



(/Home)

Дома Москвы

портал управления
многоквартирными домами

Правительство Москвы
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город
gorod.mos.ru

Вход дл
(https://
(http://goro

Информационный город
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в пред](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2019 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

улица Щепкина, дом 1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					132,95495
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					338,82548
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	253,4	1,49	112,89223
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	414,6	1,23	26,51782
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0		0	0	0
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0		0	0	0
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	КВ. М	5	2,33	3,48335
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					163,6571
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КВ. М	253,4	2,03	153,8062
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	414,6	1,98	9,8509
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	30	5,44	0,1632
2.8	Влажная протирка					25,08542
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	13138	1,81	23,77978
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	0		0	0	0
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	16	2,65	0,0424
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	15	2,64	0,0792
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0		0	0	0
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0		0	0	0
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0		0	0	0
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	0		0	0	0
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	19,5	1,32	0,02574
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	12	КВ. М	41,25	2,34	1,1583
2.9	Очистка кровли					4,48404
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1738	1,29	4,48404
2.9.2	Очистка кровли от снега	0		0	0	0
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0		0	0	0
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0		0	0	0
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	0		0	0	0
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	2376	1,07	2,54232
2.12	Уборка мусороприемной камеры	0		0	0	0
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0		0	0	0
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0		0	0	0
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					0
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0		0	0	0
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	0		0	0	0
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					615,07335	
5.1	Фундамент					41,96	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	KX	1	23840	23,84	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0		0	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	8740	8,74	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	1	9380	9,38	
5.1.5	Иное (Фундамент)	0		0	0	0	
5.2	Стены и фасад					160,53	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0		0	0	0	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0		0	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0		0	0	0	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	KX	1	39730	39,73	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	KX	1	30200	30,2	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	KX	1	55630	55,63	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0		0	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	KX	1	34970	34,97	(
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0		0	0	0	
5.3	Перекрытия					0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0		0	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	0		0	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	0		0	0	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0		0	0	0	
5.4	Крыши					63,57	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0		0	0	0	
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	1		1	63570	63,57	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0		0	0	0	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0		0	0	0	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0		0	0	0	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0		0	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)	0		0	0	0	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					60,89	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	25270	25,27	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0		0	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	KX	1	2400	2,4	(
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	25110	25,11	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0		0	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	KX	1	8110	8,11	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0		0	0	0	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	
5.6.1	Восстановление лестницы	0		0	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	0		0	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	0		0	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	0		0	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	0		0	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	0		0	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0		0	0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0		0	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0		0	0	0	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0		0	0	0	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					229,31335	
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	KB. M	1	79685	79,685	(
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	KB. M	1	25658,35	25,65835	(

5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	KX	1	77880	77,88	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	1	46090	46,09	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					58,81	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0		0	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	KX	1	30200	30,2	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	KX	1	28610	28,61	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0		0	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0		0	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1058,889	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0		0	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	1	244994	244,994	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0		0	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	1	66750	66,75	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	61980	61,98	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	KX	1	8110	0	(
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	KX	1	23840	23,84	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0		0	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0		0	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	KX	1	6770	6,77	(
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0		0	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0		0	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0		0	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	KX	1	169200	169,2	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	133310	133,31	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	125560	125,56	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	KX	1	102395	102,395	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	KX	1	102350	102,35	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0		0	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0		0	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	KX	1	1070	12,84	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0		0	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0		0	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0		0	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	KX	1	8900	8,9	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0		0	0	0	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					0	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0		0	0	0	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	0		0	0	0	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0		0	0	0	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0		0	0	0	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	0		0	0	0	

7.6	Мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода	0			0	0	0
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0			0	0	0
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0			0	0	0
7.9	Устранение засора	0			0	0	0
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0			0	0	0
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0			0	0	0
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						128,991
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	ШТ.	5	70,68	128,991	С
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0		0	0	0	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						0
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0		0	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	0		0	0	0	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0		0	0	0	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0		0	0	0	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						29,03
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КХ	1	29030	29,03	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0		0	0	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0		0	0	0	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0		0	0	0	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						46,66
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	КХ	1	46660	46,66	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0		0	0	0	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0		0	0	0	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						143,07
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	31820	31,82	
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	111250	111,25	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						250,17969
14	Расход воды на общедомовые нужды						35,51036
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						11,63
15.1	Дератизация	1	КХ	1	7290	7,29	
15.2	Дезинсекция	1	КХ	1	4340	4,34	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						0
16.1	Техническая инвентаризация	0		0	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0		0	0	0	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						0
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0		0	0	0	
17.2	Полив тротуаров	0		0	0	0	
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0		0	0	0	
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0		0	0	0	
17.5	Полив газонов	0		0	0	0	
17.6	Стрижка газонов	0		0	0	0	
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0		0	0	0	
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0		0	0	0	
17.9	Сдвигка и подметание снега	0		0	0	0	
17.10	Ликвидация скользкости	0		0	0	0	
	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами						

17.11	озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	0	0	0	0
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					2790,81383

Все права защищены

Техподдержка (mailto:help

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник.
 В части http://data.mos.ru, материалы доступны в соответствии с http://data.gov.ru/information-usage.

2642 уникальных посетителей сегс
 872821 всего посетили порталы Мос

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы