



(/Home)

Дома Москвы портал управления многоквартирными домами

Правительство Москвы
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город
gorod.mos.ruВход дг
(https://
(http://goroИнформационный город
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Вернуться в пред

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2019 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

Трифоновская улица, ,

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					33,10842	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					417,23578	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	132,9	2,28	90,60059	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	823,7	2,03	86,94977	
2.3	Влажное подметание места перед грузозачными клапанами мусоропроводов	299	КВ. М	56	2,93	49,05992	
2.4	Уборка грузозачных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	14	18,35	13,3588	
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	КВ. М	2	3,12	1,86576	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					153,85458	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КВ. М	132,9	3,24	128,7482	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	823,7	2,54	25,10638	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	13	8,13	0,10569	
2.8	Влажная протирка					7,6433	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	2355,2	2,9	6,83008	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1		0	0	0	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	5	3,65	0,01825	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	0		0	0	0	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0		0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0		0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0		0	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	0		0	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	33,6	1,82	0,06115	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	12	КВ. М	33,6	1,82	0,73382	
2.9	Очистка кровли					2,76612	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	777	1,78	2,76612	
2.9.2	Очистка кровли от снега	0		0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	0		0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1321,6	1,47	1,94275	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	3	8,3	9,0885	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0		0	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					112,95064	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	0,86	359,83	112,95064	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					219,46	
5.1	Фундамент					17,33	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	КХ	1	9850	9,85	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0		0	0	0	

5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	3610	3,61
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	1	3870	3,87
5.2	Стены и фасад					66,3
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0		0	0	0
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0		0	0	0
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	KX	1	16410	16,41
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	KX	1	12470	12,47
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	KX	1	22980	22,98
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0		0	0	0
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	KX	1	14440	14,44
5.3	Перекрытия					0
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0		0	0	0
5.3.2	Заделка швов и трещин	0		0	0	0
5.3.3	Укрепление и окраска	0		0	0	0
5.4	Крыши					26,26
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0		0	0	0
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	KX	1	26260	26,26
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0		0	0	0
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					34,07
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	10440	10,44
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0		0	0	0
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	KX	1	9910	9,91
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	10370	10,37
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0		0	0	0
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	KX	1	3350	3,35
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0
5.6.1	Восстановление лестницы	0		0	0	0
5.6.2	Замена лестницы	0		0	0	0
5.6.3	Восстановление пандуса	0		0	0	0
5.6.4	Замена пандуса	0		0	0	0
5.6.5	Восстановление крыльца	0		0	0	0
5.6.6	Замена крыльца	0		0	0	0
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0		0	0	0
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0		0	0	0
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0		0	0	0
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					51,21
5.7.1	Восстановление отделки стен	0		0	0	0
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0		0	0	0
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	KX	1	32170	32,17
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	1	19040	19,04
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					24,29
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0		0	0	0
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	KX	1	12470	12,47
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	KX	1	11820	11,82
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0		0	0	0
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					475,6286
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0		0	0	0
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	1	107610	107,61
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0		0	0	0
	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации,					

6.6	центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	1	27570	27,57	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	25600	25,6	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0		0	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0		0	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0		0	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0		0	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	KX	1	21760	21,76	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0		0	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0		0	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0		0	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	KX	1	69240	69,24	(
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	62670	62,67	(
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	61860	61,86	(
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	KX	1	52300	52,3	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	KX	1	40818,6	40,8186	(
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0		0	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0		0	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	KX	1	210	2,52	(
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0		0	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0		0	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0		0	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	KX	1	3680	3,68	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0		0	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					19,75	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0		0	0	0	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	KX	1	3350	3,35	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	KX	1	5800	5,8	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0		0	0	0	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	0		0	0	0	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0		0	0	0	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	KX	1	750	0,75	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0		0	0	0	
7.9	Устранение засора	1	KX	1	9850	9,85	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0		0	0	0	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					94,243	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	ШТ.	2	129,1	94,243	(
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0		0	0	0	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					57,56796	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0		0	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	KX	1	4797,33	57,56796	(
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0		0	0	0	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					50,03	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	KX	1	50030	50,03	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0		0	0	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0		0	0	0	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					52,18	

11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	<input type="text" value="1"/>	KX	1	52180	52,18
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					74,74
12.1	Устранение аварии	<input type="text" value="1"/>	KX	1	28790	28,79
12.2	Выполнение заявок населения	<input type="text" value="1"/>	KX	1	45950	45,95
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					174,66345
14	Расход воды на общедомовые нужды					6,31964
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					9,15
15.1	Дератизация	<input type="text" value="1"/>	KX	1	5180	5,18
15.2	Дезинсекция	<input type="text" value="1"/>	KX	1	3970	3,97
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0
16.1	Техническая инвентаризация	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						<input type="text" value="1797,02749"/>

Все права защищены

Техподдержка (<mailto:help>)

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник.
В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

2815 уникальных посетителей сегс
923547 всего посетили порталы Мос

Соглашение о использовании информационными системами и ресурсами города Москвы