



(/Home)

Дома Москвы портал управления
многоквартирными домами

Правительство Москвы
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город
gorod.mos.ru

Вход дг
(https://
(http://goro

Информационный город
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) > План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Вернуться в пред

План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2020 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

Трифоновская

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость		Рекомендуемая периодичность (услуг)
					за количество работ (услуг), руб	Плановая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					23,63801	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					157,56121	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	128,4	0,95	36,594	1 раз(а) в д
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз в неделю	КВ. М	191,6	0,72	14,34701	1 раз(а) в н
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					97,67218	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	128,4	2,31	88,9812	-
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз в месяц	кв. м	191,6	1,89	8,69098	-
2.7	Мытье окон	1 раз в год	КВ. М	12	4,79	0,05748	1 раз(а) в п
2.8	Влажная протирка					4,51043	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	2767,2	1,6	4,42752	1 раз(а) в п
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	0	0	0	1 раз(а) в п
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	9	2,33	0,02097	1 раз(а) в п
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	9	2,32	0,04176	2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	кв. м	0	0	0	1 раз(а) в п
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	0	0	0	1 раз(а) в п
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	кв. м	0	0	0	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв. м	0	0	0	1 раз(а) в п
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	17,4	1,16	0,02018	1 раз(а) в п
2.9	Очистка кровли					2,74056	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	1202	1,14	2,74056	2 раз(а) в п
2.9.2	Очистка кровли от снега	1 раз в год	кв. м	0	0	0	В течение периода снегопада
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	1 раз в год	кв. м	0	0	0	-
2.10.1	Смена частей водосточных труб	1 раз в год	кв. м	0	0	0	-
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1 раз в год	кв. м	0	0	0	В течение периода обнаружения засора
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	КВ. М	1744,2	0,94	1,63955	1 раз(а) в п
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1 раз в год	КВ. М	0	0	0	В течение периода эксплуатации
	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						

2.14	в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов								
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						0		
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						128,71266		
5.1	Фундамент						12,68806		
	Осмотр раз в год. По итогам								Осмотр 1 р
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	7209,12	7,20912		итогам осм включаются: текущего р
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-	
	Осмотр раз в год. По итогам								Осмотр 1 р
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	2643,35	2,64335		итогам осм включаются: текущего р
	Осмотр раз в год. По итогам								Осмотр 1 р
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	2835,59	2,83559		итогам осм включаются: текущего р
5.1.5	Иное (Фундамент)	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-	
5.2	Стены и фасад						48,54144		
	Осмотр раз в год. По итогам								Осмотр 1 р
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	раз в год	КВ. М	0	0	0		итогам осм включаются: текущего р
	Осмотр раз в год. По итогам								Осмотр 1 р
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	раз в год	КВ. М	0	0	0		итогам осм включаются: текущего р
	Осмотр раз в год. По итогам								Осмотр 1 р
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	12015,21	12,01521		итогам осм включаются: текущего р
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	9131,56	9,13156		Устранени обнаружен
	Осмотр раз в год. По итогам								Осмотр 1 р
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	16821,29	16,82129		итогам осм включаются: текущего р
	Осмотр раз в год. По итогам								Осмотр 1 р
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	раз в год	КВ. М	0	0	0		итогам осм включаются: текущего р
	Осмотр раз в год. По итогам								Осмотр 1 р
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	10573,38	10,57338		итогам осм включаются: текущего р
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-	
	Осмотр раз в год. По итогам								Осмотр 1 р
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	раз в год	КВ. М	0	0	0		итогам осм включаются: текущего р
	Осмотр раз в год. По итогам								Осмотр 1 р
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	раз в год	КВ. М	0	0	0		итогам осм включаются: текущего р
	Осмотр раз в год. По итогам								Осмотр 1 р
5.3.3	Укрепление и окраска	1	раз в год	КВ. М	0	0	0		итогам осм включаются: текущего р
5.3.4	Иное (Перекрытия)	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-	
5.4	Крыши						24,03042		
	Осмотр раз в год. По итогам								Осмотр 2 р
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	1	раз в год	КВ. М	0	0	0		итогам осм включаются: текущего р
	Осмотр раз в год. По итогам								Осмотр 2 р
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2	осмотра работы включаются в план	КХ	1	9612,17	19,22434		итогам осм включаются:

текущего ремонта

текущего р

5.4.4 Ремонт конструкций и элементов крыши

Осмотр 1 р
итога осм
включаютс:
текущего р
Устранени
обнаружени

5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	раз в год	кв. м	0	0	0	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	раз в год	кв. м	0	0	0	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	раз в год	кв. м	0	0	0	-
5.4.6	Иное (Крыши)	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	4806,08	4,80608	-
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						24,94357	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	7641,67	7,64167	Устранени обнаружени
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	раз в год	кв. м	0	0	0	Устранени обнаружени
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	раз в год	КХ	1	7257,19	7,25719	-
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	7593,61	7,59361	Устранени обнаружени
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	раз в год	кв. м	0	0	0	Устранени обнаружени
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	2451,1	2,4511	Устранени обнаружени
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	раз в год	кв. м	0	0	0	-
5.6.1	Восстановление лестницы	1	раз в год	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 р итога осм включаютс: текущего р
5.6.2	Замена лестницы	1	раз в год	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 р итога осм включаютс: текущего р
5.6.3	Восстановление пандуса	1	раз в год	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 р итога осм включаютс: текущего р
5.6.4	Замена пандуса	1	раз в год	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 р итога осм включаютс: текущего р
5.6.5	Восстановление крыльца	1	раз в год	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 р итога осм включаютс: текущего р
5.6.6	Замена крыльца	1	раз в год	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 р итога осм включаютс: текущего р
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	раз в год	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 р итога осм включаютс: текущего р
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	раз в год	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 р итога осм включаютс: текущего р
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	раз в год	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 р итога осм включаютс: текущего р
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	раз в год	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 р итога осм включаютс: текущего р
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	раз в год	кв. м	0	0	0	-
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	раз в год	кв. м	0	0	0	-
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	раз в год	кв. м	0	0	0	-
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	раз в год	кв. м	0	0	0	-

Осмотр 1 р
итога осм

5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	раз в год	КХ	1	0	0	включаютс: текущего р
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 р итогам осм включаютс: текущего р
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						18,50917	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	9858,22	9,85822	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	8650,95	8,65095	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	Устранени обнаружен
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						214,57466	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	55821,67	55,82167	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ	1	10185,55	10,18555	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	8743,72	8,74372	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	2451,1	2,4511	Устранени обнаружен
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ	1	7209,12	7,20912	-
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ	1	12544,68	12,54468	-
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	Круглосудо
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	36045,62	36,04562	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	31239,54	31,23954	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
	Замена и восстановление отдельных элементов		В ходе подготовки к					В ходе подг

6.19	системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	25952,85	25,95285	эксплуатац осенне-зим
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	21146,76	21,14676	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	раз в год	KB. M	0	0	0	-
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	раз в год	KB. M	0	0	0	-
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1	раз в месяц	KX	1	45,22	0,54264	-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1	раз в год	KB. M	0	0	0	-
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1	раз в год	KB. M	0	0	0	-
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	1	раз в год	KB. M	0	0	0	-
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	KX	1	2691,41	2,69141	-
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	раз в год	KB. M	0	0	0	-
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	раз в год	KB. M	0	0	0	-
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме							
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	1	раз в год	KB. M	0	0	0	-
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	раз в год	KB. M	0	0	0	В течение ! обнаружен
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	1	раз в год	KB. M	0	0	0	-
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						71,15856	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	KX	1	71158,56	71,15856	-
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	KB. M	0	0	0	-
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	раз в год	KB. M	0	0	0	-
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	1	раз в год	KB. M	0	0	0	-
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						48,54708	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	KX	1	48547,08	48,54708	-
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	раз в год	KB. M	0	0	0	-
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	1	раз в год	KB. M	0	0	0	-
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						50,92438	
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	KX	1	17281,8	17,2818	Незамедли реагирован получения
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	KX	1	33642,58	33,64258	Незамедли реагирован получения
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	раз в год	KB. M	0	0	0	-
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						52,512	
14	Расход воды на общедомовые нужды						29,45532	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						7,91916	
15.1	Дератизация	1	по мере необходимости	KX	1	4735,92	4,73592	1 раз(а) в п
15.2	Дезинсекция	1	раз в год	KX	1	3183,24	3,18324	-
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							
16.1	Техническая инвентаризация	1	раз в год	KB. M	0	0	0	-

16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома							
ИТОГО ПО ПЛАНУ:							785,00304	

Все права защищены

Техподдержка (mailto:help@mos.ru)

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник.
В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

2891 уникальных посетителей сегмента
946473 всего посетили порталы Москвы

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы