



(/Home)

Дома Москвы портал управления
многоквартирными домами

Правительство Москвы
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город
gorod.mos.ru

Вход дг
(https://
(http://goro

Информационный город
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) > План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Вернуться в пред

План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2020 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

Семеновская набережная, д

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость | | Рекомендуемая периодичность (услуг) |
|--------|---|---|---------------------------------|-----------------------------|-------------------------|---|-------------------------------------|
| | | | | | за работы (услуги), руб | Плановая стоимость за работы (услуги), тыс. руб | |
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 39,77484 | |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 329,75747 | |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней | КВ. М | 160 | 1,55 | 74,4 | 1 раз(а) в д |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 2 раз в неделю | КВ. М | 175 | 1,19 | 21,658 | 1 раз(а) в н |
| 2.6 | Мытье лестничных площадок и маршей | | | | | 194,94 | |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней | кв. м | 160 | 3,79 | 181,92 | - |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 2 раз в месяц | кв. м | 175 | 3,1 | 13,02 | - |
| 2.7 | Мытье окон | 1 раз в год | КВ. М | 21 | 7,85 | 0,16485 | 1 раз(а) в п |
| 2.8 | Влажная протирка | | | | | 4,5618 | |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен на лестничных клетках | 1 раз в год | кв. м | 1472 | 2,62 | 3,85664 | 1 раз(а) в п |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | шт. | 73 | 1,63 | 0,11899 | 1 раз(а) в п |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | 1 раз в год | кв. м | 19 | 3,82 | 0,07258 | 1 раз(а) в п |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 раз в год | кв. м | 21 | 3,8 | 0,1596 | 2 раза в год |
| 2.8.5 | Влажная протирка оконных решеток | 1 раз в год | кв. м | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в п |
| 2.8.6 | Влажная протирка чердачных лестниц | 1 раз в год | кв. м | 4 | 2,46 | 0,00984 | 1 раз(а) в п |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 2 раз в год | кв. м | 25 | 4,71 | 0,2355 | 2 раза в год |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 раз в год | кв. м | 5 | 2,35 | 0,01175 | 1 раз(а) в п |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в год | кв. м | 51 | 1,9 | 0,0969 | 1 раз(а) в п |
| 2.9 | Очистка кровли | | | | | 34,03282 | |
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 раз в год | кв. м | 1868 | 1,87 | 6,98632 | 2 раз(а) в п |
| 2.9.2 | Очистка кровли от снега | 1 раз в год | кв. м | 0 | 0 | 0 | В течение : снегопада |
| 2.9.3 | Очистка кровли от снега и наледообразований | 1 В течение часов после снегопада | кв. м | 1898 | 14,25 | 27,0465 | - |
| 2.10.1 | Смена частей водосточных труб | 1 раз в год | кв. м | 0 | 0 | 0 | - |
| 2.10.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | 1 раз в год | кв. м | 0 | 0 | 0 | В течение ! обнаружен |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 раз в год | КВ. М | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в п |
| 2.13 | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | 1 раз в год | КВ. М | 0 | 0 | 0 | В течении ! момента п |

| | | | | | | | | | |
|-------|---|---|---|-------|---|----------|-----------|---|--|
| 2.14 | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 1 | раз в год | КВ. М | 0 | 0 | 0 | - | |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | | | | |
| 3.2 | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | - | |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | | 0 | | |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | | 556,01951 | | |
| 5.1 | Фундамент | | | | | | 42,63408 | | |
| 5.1.1 | Восстановление поврежденных участков фундаментов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 24223,91 | 24,22391 | Осмотр 1 р итогом осм включаются: текущего р | |
| 5.1.2 | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | - | |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 8882,1 | 8,8821 | Осмотр 1 р итогом осм включаются: текущего р | |
| 5.1.4 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 9528,07 | 9,52807 | Осмотр 1 р итогом осм включаются: текущего р | |
| 5.1.5 | Иное (Фундамент) | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | - | |
| 5.2 | Стены и фасад | | | | | | 163,10767 | | |
| 5.2.1 | Герметизация стыков стен и фасадов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | Осмотр 1 р итогом осм включаются: текущего р | |
| 5.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | Осмотр 1 р итогом осм включаются: текущего р | |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 40373,19 | 40,37319 | Осмотр 1 р итогом осм включаются: текущего р | |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 1 | 30683,62 | 30,68362 | Устранени обнаружен | |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 56522,46 | 56,52246 | Осмотр 1 р итогом осм включаются: текущего р | |
| 5.2.7 | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | Осмотр 1 р итогом осм включаются: текущего р | |
| 5.2.8 | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 35528,4 | 35,5284 | Осмотр 1 р итогом осм включаются: текущего р | |
| 5.2.9 | Иное (Стены и фасад) | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | - | |
| 5.3.1 | Частичная смена отдельных деревянных элементов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | Осмотр 1 р итогом осм включаются: текущего р | |
| 5.3.2 | Заделка швов и трещин | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | Осмотр 1 р итогом осм включаются: текущего р | |
| 5.3.3 | Укрепление и окраска | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план | КХ | 1 | 0 | 0 | Осмотр 1 р итогом осм включаются: | |

| | | | | | | | | | |
|---------|---|---|---|----|---|----------|----------|---|-------------------------|
| | | | текущего ремонта | | | | | | текущего р |
| | | | Осмотр раз в год. По итогам | | | | | | |
| 5.3.4 | Иное (Перекрытия) | 1 | осмотра работы включаются в план текущего ремонта | KX | 1 | 0 | 0 | - | |
| 5.4 | Крыши | | | | | | 80,74637 | | |
| | | | Осмотр раз в год. По итогам | | | | | | Осмотр 2 р |
| 5.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы | 1 | осмотра работы включаются в план текущего ремонта | KX | 1 | 0 | 0 | | итога осм включаютс: |
| | | | Осмотр раз в год. По итогам | | | | | | Осмотр 2 р |
| 5.4.2 | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий | 2 | осмотра работы включаются в план текущего ремонта | KX | 1 | 32298,55 | 64,5971 | | итога осм включаютс: |
| 5.4.4 | Ремонт конструкций и элементов крыши | | | | | | | | текущего р |
| | | | Осмотр раз в год. По итогам | | | | | | Осмотр 1 р |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб | 1 | осмотра работы включаются в план текущего ремонта | KX | 1 | 0 | 0 | | итога осм включаютс: |
| | | | Осмотр раз в год. По итогам | | | | | | текущего р |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки | 1 | осмотра работы включаются в план текущего ремонта | KX | 1 | 0 | 0 | | Устранени обнаружен |
| | | | Осмотр раз в год. По итогам | | | | | | |
| 5.4.5 | Окраска конструкций и элементов крыши | 1 | осмотра работы включаются в план текущего ремонта | KX | 1 | 0 | 0 | - | |
| 5.4.6 | Иное (Крыши) | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | KX | 1 | 16149,27 | 16,14927 | - | |
| 5.5 | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери | | | | | | 83,81473 | | |
| 5.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | KX | 1 | 25677,35 | 25,67735 | | Устранени обнаружен |
| | | | Осмотр раз в год. По итогам | | | | | | |
| 5.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | 1 | осмотра работы включаются в план текущего ремонта | KX | 1 | 0 | 0 | | Устранени обнаружен |
| | | | Осмотр раз в год. По итогам | | | | | | |
| 5.5.3 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | 1 | осмотра работы включаются в план текущего ремонта | KX | 1 | 24385,4 | 24,3854 | - | |
| 5.5.4 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | KX | 1 | 25515,85 | 25,51585 | | Устранени обнаружен |
| | | | Осмотр раз в год. По итогам | | | | | | |
| 5.5.5 | Замена окон в помещениях общего пользования | 1 | осмотра работы включаются в план текущего ремонта | KX | 1 | 0 | 0 | | Устранени обнаружен |
| 5.5.6 | Установка и текущий ремонт доводчиков | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | KX | 1 | 8236,13 | 8,23613 | | Устранени обнаружен |
| | | | Осмотр раз в год. По итогам | | | | | | |
| 5.5.7 | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) | 1 | осмотра работы включаются в план текущего ремонта | KX | 1 | 0 | 0 | - | |
| | | | Осмотр раз в год. По итогам | | | | | | Осмотр 1 р |
| 5.6.1 | Восстановление лестницы | 1 | осмотра работы включаются в план текущего ремонта | KX | 1 | 0 | 0 | | итога осм включаютс: |
| | | | Осмотр раз в год. По итогам | | | | | | Осмотр 1 р |
| 5.6.2 | Замена лестницы | 1 | осмотра работы включаются в план текущего ремонта | KX | 1 | 0 | 0 | | итога осм включаютс: |
| | | | Осмотр раз в год. По итогам | | | | | | Осмотр 1 р |
| 5.6.3 | Восстановление пандуса | 1 | осмотра работы включаются в план текущего ремонта | KX | 1 | 0 | 0 | | итога осм включаютс: |
| | | | Осмотр раз в год. По итогам | | | | | | Осмотр 1 р |
| 5.6.4 | Замена пандуса | 1 | осмотра работы включаются в план текущего ремонта | KX | 1 | 0 | 0 | | итога осм включаютс: |
| | | | Осмотр раз в год. По итогам | | | | | | Осмотр 1 р |
| 5.6.5 | Восстановление крыльца | 1 | осмотра работы включаются в план текущего ремонта | KX | 1 | 0 | 0 | | итога осм включаютс: |
| | | | Осмотр раз в год. По итогам | | | | | | Осмотр 1 р |
| 5.6.6 | Замена крыльца | 1 | осмотра работы включаются в план текущего ремонта | KX | 1 | 0 | 0 | | итога осм включаютс: |
| | | | Осмотр раз в год. По итогам | | | | | | текущего р |

| | | | | | | | | |
|--------|--|---|---|----|---|----------|-----------|---|
| 5.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.9 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.10 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | - |
| 5.6.12 | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей) | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | - |
| 5.7 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования | | | | | | 125,96435 | |
| 5.7.1 | Восстановление отделки стен | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | - |
| 5.7.2 | Восстановление отделки потолков | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | - |
| 5.7.3 | Ремонт лестничных клеток | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 79131,45 | 79,13145 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.7.4 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 46832,9 | 46,8329 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.8 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | | 59,75231 | |
| 5.8.1 | Утепление чердачных перекрытий | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период |
| 5.8.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 30683,62 | 30,68362 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.8.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 29068,69 | 29,06869 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.8.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | Устранение обнаруженных дефектов |
| 5.8.5 | Иное (Ремонт чердаков, подвалов) | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | - |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 769,72766 | |
| 6.1 | Консервация (расконсервация) поливочной системы | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | - |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 62905,86 | 62,90586 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.3 | Утепление вентиляционных и дымовых каналов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |

| | | | | | | | | |
|------|---|---|--|----|---|-----------|-----------|---|
| 6.4 | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов | 1 | осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | В ходе подг эксплуатац осенне-зим |
| 6.5 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | В ходе подг эксплуатац осенне-зим |
| 6.6 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 67826,95 | 67,82695 | В ходе подг эксплуатац осенне-зим |
| 6.7 | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 62982,17 | 62,98217 | В ходе подг эксплуатац осенне-зим |
| 6.8 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 1 | 8236,13 | 8,23613 | Устранени обнаружен |
| 6.9 | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода | 1 | по мере необходимости | КХ | 1 | 24223,91 | 24,22391 | - |
| 6.10 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | В ходе подг эксплуатац осенне-зим |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | - |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | 1 | Осмотр раз в год. По итогам раз в год | КХ | 1 | 22577,04 | 22,57704 | - |
| 6.13 | Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | В ходе подг эксплуатац осенне-зим |
| 6.14 | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | В ходе подг эксплуатац осенне-зим |
| 6.15 | Обслуживание ламп-сигналов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | Круглосуто |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 121119,56 | 121,11956 | В ходе подг эксплуатац осенне-зим |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 104970,29 | 104,97029 | В ходе подг эксплуатац осенне-зим |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 127579,27 | 127,57927 | В ходе подг эксплуатац осенне-зим |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 87206,08 | 87,20608 | В ходе подг эксплуатац осенне-зим |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 71056,81 | 71,05681 | В ходе подг эксплуатац осенне-зим |
| 6.21 | Гидропневматическая очистка системы отопления | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | - |
| 6.24 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | - |
| 6.25 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | - |
| 6.26 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | - |

| | | | | | | | | |
|------|---|---|---|----|---|-----------|-----------|--------------------------------|
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | 1 | по мере необходимости | КХ | 1 | 9043,59 | 9,04359 | - |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | - |
| 6.29 | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | - |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | | | |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | | | |
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | | | |
| 9.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | - |
| 9.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | В течение ! обнаружен |
| 9.4 | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | - |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | | | |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | - |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | - |
| 10.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | - |
| 10.4 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции) | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | - |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | | 39,33444 | |
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | 1 | Осмотр раз в год | КХ | 1 | 39334,44 | 39,33444 | - |
| 11.2 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | - |
| 11.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования) | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | - |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | | 138,54972 | |
| 12.1 | Устранение аварии | 1 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ | 1 | 25504,8 | 25,5048 | Незамедли реагирован получения |
| 12.2 | Выполнение заявок населения | 1 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ | 1 | 113044,92 | 113,04492 | Незамедли реагирован получения |
| 12.3 | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме) | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | - |
| 13 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | | 85,332 | |
| 14 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | | 21,78648 | |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 22,14804 | |
| 15.1 | Дератизация | 1 | по мере необходимости | КХ | 1 | 12891,48 | 12,89148 | 1 раз(а) в п |

| | | | | | | | | |
|------|--|---|---|----|---|---------|------------|---|
| 15.2 | Дезинсекция | 1 | раз в год | KX | 1 | 9256,56 | 9,25656 | - |
| 16 | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | |
| | | | Осмотр раз в год. По итогам | | | | | |
| 16.1 | Техническая инвентаризация | 1 | осмотра работы включаются в план текущего ремонта | KX | 1 | 0 | 0 | - |
| | | | Осмотр раз в год. По итогам | | | | | |
| 16.2 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | 1 | осмотра работы включаются в план текущего ремонта | KX | 1 | 0 | 0 | - |
| | | | Осмотр раз в год. По итогам | | | | | |
| 16.3 | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) | 1 | осмотра работы включаются в план текущего ремонта | KX | 1 | 0 | 0 | - |
| 17 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | | | | | | | |
| | ИТОГО ПО ПЛАНУ: | | | | | | 2002,43016 | |

Все права защищены

Техподдержка (<mailto:help>)

[Сайты Москвы](#)

[Сайты России](#)

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник.
В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

2581 уникальных посетителей сего
852842 всего посетили порталы Мос

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы