



(/Home)

**Дома Москвы** портал управления  
многоквартирными домами

**Правительство Москвы**  
mos.ru

(http://mos.ru)

**Наш город**  
gorod.mos.ru

Вход дг  
(https://  
(http://goro

**Информационный город**  
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) &gt; План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в пред](#)

## План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2020 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

улица Щепкина, дог

| № п/п  | Наименование работ (услуг)  | Планируемая периодичность работ (услуг)           | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость            |   | Рекомендуемая периодичность (услуг)        |
|--------|---|---|---------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---|--|
|        |   |   |                                 |                             | за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость за работы (услуги), тыс. руб |  |
| 1      | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |   |                                 |                             |                               | 54,36051  |  |
| 2      | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |   |                                 |                             |                               | 134,64686                                       |  |
| 2.1    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей                           | 1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней | КВ. М                           | 69,7                        | 1,46                          | 30,5286   | 1 раз(а) в д                               |
| 2.2    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа                           | 1 раз в неделю                                    | КВ. М                           | 350,2                       | 1,28                          | 23,30931  | 1 раз(а) в н                               |
| 2.3    | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов                      | 1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней | КВ. М                           | 24                          | 1,97                          | 14,184  | 1 раз(а) в н                               |
| 2.4    | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода   | 1 раз в неделю                                    | ШТ.                             | 6                           | 12,34                         | 3,85008   | 1 раз(а) в н                               |
| 2.5    | Мытье пола кабины лифта   | 1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней | КВ. М                           | 2                           | 2,1                           | 1,26  | 1 раз(а) в д                               |
| 2.6    | Мытье лестничных площадок и маршей  |   |                                 |                             |                               | 50,38474  |  |
| 2.6.1  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей                                      | 1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней | кв. м                           | 69,7                        | 2,08                          | 43,4928   | -  |
| 2.6.2  | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 1 раз в месяц                                     | кв. м                           | 350,2                       | 1,64                          | 6,89194   | -  |
| 2.7    | Мытье окон  | 1 раз в год                                       | КВ. М                           | 11                          | 5,38                          | 0,05918   | 1 раз(а) в г                               |
| 2.8    | Влажная протирка  |   |                                 |                             |                               | 3,20221   |  |
| 2.8.1  | Влажная протирка стен на лестничных клетках   | 1 раз в год                                       | кв. м                           | 1243,6                      | 1,79                          | 2,22604   | 1 раз(а) в г                               |
| 2.8.2  | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках   | 1 раз в год                                       | кв. м                           | 0                           | 0                             | 0   | 1 раз(а) в г                               |
| 2.8.3  | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках                                    | 1 раз в год                                       | кв. м                           | 5                           | 2,61                          | 0,01305   | 1 раз(а) в г                               |
| 2.8.4  | Влажная протирка подоконников   | 2 раз в год                                       | кв. м                           | 3                           | 2,6                           | 0,0156  | 2 раза в год                               |
| 2.8.5  | Влажная протирка оконных решеток  | 1 раз в год                                       | кв. м                           | 0                           | 0                             | 0   | 1 раз(а) в г                               |
| 2.8.6  | Влажная протирка чердачных лестниц  | 1 раз в год                                       | кв. м                           | 0                           | 0                             | 0   | 1 раз(а) в г                               |
| 2.8.7  | Влажная протирка отопительных приборов  | 1 раз в год                                       | кв. м                           | 0                           | 0                             | 0   | 2 раза в год                               |
| 2.8.8  | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств                       | 1 раз в год                                       | кв. м                           | 0                           | 0                             | 0   | 1 раз(а) в г                               |
| 2.8.9  | Влажная протирка почтовых ящиков  | 1 раз в год                                       | кв. м                           | 25,2                        | 1,3                           | 0,03276   | 1 раз(а) в г                               |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта  | 2 раз в месяц                                     | кв. м                           | 16,5                        | 2,31                          | 0,91476   | 1 раз(а) в г                               |
| 2.9    | Очистка кровли  |   |                                 |                             |                               | 1,19296   |  |
| 2.9.1  | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев  | 2 раз в год                                       | кв. м                           | 466                         | 1,28                          | 1,19296   | 2 раз(а) в г                               |
| 2.9.2  | Очистка кровли от снега   | 1 раз в год                                       | кв. м                           | 0                           | 0                             | 0   | В течение года, в течение сезона снегопада |

|        |   |   |   |        |       |          |           |   |
|--------|---|---|---|--------|-------|----------|-----------|---|
| 2.10.2 | Почистка водоприемной воронки внутреннего водостока   | 1 | раз в год   | КВ. М  | 0     | 0        | 0         | В течение 1 года не обнаружены  |
| 2.11   | Очистка подвалов и чердаков от мусора   | 1 | раз в год   | КВ. М  | 815,6 | 1,05     | 0,85638   | 1 раз(а) в год  |
| 2.12   | Уборка мусороприемной камеры  | 1 | раз в день  | КВ. М  | 3     | 5,3      | 5,8194    | -   |
| 2.13   | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка  | 1 | раз в год   | КВ. М  | 0     | 0        | 0         | В течении 1 года не обнаружены  |
| 2.14   | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                | 1 | раз в год   | КВ. М  | 0     | 0        | 0         | -   |
| 3      | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов  |   |   |        |       |          | 30,06522  |   |
| 3.1    | Удаление мусора из мусороприемных камер   | 1 | раз в день  | КУБ. М | 0,58  | 141,63   | 30,06522  | -   |
| 3.2    | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)   | 1 | раз в год   | КВ. М  | 0     | 0        | 0         | -   |
| 4      | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора   |   |   |        |       |          | 0         |   |
| 5      | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов |   |   |        |       |          | 227,97703 |   |
| 5.1    | Фундамент   |   |   |        |       |          | 17,48067  |   |
| 5.1.1  | Восстановление поврежденных участков фундаментов  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ     | 1     | 9932,2   | 9,9322    | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.1.2  | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов  | 1 | раз в год   | КВ. М  | 0     | 0        | 0         | -   |
| 5.1.3  | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ     | 1     | 3641,81  | 3,64181   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.1.4  | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ     | 1     | 3906,66  | 3,90666   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.1.5  | Иное (Фундамент)  | 1 | раз в год   | КВ. М  | 0     | 0        | 0         | -   |
| 5.2    | Стены и фасад   |   |   |        |       |          | 66,87679  |   |
| 5.2.1  | Герметизация стыков стен и фасадов  | 1 | раз в год   | КВ. М  | 0     | 0        | 0         | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.2  | Заделка и восстановление архитектурных элементов  | 1 | раз в год   | КВ. М  | 0     | 0        | 0         | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.3  | Ремонт штукатурки гладких фасадов   | 1 | раз в год   | КВ. М  | 0     | 0        | 0         | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.4  | Окраска, промывка фасадов   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ     | 1     | 16553,66 | 16,55366  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.5  | Восстановление поврежденных участков цоколей  | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ     | 1     | 12580,78 | 12,58078  | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 5.2.6  | Окраска, промывка цоколей   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ     | 1     | 23175,13 | 23,17513  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.7  | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя   | 1 | раз в год   | КВ. М  | 0     | 0        | 0         | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.8  | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ     | 1     | 14567,22 | 14,56722  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.9  | Иное (Стены и фасад)  | 1 | раз в год   | КВ. М  | 0     | 0        | 0         | -   |
| 5.3.1  | Частичная смена отдельных деревянных элементов  | 1 | раз в год   | КВ. М  | 0     | 0        | 0         | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.3.2  | Заделка швов и трещин   | 1 | раз в год   | КВ. М  | 0     | 0        | 0         | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |

|        |   |   |  |       |   |          |          |  |
|--------|---|---|--|-------|---|----------|----------|--|
| 5.3.3  | Укрепление и окраска  | 1 | раз в год  | кв. м | 0 | 0        | 0        | итогом осм<br>включаютс:<br>текущего р               |
| 5.3.4  | Иное (Перекрытия)   | 1 | раз в год  | кв. м | 0 | 0        | 0        | -  |
| 5.4    | Крыши   |   |  |       |   |          | 33,10732 |  |
| 5.4.1  | Усиление элементов деревянной стропильной системы   | 1 | раз в год  | кв. м | 0 | 0        | 0        | Осмотр 2 р<br>итогом осм<br>включаютс:<br>текущего р |
| 5.4.3  | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов   | 2 | Осмотр раз в год. По итогам<br>осмотра работы<br>включаются в план<br>текущего ремонта | КХ    | 1 | 13242,93 | 26,48586 | Осмотр 2 р<br>итогом осм<br>включаютс:<br>текущего р |
| 5.4.4  | Ремонт конструкций и элементов крыши  |   |  |       |   |          |          |  |
| 5.4.5  | Окраска конструкций и элементов крыши   | 1 | раз в год  | кв. м | 0 | 0        | 0        | -  |
| 5.4.6  | Иное (Крыши)  | 1 | Устранение по мере<br>обнаружения дефектов   | КХ    | 1 | 6621,46  | 6,62146  | -  |
| 5.5    | Оконные и дверные заполнения на лестничных<br>клетках и во вспомогательных помещениях общего<br>пользования, входные двери        |   |  |       |   |          | 34,3654  |  |
| 5.5.1  | Ремонт дверей в помещениях общего пользования   | 1 | Устранение по мере<br>обнаружения дефектов   | КХ    | 1 | 10528,13 | 10,52813 | Устранени<br>обнаружен                               |
| 5.5.2  | Замена дверей в помещениях общего пользования   | 1 | раз в год  | кв. м | 0 | 0        | 0        | Устранени<br>обнаружен                               |
| 5.5.3  | Ремонт или замена входных дверей в подъезды   | 1 | раз в год  | КХ    | 1 | 9998,41  | 9,99841  | -  |
| 5.5.4  | Ремонт окон в помещениях общего пользования   | 1 | Устранение по мере<br>обнаружения дефектов   | КХ    | 1 | 10461,91 | 10,46191 | Устранени<br>обнаружен                               |
| 5.5.5  | Замена окон в помещениях общего пользования   | 1 | раз в год  | кв. м | 0 | 0        | 0        | Устранени<br>обнаружен                               |
| 5.5.6  | Установка и текущий ремонт доводчиков   | 1 | Устранение по мере<br>обнаружения дефектов   | КХ    | 1 | 3376,95  | 3,37695  | Устранени<br>обнаружен                               |
| 5.5.7  | Иное (Оконные и дверные заполнения на<br>лестничных клетках и во вспомогательных<br>помещениях общего пользования, входные двери) | 1 | раз в год  | кв. м | 0 | 0        | 0        | -  |
| 5.6.1  | Восстановление лестницы   | 1 | раз в год  | кв. м | 0 | 0        | 0        | Осмотр 1 р<br>итогом осм<br>включаютс:<br>текущего р |
| 5.6.2  | Замена лестницы   | 1 | раз в год  | кв. м | 0 | 0        | 0        | Осмотр 1 р<br>итогом осм<br>включаютс:<br>текущего р |
| 5.6.3  | Восстановление пандуса  | 1 | раз в год  | кв. м | 0 | 0        | 0        | Осмотр 1 р<br>итогом осм<br>включаютс:<br>текущего р |
| 5.6.4  | Замена пандуса  | 1 | раз в год  | кв. м | 0 | 0        | 0        | Осмотр 1 р<br>итогом осм<br>включаютс:<br>текущего р |
| 5.6.5  | Восстановление крыльца  | 1 | раз в год  | кв. м | 0 | 0        | 0        | Осмотр 1 р<br>итогом осм<br>включаютс:<br>текущего р |
| 5.6.6  | Замена крыльца  | 1 | раз в год  | кв. м | 0 | 0        | 0        | Осмотр 1 р<br>итогом осм<br>включаютс:<br>текущего р |
| 5.6.7  | Восстановление козырьков над входами в подъезды,<br>ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных<br>балконов                     | 1 | раз в год  | кв. м | 0 | 0        | 0        | Осмотр 1 р<br>итогом осм<br>включаютс:<br>текущего р |
| 5.6.8  | Замена козырьков над входами в подъезды   | 1 | раз в год  | кв. м | 0 | 0        | 0        | Осмотр 1 р<br>итогом осм<br>включаютс:<br>текущего р |
| 5.6.9  | Восстановление конструкций над балконами верхних<br>этажей  | 1 | раз в год  | кв. м | 0 | 0        | 0        | Осмотр 1 р<br>итогом осм<br>включаютс:<br>текущего р |
| 5.6.10 | Замена конструкций над балконами верхних этажей   | 1 | раз в год  | кв. м | 0 | 0        | 0        | Осмотр 1 р<br>итогом осм<br>включаютс:<br>текущего р |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и<br>подвалах)   | 1 | раз в год  | кв. м | 0 | 0        | 0        | -  |
|        | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над  |   |  |       |   |          |          |  |

|        |   |   |   |       |   |          |           |  |
|--------|---|---|---|-------|---|----------|-----------|--|
| 5.6.12 | входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)   | 1 | раз в год   | кв. м | 0 | 0        | 0         | -  |
| 5.7    | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования  |   |   |       |   |          | 51,64743  |  |
| 5.7.1  | Восстановление отделки стен   | 1 | раз в год   | кв. м | 0 | 0        | 0         | -  |
| 5.7.2  | Восстановление отделки потолков   | 1 | раз в год   | кв. м | 0 | 0        | 0         | -  |
| 5.7.3  | Ремонт лестничных клеток  | 1 | раз в год   | КХ    | 1 | 32445,18 | 32,44518  | Осмотр 1 р<br>итогом осм<br>включаютс:<br>текущего р |
| 5.7.4  | Ремонт технических и вспомогательных помещений  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ    | 1 | 19202,25 | 19,20225  | Осмотр 1 р<br>итогом осм<br>включаютс:<br>текущего р |
| 5.8    | Ремонт чердаков, подвалов   |   |   |       |   |          | 24,49942  |  |
| 5.8.1  | Утепление чердачных перекрытий  | 1 | раз в год   | кв. м | 0 | 0        | 0         | В ходе подг<br>эксплуатац<br>осенне-зим              |
| 5.8.2  | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях  | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                  | КХ    | 1 | 12580,78 | 12,58078  | В ходе подг<br>эксплуатац<br>осенне-зим              |
| 5.8.3  | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях   | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                  | КХ    | 1 | 11918,64 | 11,91864  | В ходе подг<br>эксплуатац<br>осенне-зим              |
| 5.8.4  | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах  | 1 | раз в год   | кв. м | 0 | 0        | 0         | Устранени<br>обнаружен                               |
| 5.8.5  | Иное (Ремонт чердаков, подвалов)  | 1 | раз в год   | кв. м | 0 | 0        | 0         | -  |
| 6      | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                              |   |   |       |   |          | 276,30421 |  |
| 6.1    | Консервация (расконсервация) поливочной системы   | 1 | раз в год   | КВ. М | 0 | 0        | 0         | -  |
| 6.2    | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров  | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                  | КХ    | 1 | 67484,32 | 67,48432  | В ходе подг<br>эксплуатац<br>осенне-зим              |
| 6.3    | Утепление вентиляционных и дымовых каналов  | 1 | раз в год   | КВ. М | 0 | 0        | 0         | В ходе подг<br>эксплуатац<br>осенне-зим              |
| 6.4    | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов  | 1 | раз в год   | КВ. М | 0 | 0        | 0         | В ходе подг<br>эксплуатац<br>осенне-зим              |
| 6.5    | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов  | 1 | раз в год   | КВ. М | 0 | 0        | 0         | В ходе подг<br>эксплуатац<br>осенне-зим              |
| 6.6    | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов         | 1 | по мере необходимости   | КХ    | 1 | 27810,15 | 27,81015  | В ходе подг<br>эксплуатац<br>осенне-зим              |
| 6.7    | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                  | КХ    | 1 | 25823,71 | 25,82371  | В ходе подг<br>эксплуатац<br>осенне-зим              |
| 6.8    | Проверка исправности канализационных вытяжек  | 1 | раз в год   | КВ. М | 0 | 0        | 0         | Устранени<br>обнаружен                               |
| 6.9    | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода   | 1 | раз в год   | КВ. М | 0 | 0        | 0         | -  |
| 6.10   | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков  | 1 | раз в год   | КВ. М | 0 | 0        | 0         | В ходе подг<br>эксплуатац<br>осенне-зим              |
| 6.11   | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)  | 1 | раз в год   | КВ. М | 0 | 0        | 0         | -  |
| 6.12   | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления   | 1 | раз в год   | КХ    | 1 | 26829,24 | 26,82924  | -  |
| 6.13   | Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения  | 1 | раз в год   | КВ. М | 0 | 0        | 0         | В ходе подг<br>эксплуатац<br>осенне-зим              |
| 6.14   | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения   | 1 | раз в год   | КВ. М | 0 | 0        | 0         | В ходе подг<br>эксплуатац<br>осенне-зим              |
| 6.15   | Обслуживание ламп-сигналов  | 1 | раз в год   | КВ. М | 0 | 0        | 0         | Круглосуто   |
|        | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных  |   | В ходе подготовки к   |       |   |          |           | В ходе подг  |

|      |   |     |  |       |   |          |          |   |
|------|---|-----|--|-------|---|----------|----------|---|
| 6.16 | регулирующих работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах  | 1   | эксплуатации дома в<br>осенне-зимний период                        | KX    | 1 | 29660,98 | 29,66098 | эксплуатац<br>осенне-зим                |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                             | 1   | В ходе подготовки к<br>эксплуатации дома в<br>осенне-зимний период | KX    | 1 | 23039,52 | 23,03952 | В ходе подг<br>эксплуатац<br>осенне-зим |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                              | 1   | В ходе подготовки к<br>эксплуатации дома в<br>осенне-зимний период | KX    | 1 | 25890,56 | 25,89056 | В ходе подг<br>эксплуатац<br>осенне-зим |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования      | 1   | В ходе подготовки к<br>эксплуатации дома в<br>осенне-зимний период | KX    | 1 | 15755,91 | 15,75591 | В ходе подг<br>эксплуатац<br>осенне-зим |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)                     | 1   | В ходе подготовки к<br>эксплуатации дома в<br>осенне-зимний период | KX    | 1 | 29134,44 | 29,13444 | В ходе подг<br>эксплуатац<br>осенне-зим |
| 6.21 | Гидропневматическая очистка системы отопления   | 1   | раз в год  | KB. M | 0 | 0        | 0        | -                                       |
| 6.22 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ   | 1   | раз в год  | KB. M | 0 | 0        | 0        | -                                       |
| 6.23 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ   | 1   | раз в месяц  | KX    | 1 | 97,28    | 1,16736  | -                                       |
| 6.24 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов  | 1   | раз в год  | KB. M | 0 | 0        | 0        | -                                       |
| 6.25 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов  | 1   | раз в год  | KB. M | 0 | 0        | 0        | -                                       |
| 6.26 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных   | 1   | раз в год  | KB. M | 0 | 0        | 0        | -                                       |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)  | 1   | по мере необходимости  | KX    | 1 | 3708,02  | 3,70802  | -                                       |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения   | 1   | раз в год  | KB. M | 0 | 0        | 0        | -                                       |
| 6.29 | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 1   | раз в год  | KB. M | 0 | 0        | 0        | -                                       |
| 7    | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме  |     |  |       |   |          | 19,03327 |   |
| 7.1  | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств                                     | 1   | раз в год  | KB. M | 0 | 0        | 0        | -                                       |
| 7.2  | Профилактический осмотр мусоропроводов  | 1   | по мере необходимости  | KX    | 1 | 3376,95  | 3,37695  | -                                       |
| 7.3  | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода  | 1   | раз в год  | KX    | 1 | 4974,12  | 4,97412  | -                                       |
| 7.4  | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода   | 1   | раз в год  | KB. M | 0 | 0        | 0        | -                                       |
| 7.5  | Мойка сменных мусоросборников   | 1   | раз в год  | KB. M | 0 | 0        | 0        | -                                       |
| 7.6  | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода  | 1   | раз в год  | KB. M | 0 | 0        | 0        | -                                       |
| 7.7  | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода   | 1   | раз в год  | KX    | 1 | 750      | 0,75     | -                                       |
| 7.8  | Дезинфекция мусоросборников   | 0   | раз в год  | KB. M | 0 | 0        | 0        | -                                       |
| 7.9  | Устранение засора   | 1   | по мере необходимости  | KX    | 1 | 9932,2   | 9,9322   | -                                       |
| 7.10 | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода  | 0   | раз в год  | KB. M | 0 | 0        | 0        | -                                       |
| 7.11 | Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)   | 0   | раз в год  | KX    | 1 | 0        | 0        | -                                       |
| 8    | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме  |     |  |       |   |          | 85,73916 |   |
| 8.1  | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования  | 366 | Круглосуточно  | ШТ.   | 2 | 117,13   | 85,73916 | Круглосуто                              |
| 8.2  | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта   | 1   | раз в год  | KB. M | 0 | 0        | 0        | -                                       |
| 8.3  | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)   | 1   | раз в год  | KB. M | 0 | 0        | 0        | -                                       |
| 9    | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  |     |  |       |   |          |          |   |
| 9.1  | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения  | 1   | раз в год  | KB. M | 0 | 0        | 0        | -                                       |
| 9.2  | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики   | 1   | раз в год  | KX    | 1 | 0        | 0        | 1 раз(а) в м                            |
| 9.3  | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)                            | 1   | раз в год  | KX    | 1 | 0        | 0        | В течение !<br>обнаружен                |
| 9.4  | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)   | 1   | раз в год  | KB. M | 0 | 0        | 0        | -                                       |
| 10   | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции  |     |  |       |   |          | 37,52172 |   |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах   | 1   | раз в год  | KX    | 1 | 37521,72 | 37,52172 | -                                       |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции   | 1   | раз в год  | KB. M | 0 | 0        | 0        | -                                       |
|      | Замена и восстановление работоспособности   |     |  |       |   |          |          |   |

|                        |  |   |  |       |   |          |            |                                |
|------------------------|--|---|--|-------|---|----------|------------|--------------------------------|
| 10.3                   | отдельных общедомовых элементов  | 1 | раз в год  | КВ. М | 0 | 0        | 0          | -                              |
| 10.4                   | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)  | 1 | раз в год  | КВ. М | 0 | 0        | 0          | -                              |
| 11                     | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования   |   |  |       |   |          | 40,50804   |                                |
| 11.1                   | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов   | 1 | раз в год  | КХ    | 1 | 40508,04 | 40,50804   | -                              |
| 11.2                   | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования   | 1 | раз в год  | КВ. М | 0 | 0        | 0          | -                              |
| 11.3                   | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)  | 1 | раз в год  | КВ. М | 0 | 0        | 0          | -                              |
| 12                     | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме  |   |  |       |   |          | 65,06161   |                                |
| 12.1                   | Устранение аварии  | 1 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ    | 1 | 18711,36 | 18,71136   | Незамедли реагирован получения |
| 12.2                   | Выполнение заявок населения  | 1 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ    | 1 | 46350,25 | 46,35025   | Незамедли реагирован получения |
| 12.3                   | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)   | 1 | раз в год  | КВ. М | 0 | 0        | 0          | -                              |
| 13                     | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)  |   |  |       |   |          | 102,3984   |                                |
| 14                     | Расход воды на общедомовые нужды   |   |  |       |   |          | 25,62096   |                                |
| 15                     | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  |   |  |       |   |          | 5,7264     |                                |
| 15.1                   | Дератизация  | 1 | по мере необходимости                                    | КХ    | 1 | 2868,6   | 2,8686     | 1 раз(а) в г                   |
| 15.2                   | Дезинсекция  | 1 | раз в год  | КХ    | 1 | 2857,8   | 2,8578     | -                              |
| 16                     | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме   |   |  |       |   |          |            |                                |
| 16.1                   | Техническая инвентаризация   | 1 | раз в год  | КВ. М | 0 | 0        | 0          | -                              |
| 16.2                   | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)   | 1 | раз в год  | КВ. М | 0 | 0        | 0          | -                              |
| 16.3                   | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)  | 1 | раз в год  | КВ. М | 0 | 0        | 0          | -                              |
| 17                     | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |   |  |       |   |          |            |                                |
| <b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b> |  |   |  |       |   |          | 1104,96339 |                                |

Все права защищены

Техподдержка (mailto:help

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник.  
В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

2642 уникальных посетителей сегс  
872821 всего посетили порталы Мос

Соглашение о использовании информационными системами и ресурсами города Москвы