



(/Home)

Дома Москвы портал управления многоквартирными домами

 Правительство Москвы
mos.ru

(http://mos.ru)

 Наш город
gorod.mos.ru

 Вход дг
(https://
(http://goro

 Информационный город
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Вернуться в пред

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2019 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

Трифоновская

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Фактическая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Фактическое количество / объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | |
|--------|--|---|---------------------------------|--------------------------------|---|--|--|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 20,72544 | |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 249,28661 | |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 299 | КВ. М | 160 | 1,43 | 68,4112 | |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 52 | КВ. М | 195,5 | 1,36 | 13,82576 | |
| 2.3 | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 2.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | 299 | КВ. М | 3 | 2,18 | 1,95546 | |
| 2.6 | Мытье лестничных площадок и маршей | | | | | 106,26276 | |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 299 | КВ. М | 160 | 2,13 | 101,8992 | |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 12 | КВ. М | 195,5 | 1,86 | 4,36356 | |
| 2.7 | Мытье окон | 1 | КВ. М | 12 | 5,57 | 0,06684 | |
| 2.8 | Влажная протирка | | | | | 8,93658 | |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен на лестничных клетках | 1 | КВ. М | 4012,8 | 1,85 | 7,42368 | |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | 1 | КВ. М | 9 | 2,71 | 0,02439 | |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 | КВ. М | 9 | 2,7 | 0,0486 | |
| 2.8.5 | Влажная протирка оконных решеток | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 2.8.6 | Влажная протирка чердачных лестниц | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 | КВ. М | 15 | 1,35 | 0,02025 | |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 24 | КВ. М | 24,75 | 2,39 | 1,41966 | |
| 2.9 | Очистка кровли | | | | | 48,83328 | |
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 | КВ. М | 1256 | 1,32 | 3,31584 | |
| 2.9.2 | Очистка кровли от снега | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 2.9.3 | Очистка кровли от снега и наледиобразований | 4 | КВ. М | 1256 | 9,06 | 45,51744 | |
| 2.10 | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | | 0 | |
| 2.10.1 | Смена частей водосточных труб | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 2.10.2 | Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 | КВ. М | 912,6 | 1,09 | 0,99473 | |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 2.13 | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 2.14 | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | 0 | |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 3.2 | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | 0 | |

| | | | | | | |
|---------|---|---|----|---|-------|--------|
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | 164,75 |
| 5.1 | Фундамент | | | | | 13,01 |
| 5.1.1 | Восстановление поврежденных участков фундаментов | 1 | KX | 1 | 7390 | 7,39 |
| 5.1.2 | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | 1 | KX | 1 | 2710 | 2,71 |
| 5.1.4 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы | 1 | KX | 1 | 2910 | 2,91 |
| 5.1.5 | Иное (Фундамент) | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 5.2 | Стены и фасад | | | | | 49,77 |
| 5.2.1 | Герметизация стыков стен и фасадов | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 5.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 5.2.3 | Ремонт штукатурки гладких фасадов | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов | 1 | KX | 1 | 12320 | 12,32 |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей | 1 | KX | 1 | 9360 | 9,36 |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей | 1 | KX | 1 | 17250 | 17,25 |
| 5.2.7 | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 5.2.8 | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | 1 | KX | 1 | 10840 | 10,84 |
| 5.2.9 | Иное (Стены и фасад) | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 5.3 | Перекрытия | | | | | 0 |
| 5.3.1 | Частичная смена отдельных деревянных элементов | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 5.3.2 | Заделка швов и трещин | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 5.3.3 | Укрепление и окраска | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 5.3.4 | Иное (Перекрытия) | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 5.4 | Крыши | | | | | 19,72 |
| 5.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 5.4.2 | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий | 1 | KX | 1 | 19720 | 19,72 |
| 5.4.3 | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 5.4.4 | Ремонт конструкций и элементов крыши | | | | | |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 5.4.5 | Окраска конструкций и элементов крыши | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 5.4.6 | Иное (Крыши) | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 5.5 | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери | | | | | 25,58 |
| 5.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | 1 | KX | 1 | 7840 | 7,84 |
| 5.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 5.5.3 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | 1 | KX | 1 | 7440 | 7,44 |
| 5.5.4 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | 1 | KX | 1 | 7790 | 7,79 |
| 5.5.5 | Замена окон в помещениях общего пользования | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 5.5.6 | Установка и текущий ремонт доводчиков | 1 | KX | 1 | 2510 | 2,51 |
| 5.5.7 | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 5.6 | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | 0 |
| 5.6.1 | Восстановление лестницы | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 5.6.2 | Замена лестницы | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 5.6.3 | Восстановление пандуса | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 5.6.4 | Замена пандуса | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 5.6.5 | Восстановление крыльца | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 5.6.6 | Замена крыльца | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 5.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 5.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 5.6.9 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 5.6.10 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 5.6.12 | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей) | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 5.7 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования | | | | | 38,44 |
| 5.7.1 | Восстановление отделки стен | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 5.7.2 | Восстановление отделки потолков | 0 | | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | |
|-------|---|---|----|---|-----------|-----------|---|
| 5.7.3 | Ремонт лестничных клеток | 1 | KX | 1 | 24150 | 24,15 | |
| 5.7.4 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | 1 | KX | 1 | 14290 | 14,29 | |
| 5.8 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | 18,23 | |
| 5.8.1 | Утепление чердачных перекрытий | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 5.8.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | 1 | KX | 1 | 9360 | 9,36 | |
| 5.8.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 1 | KX | 1 | 8870 | 8,87 | |
| 5.8.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 5.8.5 | Иное (Ремонт чердаков, подвалов) | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 300,75127 | |
| 6.1 | Консервация (расконсервация) поливочной системы | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | 1 | KX | 1 | 105871,27 | 105,87127 | (|
| 6.3 | Утепление вентиляционных и дымовых каналов | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 6.4 | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 6.5 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 6.6 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | KX | 1 | 20700 | 20,7 | |
| 6.7 | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | 1 | KX | 1 | 19220 | 19,22 | |
| 6.8 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | KX | 1 | 2510 | 2,51 | |
| 6.9 | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода | 1 | KX | 1 | 7390 | 7,39 | |
| 6.10 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | 1 | KX | 1 | 9630 | 9,63 | |
| 6.13 | Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 6.14 | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 6.15 | Обслуживание ламп-сигналов | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | 1 | KX | 1 | 46970 | 46,97 | (|
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 1 | KX | 1 | 25900 | 25,9 | (|
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | 1 | KX | 1 | 26620 | 26,62 | (|
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | 1 | KX | 1 | 32030 | 32,03 | (|
| 6.21 | Гидропневматическая очистка системы отопления | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 6.22 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 6.23 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | 1 | KX | 1 | 1150 | 1,15 | (|
| 6.24 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 6.25 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 6.26 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | 1 | KX | 1 | 2760 | 2,76 | |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 6.29 | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | 0 | |
| 7.1 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 7.2 | Профилактический осмотр мусоропроводов | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 7.3 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 7.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 7.5 | Мойка сменных мусоросборников | 0 | | 0 | 0 | 0 | |

| | | | | | | | |
|-------|--|-----|-----|---|---|---------|----------|
| 7.6 | Мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода | 0 | | | 0 | 0 | 0 |
| 7.7 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 0 | | | 0 | 0 | 0 |
| 7.8 | Дезинфекция мусоросборников | 0 | | | 0 | 0 | 0 |
| 7.9 | Устранение засора | 0 | | | 0 | 0 | 0 |
| 7.10 | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода | 0 | | | 0 | 0 | 0 |
| 7.11 | Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме) | 0 | | | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | | 84,98689 |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | 365 | ШТ. | 3 | | 77,6136 | 84,98689 |
| 8.2 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | 0 | | 0 | | 0 | 0 |
| 8.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) | 0 | | 0 | | 0 | 0 |
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | | 0 |
| 9.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения | 0 | | 0 | | 0 | 0 |
| 9.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики | 0 | | 0 | | 0 | 0 |
| 9.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | 0 | | 0 | | 0 | 0 |
| 9.4 | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) | 0 | | 0 | | 0 | 0 |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | | 60,04 |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | 1 | KX | 1 | | 60040 | 60,04 |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | 0 | | 0 | | 0 | 0 |
| 10.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | 0 | | 0 | | 0 | 0 |
| 10.4 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции) | 0 | | 0 | | 0 | 0 |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | | 40,81 |
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | 1 | KX | 1 | | 40810 | 40,81 |
| 11.2 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования | 0 | | 0 | | 0 | 0 |
| 11.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования) | 0 | | 0 | | 0 | 0 |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | | 52,52 |
| 12.1 | Устранение аварии | 1 | KX | 1 | | 18020 | 18,02 |
| 12.2 | Выполнение заявок населения | 1 | KX | 1 | | 34500 | 34,5 |
| 12.3 | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме) | 0 | | 0 | | 0 | 0 |
| 13 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | | 27,12036 |
| 14 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | | 26,58815 |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 2,97 |
| 15.1 | Дератизация | 1 | KX | 1 | | 2970 | 2,97 |
| 15.2 | Дезинсекция | 0 | | 0 | | 0 | 0 |
| 16 | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 0 |
| 16.1 | Техническая инвентаризация | 0 | | 0 | | 0 | 0 |
| 16.2 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | 0 | | 0 | | 0 | 0 |
| 16.3 | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) | 0 | | 0 | | 0 | 0 |
| 17 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | | | | | | 0 |
| 17.1 | Подметание земельного участка в летний период | 0 | | 0 | | 0 | 0 |
| 17.2 | Полив тротуаров | 0 | | 0 | | 0 | 0 |
| 17.3 | Уборка мусора с газона, очистка урн | 0 | | 0 | | 0 | 0 |
| 17.4 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 0 | | 0 | | 0 | 0 |
| 17.5 | Полив газонов | 0 | | 0 | | 0 | 0 |
| 17.6 | Стрижка газонов | 0 | | 0 | | 0 | 0 |
| 17.7 | Подрезка деревьев и кустов | 0 | | 0 | | 0 | 0 |
| 17.8 | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | 0 | | 0 | | 0 | 0 |
| 17.9 | Сдвигка и подметание снега | 0 | | 0 | | 0 | 0 |
| 17.10 | Ликвидация скользкости | 0 | | 0 | | 0 | 0 |
| | Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами | | | | | | |

| | | | | | |
|-------------------------|--|---|---|---|------------|
| 17.11 | озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ИТОГО ПО ОТЧЕТУ: | | | | | 1030,54872 |

Все права защищены

Техподдержка (mailto:help@mos.ru)

Сайты Москвы Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник.
В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

2815 уникальных посетителей сегмента
923547 всего посетили порталы Москвы

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы