



(/Home)

Дома Москвы

портал управления
многоквартирными домами

Правительство Москвы
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город
gorod.mos.ru

Вход дг
(https://
(http://goro

Информационный город
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в пред](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2019 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

Семеновская набережная, д

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					341,51346	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1585,06669	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	732,7	1,79	392,14837	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	3297,3	1,56	267,47698	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	52	КВ. М	256	2,41	32,08192	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	72	1,54	5,76576	
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	КВ. М	15	2,82	12,6477	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					635,19586	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КВ. М	732,7	2,54	556,45634	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	3297,3	1,99	78,73952	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	88	6,56	0,57728	
2.8	Влажная протирка					26,545	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	11200	2,18	24,416	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	КВ. М	123	1,6	0,1968	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	24	3,18	0,07632	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	88	3,17	0,55792	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КВ. М	88	3,6	0,3168	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0		0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0		0	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	ШТ.	64	1,95	0,1248	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	ШТ.	271	1,58	0,42818	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1	КВ. М	271	1,58	0,42818	
2.9	Очистка кровли					161,40724	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	4078	1,58	12,88648	
2.9.2	Очистка кровли от снега	3	КВ. М	4078	4,19	51,26046	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	5	КВ. М	4078	4,77	97,2603	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0		0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	4162	1,59	6,61758	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	188	0,65	44,603	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0		0	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					311,89141	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	4,13	206,9	311,89141	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					1033,72	
5.1	Фундамент					81,63	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	КХ	1	46380	46,38	

5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0		0	0	0
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	17010	17,01
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	1	18240	18,24
5.2	Стены и фасад					312,31
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0		0	0	0
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0		0	0	0
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	KX	1	77300	77,3
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	KX	1	58750	58,75
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	KX	1	108230	108,23
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0		0	0	0
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	KX	1	68030	68,03
5.3	Перекрытия					0
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0		0	0	0
5.3.2	Заделка швов и трещин	0		0	0	0
5.3.3	Укрепление и окраска	0		0	0	0
5.4	Крыши					123,69
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0		0	0	0
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	1	KX	1	123690	123,69
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт металлической парапетной решетки	0		0	0	0
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0		0	0	0
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					160,49
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	49170	49,17
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0		0	0	0
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	KX	1	46690	46,69
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	48860	48,86
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0		0	0	0
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	KX	1	15770	15,77
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0
5.6.1	Восстановление лестницы	0		0	0	0
5.6.2	Замена лестницы	0		0	0	0
5.6.3	Восстановление пандуса	0		0	0	0
5.6.4	Замена пандуса	0		0	0	0
5.6.5	Восстановление крыльца	0		0	0	0
5.6.6	Замена крыльца	0		0	0	0
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0		0	0	0
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0		0	0	0
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0		0	0	0
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					241,19
5.7.1	Восстановление отделки стен	0		0	0	0
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0		0	0	0
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	KX	1	151520	151,52
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	1	89670	89,67
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					114,41
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0		0	0	0
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	KX	1	58750	58,75
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	KX	1	55660	55,66
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0		0	0	0
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2131,07693
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0		0	0	0
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	1	655886,93	655,88693
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0

6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0		0	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	1	129870	129,87	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	120590	120,59	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0		0	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0		0	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0		0	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0		0	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	KX	1	44550	44,55	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0		0	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0		0	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0		0	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	KX	1	231910	231,91	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	200990	200,99	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	244280	244,28	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	KX	1	266940	266,94	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	KX	1	236060	236,06	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0		0	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0		0	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0		0	0	0	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0		0	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0		0	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0		0	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0		0	0	0	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0		0	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					62,16	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0		0	0	0	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	12	KX	1	1315	15,78	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0		0	0	0	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0		0	0	0	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	0		0	0	0	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0		0	0	0	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0		0	0	0	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0		0	0	0	
7.9	Устранение засора	1	KX	1	46380	46,38	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0		0	0	0	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					525,9504	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	ШТ.	16	90,06	525,9504	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0		0	0	0	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0		0	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	0		0	0	0	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0		0	0	0	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					157,167	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	KX	1	92650	92,65	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0		0	0	0	

10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	KX	1	64517	64,517	(
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					171,5	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	KX	1	171500	171,5	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0		0	0	0	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					342	
12.1	Устранение аварии	1	KX	1	110800	110,8	
12.2	Выполнение заявок населения	1	KX	1	231200	231,2	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					469,24509	
14	Расход воды на общедомовые нужды					141,68469	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					57,52	
15.1	Дератизация	1	KX	1	18770	18,77	
15.2	Дезинсекция	1	KX	1	38750	38,75	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0	
16.1	Техническая инвентаризация	0		0	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0		0	0	0	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						7330,49567	

Все права защищены

Техподдержка (mailto:help)

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник.
В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

2370 уникальных посетителей сего
781036 всего посетили порталы Мос

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы