



(/Home)

Дома Москвы портал управления многоквартирными домами

Правительство Москвы
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город
gorod.mos.ruВход дг
(https://
(http://goroИнформационный город
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Вернуться в пред

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2019 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

улица Суще

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					242,46132	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					792,05914	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	273,5	2,17	177,45501	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	1049,1	1,89	103,10555	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	КВ. М	100	2,92	87,308	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	25	18,27	23,751	
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	КВ. М	5	3,11	4,64945	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					283,28115	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КВ. М	273,5	3,09	252,68939	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	1049,1	2,43	30,59176	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	40	7,96	0,3184	
2.8	Влажная протирка					54,37561	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	19782	2,65	52,4223	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1		0	0	0	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	12	3,87	0,04644	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	15	3,86	0,1158	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1		0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1		0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2		0	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1		0	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	48,3	1,93	0,09322	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	12	КВ. М	41,25	3,43	1,69785	
2.9	Очистка кровли					6,7678	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1781	1,9	6,7678	
2.9.2	Очистка кровли от снега	3		0	0	0	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований	0		0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0		0	0	0	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	0		0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	3031,2	1,56	4,72867	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	15	8,46	46,3185	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1		0	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					120,99166	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	1,58	209,8	120,99166	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих						

5	и несущих конструкций) многоквартирных домов					522,1
5.1	Фундамент					41,23
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	KX	1	23430	23,43
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0		0	0	0
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	8590	8,59
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	1	9210	9,21
5.2	Стены и фасад					157,74
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0		0	0	0
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0		0	0	0
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	KX	1	39050	39,05
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	KX	1	29670	29,67
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	KX	1	54660	54,66
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0		0	0	0
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	KX	1	34360	34,36
5.3	Перекрытия					0
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0		0	0	0
5.3.2	Заделка швов и трещин	0		0	0	0
5.3.3	Укрепление и окраска	0		0	0	0
5.4	Крыши					62,47
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0		0	0	0
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	KX	1	62470	62,47
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0		0	0	0
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					81,06
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	24830	24,83
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0		0	0	0
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	KX	1	23580	23,58
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	24680	24,68
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0		0	0	0
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	KX	1	7970	7,97
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0
5.6.1	Восстановление лестницы	0		0	0	0
5.6.2	Замена лестницы	0		0	0	0
5.6.3	Восстановление пандуса	0		0	0	0
5.6.4	Замена пандуса	0		0	0	0
5.6.5	Восстановление крыльца	0		0	0	0
5.6.6	Замена крыльца	0		0	0	0
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0		0	0	0
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0		0	0	0
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0		0	0	0
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					121,82
5.7.1	Восстановление отделки стен	0		0	0	0
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0		0	0	0
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	KX	1	76530	76,53
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	1	45290	45,29
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					57,78
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0		0	0	0
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	KX	1	29670	29,67
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	KX	1	28110	28,11
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0		0	0	0
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1041,488
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0		0	0	0
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального	1	KX	1	241648	241,648

	отопления, утепление бойлеров					
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0		0	0	0
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	1	65600	65,6
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	60910	60,91
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0		0	0	0
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0		0	0	0
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0		0	0	0
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0		0	0	0
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	KX	1	33280	33,28
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0		0	0	0
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0		0	0	0
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0		0	0	0
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	KX	1	130900	130,9
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	118900	118,9
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	123380	123,38
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	KX	1	135600	135,6
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	KX	1	108720	108,72
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0		0	0	0
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0		0	0	0
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	KX	1	1150	13,8
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0		0	0	0
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0		0	0	0
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0		0	0	0
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	KX	1	8750	8,75
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0		0	0	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					53,8
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0		0	0	0
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	KX	1	7970	7,97
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	KX	1	18650	18,65
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0		0	0	0
7.5	Мойка сменных мусоросборников	0		0	0	0
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0		0	0	0
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	KX	1	3750	3,75
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0		0	0	0
7.9	Устранение засора	1	KX	1	23430	23,43
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0		0	0	0
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					182,48175
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	ШТ.	5	99,99	182,48175
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0		0	0	0
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0		0	0	0
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	0		0	0	0
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0		0	0	0
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					100,49004

10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	<input type="text" value="1"/>	KX	1	71920	71,92	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	<input type="text" value="1"/>	KX	1	28570,04	28,57004	(
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					82,82	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	<input type="text" value="1"/>	KX	1	82820	82,82	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					161,51	
12.1	Устранение аварии	<input type="text" value="1"/>	KX	1	52180	52,18	
12.2	Выполнение заявок населения	<input type="text" value="1"/>	KX	1	109330	109,33	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					169,45764	
14	Расход воды на общедомовые нужды					70,84238	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					20,68	
15.1	Дератизация	<input type="text" value="1"/>	KX	1	10020	10,02	
15.2	Дезинсекция	<input type="text" value="1"/>	KX	1	10660	10,66	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0	
16.1	Техническая инвентаризация	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						<input type="text" value="3561,18193"/>	

Все права защищены

Техподдержка (<mailto:help>)

[Сайты Москвы](#)

[Сайты России](#)

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник.
В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

2891 уникальных посетителей сегс
946473 всего посетили порталы Мок

Соглашение о использовании информационными системами и ресурсами города Москвы