



(/Home)

**Дома Москвы** портал управления  
многоквартирными домами

**Правительство Москвы**  
mos.ru

(http://mos.ru)

**Наш город**  
gorod.mos.ru

Вход дг  
(https://  
(http://goro

**Информационный город**  
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) &gt; План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Вернуться в пред

## План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2020 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

Трифоновская

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость		Рекомендуемая периодичность (услуг)
					за количество работ (услуг), руб	Плановая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					24,65053	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					209,99667	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	160	1,51	72,48	1 раз(а) в д
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	КВ. М	195,5	1,32	13,41912	1 раз(а) в н
2.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	3	2,49	2,241	1 раз(а) в д
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					106,5801	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	160	2,13	102,24	-
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	кв. м	195,5	1,85	4,3401	-
2.7	Мытье окон	1 раз в год	КВ. М	12	6,36	0,07632	1 раз(а) в п
2.8	Влажная протирка					10,24114	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	4012,8	2,12	8,50714	1 раз(а) в п
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	0	0	0	1 раз(а) в п
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	9	3,1	0,0279	1 раз(а) в п
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	9	3,08	0,05544	2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	кв. м	0	0	0	1 раз(а) в п
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	0	0	0	1 раз(а) в п
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	кв. м	0	0	0	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв. м	0	0	0	1 раз(а) в п
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	15	1,54	0,0231	1 раз(а) в п
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раз в месяц	кв. м	24,75	2,74	1,62756	1 раз(а) в п
2.9	Очистка кровли					3,81824	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	1256	1,52	3,81824	2 раз(а) в п
2.9.2	Очистка кровли от снега	1 раз в год	кв. м	0	0	0	В течение 1 снегопада
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований	1 раз в год	кв. м	0	0	0	-
2.10.1	Смена частей водосточных труб	1 раз в год	кв. м	0	0	0	-
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1 раз в год	кв. м	0	0	0	В течение 1 обнаружен

2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	КВ. М	912,6	1,25	1,14075	1 раз(а) в п
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	В течении 1
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	момента по
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов							
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						175,3885	
5.1	Фундамент						15,11692	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	8589,16	8,58916	Осмотр 1 р
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	Осмотр 1 р
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	3149,36	3,14936	Осмотр 1 р
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	3378,4	3,3784	Осмотр 1 р
5.1.5	Иное (Фундамент)	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	Осмотр 1 р
5.2	Стены и фасад						57,8337	Осмотр 1 р
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	Осмотр 1 р
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	Осмотр 1 р
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	14315,27	14,31527	Осмотр 1 р
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	10879,61	10,87961	Осмотр 1 р
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	20041,38	20,04138	Осмотр 1 р
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	Осмотр 1 р
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	12597,44	12,59744	Осмотр 1 р
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	Осмотр 1 р
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	Осмотр 1 р
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	Осмотр 1 р
5.3.3	Укрепление и окраска	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	Осмотр 1 р
5.3.4	Иное (Перекрытия)	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	Осмотр 1 р
5.4	Крыши						28,63055	Осмотр 1 р
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	Осмотр 2 р

			Осмотр раз в год. По итогам					текущего р
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	11452,22	22,90444	Осмотр 2 р итога осм включаютс
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши							текущего р
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	раз в год	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 р итога осм включаютс
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	раз в год	кв. м	0	0	0	текущего р
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	раз в год	кв. м	0	0	0	Устранени
5.4.6	Иное (Крыши)	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1	5726,11	5,72611	обнаружен
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						29,71851	-
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1	9104,51	9,10451	Устранени
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	раз в год	кв. м	0	0	0	обнаружен
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	раз в год	KX	1	8646,43	8,64643	Устранени
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1	9047,25	9,04725	обнаружен
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	раз в год	кв. м	0	0	0	Устранени
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1	2920,32	2,92032	обнаружен
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	раз в год	кв. м	0	0	0	Устранени
5.6.1	Восстановление лестницы	1	раз в год	кв. м	0	0	0	обнаружен
5.6.2	Замена лестницы	1	раз в год	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 р итога осм включаютс
5.6.3	Восстановление пандуса	1	раз в год	кв. м	0	0	0	текущего р
5.6.4	Замена пандуса	1	раз в год	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 р итога осм включаютс
5.6.5	Восстановление крыльца	1	раз в год	кв. м	0	0	0	текущего р
5.6.6	Замена крыльца	1	раз в год	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 р итога осм включаютс
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	раз в год	кв. м	0	0	0	текущего р
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	раз в год	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 р итога осм включаютс
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	раз в год	кв. м	0	0	0	текущего р
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	раз в год	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 р итога осм включаютс
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	раз в год	кв. м	0	0	0	текущего р
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	раз в год	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 р итога осм включаютс

5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						22,90221	
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	раз в год	KX	1	6296,49	6,29649	-
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	Осмотр 1 р итога осм включаютс: текущего р
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	16605,72	16,60572	Осмотр 1 р итога осм включаютс: текущего р
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						21,18661	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	10879,61	10,87961	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	10307	10,307	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	Устранени обнаружен
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						250,31674	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	38236,55	38,23655	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	KX	1	24049,66	24,04966	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	22331,83	22,33183	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1	2920,32	2,92032	Устранени обнаружен
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	KX	1	8589,16	8,58916	-
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	KX	1	13533,84	13,53384	-
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	Круглосуто
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	42945,82	42,94582	В ходе подг эксплуатац осенне-зим

6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	37219,71	37,21971	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	раз в год	KB. M	0	0	0	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	30920,99	30,92099	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	25194,88	25,19488	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	раз в год	KB. M	0	0	0	-
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	раз в год	KB. M	0	0	0	-
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1	раз в месяц	KX	1	97,28	1,16736	-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1	раз в год	KB. M	0	0	0	-
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1	раз в год	KB. M	0	0	0	-
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	1	раз в год	KB. M	0	0	0	-
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	KX	1	3206,62	3,20662	-
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	раз в год	KB. M	0	0	0	-
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	раз в год	KB. M	0	0	0	-
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме							
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						77,60664	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	раз в год	KB. M	0	0	0	Круглосуто
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	366	Круглосуточно	ШТ.	3	70,68	77,60664	-
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1	раз в год	KB. M	0	0	0	-
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	1	раз в год	KB. M	0	0	0	-
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	раз в год	KB. M	0	0	0	В течение 1 обнаружен
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	1	раз в год	KB. M	0	0	0	-
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						60,04332	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	KX	1	60043,32	60,04332	-
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	KB. M	0	0	0	-
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	раз в год	KB. M	0	0	0	-
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	1	раз в год	KB. M	0	0	0	-
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						46,06308	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	KX	1	46063,08	46,06308	-
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	раз в год	KB. M	0	0	0	-
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	1	раз в год	KB. M	0	0	0	-
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						58,10473	
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	KX	1	18021,96	18,02196	Незамедли реагирован получения
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	KX	1	40082,77	40,08277	Незамедли реагирован получения
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	раз в год	KB. M	0	0	0	-

13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						34,1328	
14	Расход воды на общедомовые нужды						25,96944	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						2,97168	
15.1	Дератизация	1	по мере необходимости	КХ	1	2971,68	2,97168	1 раз(а) в г
15.2	Дезинсекция	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							
16.1	Техническая инвентаризация	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома							
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>							965,24413	

Все права защищены

Техподдержка (<mailto:help>)

[Сайты Москвы](#)

[Сайты России](#)

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник.  
В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

2815 уникальных посетителей сего  
923547 всего посетили порталы Мос

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы