



(/Home)

**Дома Москвы** портал управления  
многоквартирными домами

**Правительство Москвы**  
mos.ru

(http://mos.ru)

**Наш город**  
gorod.mos.ru

Вход дг  
(https://  
(http://goro

**Информационный город**  
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) &gt; Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Вернуться в пред

## Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2019 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

Трифоновск

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					185,0875	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					541,25663	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	180,3	2,13	114,82766	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	584,1	1,86	56,49415	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	КВ. М	80	2,87	68,6504	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	20	17,96	18,6784	
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	КВ. М	5	3,06	4,5747	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					180,09838	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КВ. М	180,3	3,03	163,34639	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	584,1	2,39	16,75199	
2.7	Мытье окон	1	ЕД.	35	7,83	0,27405	
2.8	Влажная протирка					40,7458	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	14842	2,61	38,73762	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	0		0	0	0	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	21	3,81	0,08001	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	15	3,79	0,1137	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0		0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0		0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0		0	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	0		0	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	41,1	3,56	0,14632	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	12	КВ. М	41,25	3,37	1,66815	
2.9	Очистка кровли					6,3812	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1484	2,15	6,3812	
2.9.2	Очистка кровли от снега	0		0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0		0	0	0	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	0		0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	2621,8	1,44	3,77539	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	15	8,54	46,7565	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0		0	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					126,33563	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	1,25	276,9	126,33563	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					413,37	
5.1	Фундамент					32,65	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	КХ	1	18550	18,55	

5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0		0	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	6800	6,8	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	1	7300	7,3	
5.2	Стены и фасад					124,88	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0		0	0	0	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0		0	0	0	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	KX	1	30910	30,91	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	KX	1	23490	23,49	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	KX	1	43280	43,28	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0		0	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	KX	1	27200	27,2	
5.3	Перекрытия					0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0		0	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	0		0	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	0		0	0	0	
5.4	Крыши					49,46	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0		0	0	0	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	KX	1	49460	49,46	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0		0	0	0	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0		0	0	0	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					64,18	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	19660	19,66	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0		0	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	KX	1	18670	18,67	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	19540	19,54	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0		0	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	KX	1	6310	6,31	(
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	
5.6.1	Восстановление лестницы	0		0	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	0		0	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	0		0	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	0		0	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	0		0	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	0		0	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0		0	0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0		0	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0		0	0	0	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					96,45	
5.7.1	Восстановление отделки стен	0		0	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0		0	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	KX	1	60590	60,59	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	1	35860	35,86	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					45,75	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0		0	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	KX	1	23490	23,49	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	KX	1	22260	22,26	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0		0	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					797,1407	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0		0	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	1	182440,7	182,4407	(
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	

6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0		0	0	0
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	1	51940	51,94
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	48230	48,23
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0		0	0	0
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0		0	0	0
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0		0	0	0
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0		0	0	0
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	KX	1	13160	13,16
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0		0	0	0
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0		0	0	0
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0		0	0	0
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	KX	1	92740	92,74
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	99040	99,04
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	97690	97,69
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	KX	1	96770	96,77
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	KX	1	94410	94,41
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0		0	0	0
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0		0	0	0
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	KX	1	1150	13,8
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0		0	0	0
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0		0	0	0
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0		0	0	0
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	KX	1	6920	6,92
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0		0	0	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					45,19
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0		0	0	0
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	KX	1	6310	6,31
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	KX	1	16580	16,58
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0		0	0	0
7.5	Мойка сменных мусоросборников	0		0	0	0
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0		0	0	0
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	KX	1	3750	3,75
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0		0	0	0
7.9	Устранение засора	1	KX	1	18550	18,55
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0		0	0	0
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					171,86025
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	ШТ.	5	94,17	171,86025
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0		0	0	0
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0		0	0	0
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0		0	0	0
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					61,64
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	KX	1	61640	61,64
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0		0	0	0
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0		0	0	0
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового					

11	оборудования					64,74
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	KX	1	64740	64,74
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0		0	0	0
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					125,95
12.1	Устранение аварии	1	KX	1	39390	39,39
12.2	Выполнение заявок населения	1	KX	1	86560	86,56
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					114,36696
14	Расход воды на общедомовые нужды					53,89019
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					17,67
15.1	Дератизация	1	KX	1	8100	8,1
15.2	Дезинсекция	1	KX	1	9570	9,57
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0
16.1	Техническая инвентаризация	0		0	0	0
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0		0	0	0
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					
<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>						2718,49786

Все права защищены

Техподдержка (<mailto:help>)

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник.  
В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

2815 уникальных посетителей сегс  
923547 всего посетили порталы Мос

Соглашение о использовании информационными системами и ресурсами города Москвы