



(/Home)

Дома Москвы

портал управления
многоквартирными домамиПравительство Москвы
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город
gorod.mos.ruВход дг
(https://
(http://goroИнформационный город
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Вернуться в пред

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2019 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

Трифоновская улица, ,

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					182,54757
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					679,03418
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	421,3	1,3	163,75931
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	1336,8	1,13	78,55037
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	КВ. М	260	1,42	110,3908
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	65	8,62	29,1356
2.5	Мытье пола кабины лифта	365	КВ. М	6	1,45	3,1755
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					245,49376
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КВ. М	421,3	1,74	219,18554
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	1336,8	1,64	26,30822
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	60	3,48	0,2088
2.8	Влажная протирка					23,27972
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	18440	1,16	21,3904
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1		0	0	0
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	21	1,69	0,03549
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	15	1,69	0,0507
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1		0	0	0
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1		0	0	0
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	1		0	0	0
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1		0	0	0
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	39,3	0,84	0,03301
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	49,5	1,49	1,77012
2.9	Очистка кровли					3,86448
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	2328	0,83	3,86448
2.9.2	Очистка кровли от снега	1		0	0	0
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований	0		0	0	0
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0		0	0	0
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	0		0	0	0
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	3524,4	0,68	2,39659
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	15	3,43	18,77925
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0		0	0	0
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0		0	0	0
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					62,2836
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	0,9	189,6	62,2836
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	0		0	0	0
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					502,213
5.1	Фундамент					39,64
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	KX	1	22520	22,52
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0		0	0	0
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	8260	8,26
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	1	8860	8,86
5.1.5	Иное (Фундамент)	0		0	0	0
5.2	Стены и фасад					151,923
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0		0	0	0
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0		0	0	0
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0		0	0	0
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	KX	1	37540	37,54
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	KX	1	28530	28,53
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	KX	1	52550	52,55
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0		0	0	0
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	KX	1	33303	33,303
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0		0	0	0
5.3	Перекрытия					0
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0		0	0	0
5.3.2	Заделка швов и трещин	0		0	0	0
5.3.3	Укрепление и окраска	0		0	0	0
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0		0	0	0
5.4	Крыши					60,06
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0		0	0	0
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	KX	1	60060	60,06
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0		0	0	0
5.4.6	Иное (Крыши)	0		0	0	0
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					77,92
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	23870	23,87
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0		0	0	0
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	KX	1	22670	22,67
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	23720	23,72
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0		0	0	0
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	KX	1	7660	7,66
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0		0	0	0
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0
5.6.1	Восстановление лестницы	0		0	0	0
5.6.2	Замена лестницы	0		0	0	0
5.6.3	Восстановление пандуса	0		0	0	0
5.6.4	Замена пандуса	0		0	0	0
5.6.5	Восстановление крыльца	0		0	0	0
5.6.6	Замена крыльца	0		0	0	0
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0		0	0	0
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0		0	0	0
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0		0	0	0
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0		0	0	0
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					117,11
5.7.1	Восстановление отделки стен	0		0	0	0
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0		0	0	0
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	KX	1	73570	73,57
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	1	43540	43,54
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					55,56
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0		0	0	0

5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	<input type="text" value="1"/>	KX	1	28530	28,53	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	<input type="text" value="1"/>	KX	1	27030	27,03	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					992,175	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	<input type="text" value="1"/>	KX	1	241900	241,9	(
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	<input type="text" value="1"/>	KX	1	63060	63,06	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	<input type="text" value="1"/>	KX	1	58560	58,56	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	<input type="text" value="1"/>	KX	1	64250	64,25	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	<input type="text" value="1"/>	KX	1	112625	112,625	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	<input type="text" value="1"/>	KX	1	97600	97,6	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	<input type="text" value="1"/>	KX	1	118620	118,62	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	<input type="text" value="1"/>	KX	1	121080	121,08	(
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	<input type="text" value="1"/>	KX	1	106070	106,07	(
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	<input type="text" value="1"/>	KX	1	8410	8,41	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					96,98	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	<input type="text" value="1"/>	KX	1	7660	7,66	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	<input type="text" value="1"/>	KX	1	48950	48,95	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	<input type="text" value="1"/>	KX	1	17850	17,85	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
7.9	Устранение засора	<input type="text" value="1"/>	KX	1	22520	22,52	

7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					234,8337
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	<input type="text" value="365"/>	ШТ.	6	107,23	234,8337
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					73,22245
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	<input type="text" value="1"/>	KX	1	58520	58,52
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	<input type="text" value="1"/>	KX	1	14702,45	14,70245
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					149,78
12.1	Устранение аварии	<input type="text" value="1"/>	KX	1	44670	44,67
12.2	Выполнение заявок населения	<input type="text" value="1"/>	KX	1	105110	105,11
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					237,49225
14	Расход воды на общедомовые нужды					39,25769
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					24,22
15.1	Дератизация	<input type="text" value="1"/>	KX	1	10760	10,76
15.2	Дезинсекция	<input type="text" value="1"/>	KX	1	13460	13,46
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0
16.1	Техническая инвентаризация	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						<input type="text" value="3274,03944"/>

Все права защищены

Техподдержка (mailto:help@data.mos.ru)

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник.
В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

2642 уникальных посетителей сего
872821 всего посетили порталы Мос

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы