



(/Home)

**Дома Москвы** портал управления многоквартирными домами

 Правительство Москвы  
mos.ru

<http://mos.ru>

 Наш город  
gorod.mos.ru

 Вход дг  
(https://  
<http://goro>

 Информационный город  
dit.mos.ru

<http://dit.mos.ru>

Главная (/) &gt; Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в пред](#)

## Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2019 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

Трифононская

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					19,87434	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					207,4028	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	128,4	0,93	35,70419	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	КВ. М	191,6	0,73	14,54627	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0		0	0	0	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0		0	0	0	
2.5	Мытье пола кабины лифта	0		0	0	0	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					93,78237	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КВ. М	128,4	2,22	85,22935	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	КВ. М	191,6	1,86	8,55302	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	12	4,59	0,05508	
2.8	Влажная протирка					4,23059	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	2767,2	1,5	4,1508	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	0		0	0	0	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	9	2,24	0,02016	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	9	2,23	0,04014	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0		0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0		0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0		0	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	0		0	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	17,4	1,12	0,01949	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	0		0	0	0	
2.9	Очистка кровли					57,47964	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1202	1,06	2,54824	
2.9.2	Очистка кровли от снега	0		0	0	0	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	5	КВ. М	1202	9,14	54,9314	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0		0	0	0	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	0		0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1744,2	0,92	1,60466	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	0		0	0	0	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0		0	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					0	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0		0	0	0	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	0		0	0	0	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0	

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					136,49
5.1	Фундамент					10,78
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	KX	1	6120	6,12
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0		0	0	0
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	2250	2,25
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	1	2410	2,41
5.1.5	Иное (Фундамент)	0		0	0	0
5.2	Стены и фасад					41,24
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0		0	0	0
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0		0	0	0
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0		0	0	0
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	KX	1	10210	10,21
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	KX	1	7760	7,76
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	KX	1	14290	14,29
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0		0	0	0
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	KX	1	8980	8,98
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0		0	0	0
5.3	Перекрытия					0
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0		0	0	0
5.3.2	Заделка швов и трещин	0		0	0	0
5.3.3	Укрепление и окраска	0		0	0	0
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0		0	0	0
5.4	Крыши					16,33
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0		0	0	0
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	1	KX	1	16330	16,33
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0		0	0	0
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0		0	0	0
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0		0	0	0
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0		0	0	0
5.4.6	Иное (Крыши)	0		0	0	0
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					21,18
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	6490	6,49
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0		0	0	0
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	KX	1	6160	6,16
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	6450	6,45
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0		0	0	0
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	KX	1	2080	2,08
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0		0	0	0
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0
5.6.1	Восстановление лестницы	0		0	0	0
5.6.2	Замена лестницы	0		0	0	0
5.6.3	Восстановление пандуса	0		0	0	0
5.6.4	Замена пандуса	0		0	0	0
5.6.5	Восстановление крыльца	0		0	0	0
5.6.6	Замена крыльца	0		0	0	0
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0		0	0	0
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0		0	0	0
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0		0	0	0
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0		0	0	0
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					31,85
5.7.1	Восстановление отделки стен	0		0	0	0
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0		0	0	0

5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	KX	1	20010	20,01	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	1	11840	11,84	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					15,11	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0		0	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	KX	1	7760	7,76	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	KX	1	7350	7,35	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0		0	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0		0	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					252,2586	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0		0	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	1	84725,6	84,7256	(
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0		0	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	1	17150	17,15	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	15920	15,92	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	KX	1	2080	2,08	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	KX	1	6120	6,12	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0		0	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0		0	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	KX	1	9050	9,05	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0		0	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0		0	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0		0	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	KX	1	30620	30,62	(
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	26540	26,54	(
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0		0	0	0	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	KX	1	32050	32,05	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	KX	1	25113	25,113	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0		0	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0		0	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	KX	1	50	0,6	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0		0	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0		0	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0		0	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	KX	1	2290	2,29	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0		0	0	0	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					0	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0		0	0	0	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	0		0	0	0	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0		0	0	0	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0		0	0	0	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	0		0	0	0	

7.6	Мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода	0		0	0	0
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0		0	0	0
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0		0	0	0
7.9	Устранение засора	0		0	0	0
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0		0	0	0
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0		0	0	0
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					0
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	0		0	0	0
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0		0	0	0
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0		0	0	0
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0		0	0	0
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	0		0	0	0
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0		0	0	0
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0		0	0	0
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					71,16
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	KX	1	71160	71,16
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0		0	0	0
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0		0	0	0
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0		0	0	0
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					43,01
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	KX	1	43010	43,01
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0		0	0	0
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0		0	0	0
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					45,86
12.1	Устранение аварии	1	KX	1	17280	17,28
12.2	Выполнение заявок населения	1	KX	1	28580	28,58
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0		0	0	0
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					40,36103
14	Расход воды на общедомовые нужды					30,15707
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					7,92
15.1	Дератизация	1	KX	1	4740	4,74
15.2	Дезинсекция	1	KX	1	3180	3,18
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0
16.1	Техническая инвентаризация	0		0	0	0
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0		0	0	0
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	0		0	0	0
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0		0	0	0
17.2	Полив тротуаров	0		0	0	0
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0		0	0	0
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0		0	0	0
17.5	Полив газонов	0		0	0	0
17.6	Стрижка газонов	0		0	0	0
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0		0	0	0
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0		0	0	0
17.9	Сдвигка и подметание снега	0		0	0	0
17.10	Ликвидация скользкости	0		0	0	0
	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами					

17.11	озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	0	0	0	0
<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>					<b>854,49384</b>

Все права защищены

Техподдержка (mailto:help

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник.  
 В части http://data.mos.ru, материалы доступны в соответствии с http://data.gov.ru/information-usage.

2891 уникальных посетителей сегс  
 946473 всего посетили порталы Мос

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы