



(/Home)

Дома Москвы портал управления
многоквартирными домами

Правительство Москвы
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город
gorod.mos.ru

Вход дг
(https://
(http://goro

Информационный город
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) > План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Вернуться в пред

План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2020 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

Семеновская набережная, дов

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость		Рекомендуемая периодичность (услуг)
					за количество работ (услуг), руб	стоимость за работы (услуги), тыс. руб	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					73,72303	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					795,27404	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	553	1,14	189,126	1 раз(а) в д
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	КВ. М	1937	0,99	99,71676	1 раз(а) в н
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	167,2	1,53	76,7448	1 раз(а) в н
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	ШТ.	45	29,6	69,264	1 раз(а) в н
2.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	8	1,63	3,912	1 раз(а) в д
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					298,51032	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	553	1,62	268,758	-
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	кв. м	1937	1,28	29,75232	-
2.7	Мытье окон	1 раз в год	КВ. М	45	4,19	0,18855	1 раз(а) в г
2.8	Влажная протирка					2,64088	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	1107	1,4	1,5498	1 раз(а) в г
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	156	0,87	0,13572	1 раз(а) в г
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	10	2,04	0,0204	1 раз(а) в г
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	45	2,03	0,1827	2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	кв. м	0	0	0	1 раз(а) в г
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	0	0	0	1 раз(а) в г
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	кв. м	0	0	0	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв. м	53	1,25	0,06625	1 раз(а) в г
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	142	1,01	0,14342	1 раз(а) в г
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раз в месяц	кв. м	12,56	1,8	0,54259	1 раз(а) в г
2.9	Очистка кровли					46,10125	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	2837	1	5,674	2 раз(а) в г
2.9.2	Очистка кровли от снега	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ	1	0	0	В течение :

			включаются в план текущего ремонта						снегопада
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледеобразований	1	В течение часов после снегопада	кв. м	2837	14,25	40,42725	-	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1	раз в год	KX	1	0	0	-	В течение 1 обнаружен
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	KX	1	0	0	-	1 раз(а) в г
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	КВ. М	6	4,13	9,06948	-	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	раз в год	KX	1	0	0	-	В течении 1 момента п
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		Работа не выполняется					-	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						51,6546		
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	КУБ. М	1,28	110,26	51,6546	-	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		Работа не выполняется					-	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						0		
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						588,79975		
5.1	Фундамент						45,14759		
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	25652,04	25,65204	-	Осмотр 1 р итогам осм включаются текущего р
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	раз в год	KX	1	0	0	-	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	9405,75	9,40575	-	Осмотр 1 р итогам осм включаются текущего р
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	10089,8	10,0898	-	Осмотр 1 р итогам осм включаются текущего р
5.1.5	Иное (Фундамент)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-	
5.2	Стены и фасад						172,72371		
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-	Осмотр 1 р итогам осм включаются текущего р
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-	Осмотр 1 р итогам осм включаются текущего р
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	42753,39	42,75339	-	Осмотр 1 р итогам осм включаются текущего р
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1	32492,58	32,49258	-	Устранение обнаружен
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	59854,75	59,85475	-	Осмотр 1 р итогам осм включаются текущего р
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-	Осмотр 1 р итогам осм включаются текущего р
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	37622,99	37,62299	-	Осмотр 1 р итогам осм включаются текущего р
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план	KX	1	0	0	-	Осмотр 1 р итогам осм включаются

			текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам						текущего р Осмотр 1 р итога осм включаютс
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам	KX	1	0	0		текущего р Осмотр 1 р итога осм включаютс
5.3.3	Укрепление и окраска	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам	KX	1	0	0		текущего р Осмотр 1 р итога осм включаютс
5.3.4	Иное (Перекрытия)	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0		-
5.4	Крыши						85,5068		
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам	KX	1	0	0		Осмотр 2 р итога осм включаютс текущего р Осмотр 2 р итога осм включаютс
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	34202,72	68,40544		текущего р
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши		Осмотр раз в год. По итогам						
5.4.4.1	Ремонт металлической парапетной решетки	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам	KX	1	0	0		Устранени обнаружен
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0		-
5.4.6	Иное (Крыши)	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1	17101,36	17,10136		-
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						88,75604		
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов Осмотр раз в год. По итогам	KX	1	27191,16	27,19116		Устранени обнаружен
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам	KX	1	0	0		Устранени обнаружен
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	25823,05	25,82305		-
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов Осмотр раз в год. По итогам	KX	1	27020,14	27,02014		Устранени обнаружен
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0		Устранени обнаружен
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов Осмотр раз в год. По итогам	KX	1	8721,69	8,72169		Устранени обнаружен
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам	KX	1	0	0		-
5.6.1	Восстановление лестницы	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам	KX	1	0	0		Осмотр 1 р итога осм включаютс текущего р Осмотр 1 р итога осм включаютс
5.6.2	Замена лестницы	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам	KX	1	0	0		Осмотр 1 р итога осм включаютс текущего р Осмотр 1 р итога осм включаютс
5.6.3	Восстановление пандуса	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам	KX	1	0	0		Осмотр 1 р итога осм включаютс текущего р Осмотр 1 р итога осм включаютс
5.6.4	Замена пандуса	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам	KX	1	0	0		Осмотр 1 р итога осм включаютс текущего р Осмотр 1 р итога осм включаютс
5.6.5	Восстановление крыльца	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0		Осмотр 1 р итога осм включаютс текущего р

			Осмотр раз в год. По итогам						Осмотр 1 р
5.6.6	Замена крыльца	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		итога осм включаютс: текущего р
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, лоджии балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 р итога осм включаютс: текущего р
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 р итога осм включаютс: текущего р
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 р итога осм включаютс: текущего р
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 р итога осм включаютс: текущего р
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		-
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		-
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						133,39059		
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		-
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		-
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	раз в год	КХ	1	83796,65	83,79665		Осмотр 1 р итога осм включаютс: текущего р
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	49593,94	49,59394		Осмотр 1 р итога осм включаютс: текущего р
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						63,27502		
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		В ходе подг эксплуатац осенне-зим
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	32492,58	32,49258		В ходе подг эксплуатац осенне-зим
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	30782,44	30,78244		В ходе подг эксплуатац осенне-зим
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Устранени обнаружен
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		-
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						584,59109		
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		-
	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем		В ходе подготовки к						В ходе подг

6.2	центрального отопления, утепление бойлеров	1	эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	91717,82	91,71782	эксплуатац осенне-зим
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ	1	45254,48	45,25448	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	66695,29	66,69529	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Устранени обнаружен
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ	1	19233,72	19,23372	-
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Круглосуто
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	98260,18	98,26018	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	71158,82	71,15882	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	75100,72	75,10072	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	52347,33	52,34733	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	55245,97	55,24597	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-

6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов		Работа не выполняется					-
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ	1	9576,76	9,57676	-
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						35,87373	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	по мере необходимости	КХ	1	8721,69	8,72169	-
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ	1	1500	1,5	-
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
7.9	Устранение засора	1	по мере необходимости	КХ	1	25652,04	25,65204	-
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						246,59616	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	ШТ.	8	84,22	246,59616	Круглосуточно
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							

9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	В течение 1 года обнаружены
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции							
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						90,93036	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	КХ	1	90930,36	90,93036	-
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						167,46638	
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	47756,88	47,75688	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	119709,5	119,7095	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						144,408	
14	Расход воды на общедомовые нужды						56,12196	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						18,951	
15.1	Дератизация	1	по мере необходимости	КХ	1	9355,8	9,3558	1 раз(а) в год
15.2	Дезинсекция	1	раз в год	КХ	1	9595,2	9,5952	-
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							
16.1	Техническая инвентаризация	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			
17.1	Подметание земельного участка в летний период	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется	1 раз(а) в д
17.2	Полив тротуаров	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется	1 раз(а) в с температу более 25 гр
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется	1 раз(а) в д
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется	-
17.5	Полив газонов	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется	-
17.6	Стрижка газонов	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется	-
17.7	Подрезка деревьев и кустов	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется	1 раз(а) в г
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется	В ходе подг эксплуатац весенне-ле
17.9	Сдвигка и подметание снега	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется	В течение : обнаружен
17.10	Ликвидация скользкости	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется	В течение : обнаружен
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется	-
ИТОГО ПО ПЛАНУ:				2854,3901