



(/Home)

**Дома Москвы** портал управления  
многоквартирными домами

**Правительство Москвы**  
mos.ru

(http://mos.ru)

**Наш город**  
gorod.mos.ru

Вход дг  
(https://  
(http://goro

**Информационный город**  
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) &gt; Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Вернуться в пред

## Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2019 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

Семеновская набережная, дом

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					55,58706	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1596,72217	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	553	2,38	393,52586	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	1937	2,21	222,60004	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	52	КВ. М	167,2	2,86	24,86598	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	152	12,83	101,40832	
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	КВ. М	10	1,96	5,8604	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					546,58097	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КВ. М	553	2,95	487,77365	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	1937	2,53	58,80732	
2.7	Мытье окон	1	ШТ.	45	5,06	0,2277	
2.8	Влажная протирка					2,64341	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	1107	1,67	1,84869	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	156	1,04	0,16224	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	ШТ.	10	2,45	0,0245	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	ШТ.	45	2,44	0,2196	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	ШТ.	45	2,44	0,1098	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0		0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0		0	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	ШТ.	53	1,5	0,0795	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	ШТ.	142	1,21	0,17182	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1	КВ. М	12,56	2,17	0,02726	
2.9	Очистка кровли					186,58949	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	2837	1,92	10,89408	
2.9.2	Очистка кровли от снега	8	КВ. М	2837	4,76	108,03296	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	5	КВ. М	2837	4,77	67,66245	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0		0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	0		0	0	0	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	50	6,16	112,42	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КВ. М	18	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					127,48954	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	1,28	272,88	127,48954	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					190,97	
5.1	Фундамент					14,72	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0		0	0	0	

5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0		0	0	0
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	7100	7,1
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	1	7620	7,62
5.2	Стены и фасад					43
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0		0	0	0
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0		0	0	0
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	0		0	0	0
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	0		0	0	0
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	KX	1	14580	14,58
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	KX	1	28420	28,42
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0		0	0	0
5.3	Перекрытия					0
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0		0	0	0
5.3.2	Заделка швов и трещин	0		0	0	0
5.3.3	Укрепление и окраска	0		0	0	0
5.4	Крыши					51,67
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0		0	0	0
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	1	KB. M	1	51670	51,67
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт металлической парапетной решетки	0		0	0	0
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0		0	0	0
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					67,04
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	20540	20,54
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0		0	0	0
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	KX	1	19500	19,5
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	20410	20,41
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0		0	0	0
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	KX	1	6590	6,59
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0
5.6.1	Восстановление лестницы	0		0	0	0
5.6.2	Замена лестницы	0		0	0	0
5.6.3	Восстановление пандуса	0		0	0	0
5.6.4	Замена пандуса	0		0	0	0
5.6.5	Восстановление крыльца	0		0	0	0
5.6.6	Замена крыльца	0		0	0	0
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0		0	0	0
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0		0	0	0
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0		0	0	0
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					6,75
5.7.1	Восстановление отделки стен	0		0	0	0
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0		0	0	0
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	KX	1	3290	3,29
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	1	3460	3,46
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					7,79
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0		0	0	0
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	KX	1	4540	4,54
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	KX	1	3250	3,25
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0		0	0	0
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					362,31017
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0		0	0	0
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	1	156326	156,326
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0

6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0		0	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	1	2507	2,507	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	2050	2,05	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0		0	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0		0	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0		0	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0		0	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	KX	1	15360	15,36	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0		0	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0		0	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0		0	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	KX	1	36870	36,87	(
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	33960	33,96	(
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	32040	32,04	(
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	KX	1	39750	39,75	(
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	KX	1	36217,17	36,21717	(
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0		0	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0		0	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0		0	0	0	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0		0	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0		0	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0		0	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	KX	1	7230	7,23	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0		0	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					27,46	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0		0	0	0	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	KX	1	6590	6,59	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0		0	0	0	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0		0	0	0	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	0		0	0	0	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0		0	0	0	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	KX	1	1500	1,5	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0		0	0	0	
7.9	Устранение засора	1	KX	1	19370	19,37	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0		0	0	0	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					246,594	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	ШТ.	8	84,45	246,594	(
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0		0	0	0	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0		0	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	0		0	0	0	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0		0	0	0	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					0	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0		0	0	0	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0		0	0	0	

10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0		0	0	0
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					80,59
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	KX	1	80590	80,59
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0		0	0	0
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					138,18
12.1	Устранение аварии	1	KX	1	47760	47,76
12.2	Выполнение заявок населения	1	ЕД.	1	90420	90,42
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					114,78871
14	Расход воды на общедомовые нужды					57,45903
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					18,96
15.1	Дератизация	1	KX	1	9360	9,36
15.2	Дезинсекция	1	KX	1	9600	9,6
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0
16.1	Техническая инвентаризация	0		0	0	0
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0		0	0	0
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					
<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>						<b>3017,11068</b>