



(/Home)

Дома Москвы портал управления
многоквартирными домами

Правительство Москвы
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город
gorod.mos.ru

Вход дг
(https://
(http://goro

Информационный город
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) > План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Вернуться в пред

План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2020 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

Трифоновские

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость		Рекомендуемая периодичность (услуг)
					за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					166,86994	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					364,49192	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	180,3	1,44	77,8896	1 раз(а) в д
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	КВ. М	584,1	1,26	38,27023	1 раз(а) в н
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	80	1,94	46,56	1 раз(а) в н
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	ШТ.	20	12,14	12,6256	1 раз(а) в н
2.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	5	2,07	3,105	1 раз(а) в д
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					122,16931	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	180,3	2,05	110,8845	-
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	кв. м	584,1	1,61	11,28481	-
2.7	Мытье окон	1 раз в год	КВ. М	35	5,29	0,18515	1 раз(а) в г
2.8	Влажная протирка					28,56288	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	14842	1,76	26,12192	1 раз(а) в г
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	0	0	0	1 раз(а) в г
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	21	2,57	0,05397	1 раз(а) в г
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	15	2,56	0,0768	2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	кв. м	0	0	0	1 раз(а) в г
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	0	0	0	1 раз(а) в г
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	кв. м	0	0	0	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв. м	0	0	0	1 раз(а) в г
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	41,4	1,28	0,05299	1 раз(а) в г
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раз в месяц	кв. м	41,25	2,28	2,2572	1 раз(а) в г
2.9	Очистка кровли					3,73968	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	1484	1,26	3,73968	2 раз(а) в г
2.9.2	Очистка кровли от снега	1 раз в год	кв. м	0	0	0	В течение года, в период снегопада

2.10.1	Смена частей водосточных труб	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	В течение 1 года не обнаружены
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	КВ. М	2621,8	1,04	2,72667	1 раз(а) в год
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	КВ. М	15	5,22	28,6578	-
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	В течении 1 года не обнаружены
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						80,29894	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	КУБ. М	1,2	182,83	80,29894	-
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						445,37725	
5.1	Фундамент						43,67745	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	24816,73	24,81673	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	9099,47	9,09947	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	9761,25	9,76125	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.5	Иное (Фундамент)	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
5.2	Стены и фасад						167,09933	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	41361,22	41,36122	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	31434,53	31,43453	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	57905,71	57,90571	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	36397,87	36,39787	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.3	Укрепление и окраска	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

5.6.11	подвалах)	1	раз в год	кв. м	0	0	0	-
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	раз в год	кв. м	0	0	0	-
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						4,79751	
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	раз в год	кв. м	0	0	0	-
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	раз в год	кв. м	0	0	0	-
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	раз в год	КХ	1	4797,51	4,79751	Осмотр 1 р итогом осм включаютс: текущего р
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 р итогом осм включаютс: текущего р
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						61,21461	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	раз в год	кв. м	0	0	0	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	31434,53	31,43453	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	29780,08	29,78008	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	раз в год	кв. м	0	0	0	Устранени обнаружен
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	раз в год	кв. м	0	0	0	-
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						784,80634	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	97664,9	97,6649	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ	1	69486,85	69,48685	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	64523,5	64,5235	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	Устранени обнаружен
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ	1	18238,56	18,23856	-
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	Круглосуто

6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	124083,66	124,08366	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	107539,17	107,53917	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	130701,45	130,70145	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	89340,23	89,34023	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	72795,75	72,79575	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	раз в год	KB. M	0	0	0	-
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	раз в год	KB. M	0	0	0	-
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1	раз в месяц	KX	1	97,28	1,16736	-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1	раз в год	KB. M	0	0	0	-
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1	раз в год	KB. M	0	0	0	-
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	1	раз в год	KB. M	0	0	0	-
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	KX	1	9264,91	9,26491	-
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	раз в год	KB. M	0	0	0	-
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	раз в год	KB. M	0	0	0	-
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						53,58494	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	раз в год	KB. M	0	0	0	-
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	по мере необходимости	KX	1	8437,69	8,43769	-
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	KX	1	16580,52	16,58052	-
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	раз в год	KB. M	0	0	0	-
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1	раз в год	KB. M	0	0	0	-
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в год	KB. M	0	0	0	-
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	KX	1	3750	3,75	-
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	раз в год	KB. M	0	0	0	-
7.9	Устранение засора	1	по мере необходимости	KX	1	24816,73	24,81673	-
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	раз в год	KB. M	0	0	0	-
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1	раз в год	KB. M	0	0	0	-
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						171,8553	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	ШТ.	5	93,91	171,8553	Круглосуто
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	1	раз в год	KB. M	0	0	0	-
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1	раз в год	KB. M	0	0	0	-
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	1	раз в год	KB. M	0	0	0	-
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	раз в год	KB. M	0	0	0	В течение ! обнаружен
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	1	раз в год	KB. M	0	0	0	-
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						61,64292	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	KX	1	61642,92	61,64292	-
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	KB. M	0	0	0	-
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	раз в год	KB. M	0	0	0	-

10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						73,04496	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	КХ	1	73044,96	73,04496	-
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						155,19745	
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	39386,04	39,38604	Незамедли реагирован получения
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	115811,41	115,81141	Незамедли реагирован получения
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						144,408	
14	Расход воды на общедомовые нужды						52,6362	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						17,66808	
15.1	Дератизация	1	по мере необходимости	КХ	1	8095,08	8,09508	1 раз(а) в п
15.2	Дезинсекция	1	раз в год	КХ	1	9573	9,573	-
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							
16.1	Техническая инвентаризация	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома							
ИТОГО ПО ПЛАНУ:							2571,88224	

Все права защищены

Техподдержка (mailto:help

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник.
В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

2815 уникальных посетителей сегс
923547 всего посетили порталы Мос

Соглашение о использовании информационными системами и ресурсами города Москвы