

18.11.2019 51461

11/11 3088 от 19.11.19



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА  
МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ц-5034/19**

о назначении административного наказания

05 НОЯ 2019

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы  
Иванцов Э. В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **Ц-5034/19** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "РЕМСТРОЙСЕРВИС" (ЗАО РСФ "РЕМСТРОЙСЕРВИС")**

**У С Т А Н О В И Л:**

Дата совершения правонарушения: «08» октября 2019г. 08 ч. 16 м.

Место совершения правонарушения: г. Москва, Гиляровского ул., д.44; Капельский пер., д.13; Мира просп., д.51, с.1; Мира просп., д.53, с.1; Мира просп., д.55, с.1.

08.10.2019 главным специалистом Мосжилинспекции А.Л. Лысковым в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы 21 января 2015 N 29-ПП, в соответствии с планом-графиком, утвержденным исполняющим обязанности начальника ЖИ по ЦАО от 30.09.2019 № 6/н, проведено обследование (осмотр) многоквартирных домов, расположенных по адресам: город Москва, Гиляровского ул., д.44; Капельский пер., д.13; Мира просп., д.51, с.1; Мира просп., д.53, с.1; Мира просп., д.55, с.1.

ЗАО РСФ "РЕМСТРОЙСЕРВИС" осуществляет функции по управлению указанными многоквартирными домами на основании лицензии от 09.04.2015 года № 077000259 и договоров управления многоквартирными домами от 13.12.2007, 01.03.2008, 01.12.2006, 16.12.2006, 20.10.2006 (далее – Договор).

В соответствии с ч.1.1 ст.161 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать: соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества. В соответствии с п.3.1.1 Договора управляющая организация обязана осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством РФ с наибольшей выгодой в интересах Собственников в соответствии с целями, указанными в пункте 2.1 Договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

Согласно разделу II Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (далее – Правила № 170), техническое обслуживание здания включает комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутридомовых



систем, заданных параметров и режимов работы его конструкций, оборудования и технических устройств. Система технического обслуживания (содержания и текущего ремонта) жилищного фонда обеспечивает нормальное функционирование зданий и инженерных систем в течение установленного срока службы здания с использованием в необходимых объемах материальных и финансовых ресурсов.

Техническое обслуживание жилищного фонда включает работы по контролю за его состоянием, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и т.д. Контроль за техническим состоянием следует осуществлять путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Текущий ремонт здания включает в себя комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования и инженерных систем здания для поддержания эксплуатационных показателей.

Согласно п. 2.1 Правил № 170 целью осмотров является установление возможных причин возникновения дефектов и выработка мер по их устранению. В ходе осмотров осуществляется также контроль за использованием и содержанием помещений.

Согласно п. 5.5.6 Правил № 170 организация по обслуживанию жилищного фонда должна, в том числе, проверять в подвалах и других помещениях, где имеются газопроводы и оборудование, работающее на газе, соответствие электропроводки предъявляемым к ней требованиям.

Согласно п. 2.1.56, 2.1.57 раздела 2 Правил устройства электроустановок. Шестое издание (ПУЭ), утвержденному Главтехуправлением и Госэнергонадзором Минэнерго СССР 20.10.1977 (далее – ПУЭ): при пересечении незащищенных и защищенных проводов и кабелей с трубопроводами расстояния между ними в свету должны быть не менее 50 мм, а с трубопроводами, содержащими горючие или легковоспламеняющиеся жидкости и газы, - не менее 100 мм. При параллельной прокладке расстояние от проводов и кабелей до трубопроводов должно быть не менее 100 мм, а до трубопроводов с горючими или легковоспламеняющимися жидкостями и газами - не менее 400 мм.

В соответствии с п. 89 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410, контроль за соблюдением положений настоящих Правил осуществляется органами жилищного надзора (контроля).

По результатам проведенного 08.10.2019 осмотра указанных многоквартирных домов на предмет соблюдения требований к качеству выполнения работ по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, выявлены нарушения требований п.2.1, п. 5.5.6 Правил № 170, п. 2.1.56, п. 2.1.57 ПУЭ, а именно:

- по адресу Гиляровского ул., д.44:

внутренний газопровод частично зашит гипсокартоном на этажах 1 и 3 подъезда № 4 (п.2.1 Правил № 170); наличие электропроводки на внутреннем газопроводе на этажах 1 и 2 подъезда № 1, на этаже 2 подъезда № 2, на этажах 1-4 подъезда № 4 (п.5.5.6 Правил № 170, п. 2.1.56, п. 2.1.57 ПУЭ);

- по адресу Капельский пер., д.13:

наличие электропроводки на внутреннем газопроводе на этаже 1 подъезда № 1 (п.5.5.6 Правил № 170, п. 2.1.56, п. 2.1.57 ПУЭ);

- по адресу Мира просп., д.51, с.1:

частичное отслоение окрасочного слоя на внутреннем газопроводе между этажами 1 и 2 в подъезде № 2 (п.2.1 Правил № 170);

- по адресу Мира просп., д.53, с.1:

наличие электропроводки на внутреннем газопроводе на этаже 2 подъезда № 1 (п.5.5.6 Правил № 170, п. 2.1.56, п. 2.1.57 ПУЭ);

- по адресу Мира просп., д.55, с.1:

наличие электропроводки на внутреннем газопроводе на этаже 2 подъезда № 1 (п.5.5.6 Правил № 170, п. 2.1.56, п. 2.1.57 ПУЭ).

В результате ЗАО РСФ "РЕМСТРОЙСЕРВИС" совершило нарушение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170.

Событие административного правонарушения подтверждается фотоматериалами на 46 листах и актами осмотра от 08.10.2019 № РЛ-О-Ц-13801, РЛ-О-Ц-13802, РЛ-О-Ц-13803, РЛ-О-Ц-13804, РЛ-О-Ц-13805.

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч.3 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитывается характер совершенного им



административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, не установлено.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

### ПОСТАНОВИЛ:

Признать **ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "РЕМСТРОЙСЕРВИС"**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

ИНН: **7702019661** Дата госрегистрации: **08.01.2003**

АДРЕС: **129041, г. Москва, Орлово-Давыдовский переулок, дом 2/5, строение 3**

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

**ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде: **штрафа в размере пятидесяти тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

 **Иванцов Э. В.**

(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:  
Реквизиты для оплаты штрафа:



УИН: **0355071900000000228299939**

(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525000

Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911690020028009140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве  
(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Статус плательщика: «08»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.

19.11.2019

Поступ. в банк плат.

19.11.2019

Списано со сч. плат.

0401060

## ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 3022

19.11.2019

Дата

электронно

Вид платежа

08

Сумма  
прописью

Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек

ИНН 7702019661	КПП 770201001	Сумма	50000-00		
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"		Сч. №	40702810538090104977		
Платательщик		БИК	044525225		
ПАО СБЕРБАНК Г. Москва		Сч. №	30101810400000000225		
Банк Плательщика		БИК	044525000		
ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО Г. Москва 35		Сч. №			
Банк Получателя		Сч. №	40101810045250010041		
ИНН 7702051094		КПП 770201001			
Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы) л/с 04732789000		Вид оп.	01	Срок плат.	
		Наз. пл.		Очер. плат.	5
		Код	0355071900000000228299939	Рез. поле	
Получатель	78911690020028009140	45379000	0	0	0

Уплата административного штрафа по Постановлению N Ц-5034/19 от 05.11.2019г.

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

М.П.

Беляева Людмила Васильевна

ПАО Сбербанк

Московский банк ПАО Сбербанк

Дополнительный офис № 0068

БИК 044525225

ПРОВЕДЕНО

19.11.2019