



(/Home)

Дома Москвы портал управления многоквартирными домами

Правительство Москвы
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город
gorod.mos.ruВход дг
(https://
(http://goroИнформационный город
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Вернуться в пред

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2019 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

улица Сушевский Вал, ,

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					25,35188	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					199,90625	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	81,7	1,98	48,36803	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	235,5	1,73	21,18558	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	КВ. М	20	2,68	16,0264	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	4	16,85	3,5048	
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	КВ. М	1	2,89	0,86411	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					77,4185	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КВ. М	81,7	2,88	70,3535	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	235,5	2,5	7,065	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	8	7,15	0,0572	
2.8	Влажная протирка					2,60533	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	894,4	2,48	2,21811	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1		0	0	0	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	5	3,49	0,01745	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	3	3,48	0,02088	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1		0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1		0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2		0	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1		0	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	21,6	1,99	0,04298	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	12	КВ. М	8,25	3,09	0,30591	
2.9	Очистка кровли					1,4196	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	455	1,56	1,4196	
2.9.2	Очистка кровли от снега	0		0	0	0	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований	0		0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0		0	0	0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0		0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	787,6	1,29	1,016	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	10,5	7,16	27,4407	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1		0	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1		0	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					54,95524	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	0,49	307,27	54,95524	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	0		0	0	0	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					100,44
5.1	Фундамент					7,93
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	KX	1	4510	4,51
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	KX	1	0	0
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	1650	1,65
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	1	1770	1,77
5.1.5	Иное (Фундамент)	0		0	0	0
5.2	Стены и фасад					30,34
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0		0	0	0
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0		0	0	0
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0		0	0	0
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	KX	1	7510	7,51
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	KX	1	5710	5,71
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	KX	1	10510	10,51
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1		0	0	0
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	KX	1	6610	6,61
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0		0	0	0
5.3	Перекрытия					0
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0		0	0	0
5.3.2	Заделка швов и трещин	0		0	0	0
5.3.3	Укрепление и окраска	0		0	0	0
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0		0	0	0
5.4	Крыши					12,02
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0		0	0	0
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0		0	0	0
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	KX	1	12020	12,02
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб			0	0	0
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0		0	0	0
5.4.6	Иное (Крыши)	0		0	0	0
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					15,6
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	4780	4,78
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0		0	0	0
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	KX	1	4540	4,54
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	4750	4,75
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0		0	0	0
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	KX	1	1530	1,53
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0		0	0	0
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0
5.6.1	Восстановление лестницы	0		0	0	0
5.6.2	Замена лестницы	0		0	0	0
5.6.3	Восстановление пандуса	0		0	0	0
5.6.4	Замена пандуса	0		0	0	0
5.6.5	Восстановление крыльца	0		0	0	0
5.6.6	Замена крыльца	0		0	0	0
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0		0	0	0
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0		0	0	0
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0		0	0	0
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0		0	0	0
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					23,43
5.7.1	Восстановление отделки стен	0		0	0	0
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0		0	0	0
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1		1	14720	14,72

5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1			1	8710	8,71	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						11,12	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0			0	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	KX		1	5710	5,71	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	KX		1	5410	5,41	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0			0	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0			0	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						205,6648	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	KX		1	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX		1	45220	45,22	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0			0	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0			0	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0			0	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX		1	12620	12,62	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	KX		1	11720	11,72	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0			0	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0			0	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0			0	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0			0	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	KX		1	4200	4,2	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1			0	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0			0	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0			0	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	KX		1	27530	27,53	(
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX		1	25530	25,53	(
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1			1	28730	28,73	(
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	KX		1	23520	23,52	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	KX		1	20474,8	20,4748	(
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0			0	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0			0	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	ШТ.		1	370	4,44	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	ШТ.		0	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0			0	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0			0	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1			1	1680	1,68	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1			0	0	0	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0			0	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						12,4	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0			0	0	0	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	KX		1	1530	1,53	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1			1	3730	3,73	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0			0	0	0	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	0			0	0	0	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0			0	0	0	

7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	<input type="text" value="1"/>	KX	1	2630	2,63	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	<input type="text" value="1"/>		0	0	0	
7.9	Устранение засора	<input type="text" value="1"/>	KX	1	4510	4,51	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						36,29195
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	<input type="text" value="365"/>	ШТ.	1	99,43	36,29195	С
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						0
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						32,16
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	<input type="text" value="1"/>	KX	1	32160	32,16	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						26,57
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	<input type="text" value="1"/>	KX	1	26570	26,57	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						34,35
12.1	Устранение аварии	<input type="text" value="1"/>	KX	1	13320	13,32	
12.2	Выполнение заявок населения	<input type="text" value="1"/>	KB. M	1	21030	21,03	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						75,6006
14	Расход воды на общедомовые нужды						22,12708
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						5,46
15.1	Дератизация	<input type="text" value="1"/>		1	2560	2,56	
15.2	Дезинсекция	<input type="text" value="1"/>	KX	1	2900	2,9	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						0
16.1	Техническая инвентаризация	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						<input type="text" value="831,2778"/>	

Все права защищены

Техподдержка (mailto:help)

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник.
В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

2891 уникальных посетителей сего
946473 всего посетили порталы Мос

Соглашение о использовании информационными системами и ресурсами города Москвы