailto:help>)

[Сайты Москвы](#)

[Сайты России](#)

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник.
В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

3018 уникальных посетителей сегмента
985547 всего посетили порталы Москвы

Соглашение о использовании информационными системами и ресурсами города Москвы