



(/Home)

# Дома Москвы

портал управления  
многоквартирными домамиПравительство Москвы  
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город  
gorod.mos.ruВход дг  
(https://  
(http://goroИнформационный город  
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) &gt; Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в пред](#)

## Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2019 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

Семеновская набережная, д

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					97,05226	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					912,41645	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	284,6	2,11	179,55129	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	1423	1,85	136,8926	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	52	КВ. М	26,4	2,85	3,91248	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	24	21,53	26,86944	
2.5	Мытье пола кабины лифта	365	КВ. М	8	3,01	8,7892	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					350,72681	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	365	КВ. М	284,6	2,99	310,59821	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	1423	2,35	40,1286	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	47	7,75	0,36425	
2.8	Влажная протирка					24,57834	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	3042	2,57	7,81794	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	КВ. М	164	1,6	0,2624	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1		0	0	0	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	47	3,31	0,31114	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0		0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0		0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	ШТ.	4	3,85	0,0308	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	0		0	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	40	1,87	0,0748	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	52	КВ. М	79,5	3,89	16,08126	
2.9	Очистка кровли					126,71204	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	3241	2,23	14,45486	
2.9.2	Очистка кровли от снега	3	КВ. М	3241	4,77	46,37871	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	7	КВ. М	1973	4,77	65,87847	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0		0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	0		0	0	0	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	16	9,25	54,02	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0		0	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					207,01486	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	1,3	436,28	207,01486	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					603,31462	
5.1	Фундамент					48,09	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	КХ	1	27320	27,32	

5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0		0	0	0
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	10020	10,02
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	1	10750	10,75
5.2	Стены и фасад					178,33462
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0		0	0	0
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0		0	0	0
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0		0	0	0
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	KX	1	45540	45,54
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	KX	1	34610	34,61
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	KX	1	58104,62	58,10462
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0		0	0	0
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	KX	1	40080	40,08
5.3	Перекрытия					0
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0		0	0	0
5.3.2	Заделка швов и трещин	0		0	0	0
5.3.3	Укрепление и окраска	0		0	0	0
5.4	Крыши					72,86
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0		0	0	0
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	1	KX	1	72860	72,86
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт металлической парапетной решетки	0		0	0	0
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0		0	0	0
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					94,54
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	28960	28,96
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0		0	0	0
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	KX	1	27510	27,51
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	28780	28,78
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0		0	0	0
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	KX	1	9290	9,29
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0
5.6.1	Восстановление лестницы	0		0	0	0
5.6.2	Замена лестницы	0		0	0	0
5.6.3	Восстановление пандуса	0		0	0	0
5.6.4	Замена пандуса	0		0	0	0
5.6.5	Восстановление крыльца	0		0	0	0
5.6.6	Замена крыльца	0		0	0	0
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0		0	0	0
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0		0	0	0
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0		0	0	0
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					142,09
5.7.1	Восстановление отделки стен	0		0	0	0
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0		0	0	0
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	KX	1	89260	89,26
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	1	52830	52,83
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					67,4
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0		0	0	0
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	KX	1	34610	34,61
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	KX	1	32790	32,79
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0		0	0	0
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					780,196
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0		0	0	0
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	1	298600	298,6

6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	<input type="text" value="1"/>	KX	1	76510	76,51	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	<input type="text" value="1"/>	KX	1	71040	71,04	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	<input type="text" value="1"/>	KX	1	96206	96,206	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	<input type="text" value="1"/>	KX	1	78400	78,4	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	<input type="text" value="1"/>	KX	1	72920	72,92	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	<input type="text" value="1"/>	KX	1	38370	38,37	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	<input type="text" value="1"/>	KX	1	48150	48,15	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					40,61	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	<input type="text" value="1"/>	ШТ.	1	9290	9,29	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	<input type="text" value="1"/>	KX	1	4000	4	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
7.9	Устранение засора	<input type="text" value="1"/>	ЕД.	1	27320	27,32	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					246,3312	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	<input type="text" value="365"/>	ШТ.	8	84,36	246,3312	(
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					64,08619	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	<input type="text" value="1"/>	KX	1	51950	51,95	(

10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	<input type="text" value="1"/>	KX	1	12136,19	12,13619
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					90,20093
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	<input type="text" value="1"/>	KX	1	90200,93	90,20093
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					180,62
12.1	Устранение аварии	<input type="text" value="1"/>	KX	1	53110	53,11
12.2	Выполнение заявок населения	<input type="text" value="1"/>	KX	1	127510	127,51
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					289,36782
14	Расход воды на общедомовые нужды					59,06499
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1,64
15.1	Дератизация	<input type="text" value="1"/>	KX	1	890	0,89
15.2	Дезинсекция	<input type="text" value="1"/>	KX	1	750	0,75
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0
16.1	Техническая инвентаризация	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					
<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>						<input type="text" value="3571,91532"/>

Все права защищены

Техподдержка (<mailto:help>)

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник.  
В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

2581 уникальных посетителей сегмента  
852842 всего посетили порталы Москвы

Соглашение о использовании информационными системами и ресурсами города Москвы