



(/Home)

Дома Москвы портал управления
многоквартирными домами

Правительство Москвы
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город
gorod.mos.ru

Вход дг
(https://
(http://goro

Информационный город
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Вернуться в пред

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2019 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

Трифоновская улица, ,

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					27,40908	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					281,78528	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	92,6	1,96	54,2673	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	367,4	1,7	32,47816	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	КВ. М	60	2,68	48,0792	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	15	16,58	12,9324	
2.5	Мытье пола кабины лифта	365	КВ. М	3	2,8	3,066	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					89,55899	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КВ. М	92,6	2,87	79,46284	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	367,4	2,29	10,09615	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	24	7,18	0,17232	
2.8	Влажная протирка					13,15996	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	5094	2,39	12,17466	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1		0	0	0	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	10	3,22	0,0322	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	9	3,21	0,05778	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0		0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0		0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0		0	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	0		0	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	32,4	1,6	0,05184	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	12	КВ. М	24,75	2,84	0,84348	
2.9	Очистка кровли					2,61876	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	834	1,57	2,61876	
2.9.2	Очистка кровли от снега	0		0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0		0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1435,3	1,3	1,86589	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	9	7,18	23,5863	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0		0	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					96,32901	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	0,83	317,97	96,32901	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					224,11591	
5.1	Фундамент					14,64	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	КХ	1	8320	8,32	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0		0	0	0	

5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	3050	3,05	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	1	3270	3,27	
5.2	Стены и фасад					56,03	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0		0	0	0	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0		0	0	0	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	KX	1	13870	13,87	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	KX	1	10540	10,54	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	KX	1	19420	19,42	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0		0	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	KX	1	12200	12,2	
5.3	Перекрытия					0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0		0	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	0		0	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	0		0	0	0	
5.4	Крыши					22,19	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0		0	0	0	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	KX	1	22190	22,19	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0		0	0	0	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					28,79	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	8820	8,82	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0		0	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	KX	1	8380	8,38	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	8760	8,76	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0		0	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	KX	1	2830	2,83	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	
5.6.1	Восстановление лестницы	0		0	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	0		0	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	0		0	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	0		0	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	0		0	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	0		0	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0		0	0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0		0	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0		0	0	0	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					81,94591	
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	KX	1	38675,91	38,67591	(
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0		0	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	KX	1	27180	27,18	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	1	16090	16,09	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					20,52	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0		0	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	KX	1	10540	10,54	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	KX	1	9980	9,98	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0		0	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					367,59	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0		0	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	1	84270	84,27	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0		0	0	0	
	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации,						

6.6	центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	1	23300	23,3	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	21630	21,63	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0		0	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0		0	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0		0	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0		0	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	KX	1	18680	18,68	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0		0	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0		0	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0		0	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	KX	1	51600	51,6	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	46060	46,06	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	48570	48,57	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	KX	1	39960	39,96	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	KX	1	24410	24,41	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0		0	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0		0	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	KX	1	500	6	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0		0	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0		0	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0		0	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	KX	1	3110	3,11	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0		0	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					24,59	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0		0	0	0	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	KX	1	2830	2,83	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	KX	1	11190	11,19	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0		0	0	0	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	0		0	0	0	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0		0	0	0	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	KX	1	2250	2,25	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0		0	0	0	
7.9	Устранение засора	1	KX	1	8320	8,32	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0		0	0	0	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					87,58905	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	ШТ.	3	79,99	87,58905	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0		0	0	0	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0		0	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	0		0	0	0	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0		0	0	0	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					48,24	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	KX	1	48240	48,24	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0		0	0	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0		0	0	0	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					45,91	

11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	<input type="text" value="1"/>	KX	1	45910	45,91
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					62,66
12.1	Устранение аварии	<input type="text" value="1"/>	KX	1	23830	23,83
12.2	Выполнение заявок населения	<input type="text" value="1"/>	KX	1	38830	38,83
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					174,66345
14	Расход воды на общедомовые нужды					36,7595
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					10,04
15.1	Дератизация	<input type="text" value="1"/>	KX	1	4270	4,27
15.2	Дезинсекция	<input type="text" value="1"/>	KX	1	5770	5,77
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0
16.1	Техническая инвентаризация	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						<input type="text" value="1487,68128"/>