



**Государственная жилищная инспекция города  
МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

г. Москва, Проспект Мира, 19 Телефон: 8(495) 681-59-01 Факс: 8(495) 688-93-84

===== ЧЕК - ОРИГОНАЛ =====  
ПАО СБЕРБАНК 9038/1275

Операция: 3  
Дата: 18.11.2019 10:04:37  
Сумма: 5000.00  
Комиссия: 150.00  
ИТОГО: 5150.00  
Пять тысяч сто пятьдесят рублей 00 коп  
еек

Получатель: УИК по г. Москве (государствен-  
ная жилищная инспекция город  
а Москвы 04732789000)  
ИНН/КПП: 7702051094/770201001  
Счет: 40101810045250010041  
ГУ БАНКА РОССИИ по ЦФО  
Бик: 044525000  
Кор.счет: 0

СУИП: 600679686520VGL  
ФИО получателя услуги: БЕЛЯЕВА ЛЮДМИЛА  
ВАСИЛЬЕВНА  
Адрес получателя услуги: МОСКВА, ПР  
ОСПЕКТ МИРА 38А-295  
Вид документа: ПАСПОРТ РФ  
Серия и номер документа: 4500054505  
Гражданство: РОССИЯ  
НОМЕР ПОСТАНОВЛЕНИЯ: Ц-5035/19  
КБК: 78911690020028009140  
ОКТМО: 45379000  
Назначение платежа: ФИО БЕЛЯЕВА ЛЮДМИЛА  
ВАСИЛЬЕВНА НОМЕР ПОСТАНОВЛЕНИЯ Ц-5035/19  
Идентификатор платежника услуги:  
101000000004500054505  
УИП: 10445252250078111811201907442967

Оператор №: 1696226  
Документ исполнен  
Контактный центр: 900 (бесплатный)  
8-495-500-55-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ц-5035/19**  
об назначении административного наказания

г. Москва  
Государственной жилищной инспекции города Москвы

(фамилия, инициалы должностного лица)

в дела № **Ц-5035/19** об административном правонарушении,  
совершенном (ями) **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об  
административных правонарушениях в отношении **генерального директора  
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РЕМОНТНО-  
ФИРМА "РЕМСТРОЙСЕРВИС" (ЗАО РСФ  
С") Беляевой Людмилы Васильевны**

**У С Т А Н О В И Л:**

назначения: «08» октября 2019г. 08 ч. 16 м.  
адреса: г. Москва, Гиляровского ул., д.44; Капельский пер., д.13; Мира  
просп., д.53, с.1; Мира просп., д.55, с.1.

на основании Постановления Государственной жилищной инспекции А.Л. Лысковым в соответствии с п.1 Положения о  
Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства  
г. Москвы от 21.01.2015 № 29-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения  
государственной функции по осуществлению государственной жилищной инспекцией города Москвы  
административной деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным  
Правительством Москвы 21 января 2015 N 29-ПП, в соответствии с планом-  
графиком исполнения обязанностей начальника ЖИ по ЦАО от 30.09.2019 № 6/н,  
в котором предусмотрено, что в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества  
юридических лиц, государственного и муниципального имущества, в соответствии с п.3.1.1 Договора  
управляющая организация обязана осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном  
доме в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством РФ с наибольшей выгодой  
в интересах Собственников в соответствии с целями, указанными в пункте 2.1 Договора, а также в  
соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм,

Государственной жилищной инспекции А.Л. Лысковым в соответствии с п.1 Положения о  
Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства  
г. Москвы от 21.01.2015 № 29-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения  
государственной функции по осуществлению государственной жилищной инспекцией города Москвы  
административной деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным  
Правительством Москвы 21 января 2015 N 29-ПП, в соответствии с планом-  
графиком исполнения обязанностей начальника ЖИ по ЦАО от 30.09.2019 № 6/н,  
в котором предусмотрено, что в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества  
юридических лиц, государственного и муниципального имущества, в соответствии с п.3.1.1 Договора  
управляющая организация обязана осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном  
доме в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством РФ с наибольшей выгодой  
в интересах Собственников в соответствии с целями, указанными в пункте 2.1 Договора, а также в  
соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм,

многоквартирными домами от 13.12.2007, 01.03.2008, 01.12.2006, 16.12.2006, 20.10.2006 (далее – Договор).  
Беляева Людмила Васильевна является генеральным директором Общества на основании приказа от  
31.03.2016 № 49.

В соответствии с ч.1.1 ст.161 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества собственников  
помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями  
законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-  
эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности,  
защите прав потребителей, и должно обеспечивать: соблюдение требований к надежности и безопасности  
многоквартирного дома; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества  
юридических лиц, государственного и муниципального имущества. В соответствии с п.3.1.1 Договора  
управляющая организация обязана осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном  
доме в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством РФ с наибольшей выгодой  
в интересах Собственников в соответствии с целями, указанными в пункте 2.1 Договора, а также в  
соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм,



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА  
МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ц-5035/19**  
о назначении административного наказания

05 НОЯ 2019

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы  
Иванцов Э. В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **Ц-5035/19** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **генерального директора ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "РЕМСТРОЙСЕРВИС" (ЗАО РСФ "РЕМСТРОЙСЕРВИС")** **Беляевой Людмилы Васильевны**

**У С Т А Н О В И Л:**

Дата совершения правонарушения: «08» октября 2019г. 08 ч. 16 м.

Место совершения правонарушения: г. Москва, Гиляровского ул., д.44; Капельский пер., д.13; Мира просп., д.51, с.1; Мира просп., д.53, с.1; Мира просп., д.55, с.1.

08.10.2019 главным специалистом Мосжилинспекции А.Л. Лысковым в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы 21 января 2015 N 29-ПП, в соответствии с планом-графиком, утвержденным исполняющим обязанности начальника ЖИ по ЦАО от 30.09.2019 № б/н, проведено обследование (осмотр) многоквартирных домов, расположенных по адресам: город Москва, Гиляровского ул., д.44; Капельский пер., д.13; Мира просп., д.51, с.1; Мира просп., д.53, с.1; Мира просп., д.55, с.1.

ЗАО РСФ "РЕМСТРОЙСЕРВИС" осуществляет функции по управлению указанными многоквартирными домами на основании лицензии от 09.04.2015 года № 077000259 и договоров управления многоквартирными домами от 13.12.2007, 01.03.2008, 01.12.2006, 16.12.2006, 20.10.2006 (далее – Договор). Беляева Людмила Васильевна является генеральным директором Общества на основании приказа от 31.03.2016 № 49.

В соответствии с ч.1.1 ст.161 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать: соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества. В соответствии с п.3.1.1 Договора управляющая организация обязана осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством РФ с наибольшей выгодой в интересах Собственников в соответствии с целями, указанными в пункте 2.1 Договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм,



государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

Согласно разделу II Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (далее – Правила № 170), техническое обслуживание здания включает комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутридомовых систем, заданных параметров и режимов работы его конструкций, оборудования и технических устройств. Система технического обслуживания (содержания и текущего ремонта) жилищного фонда обеспечивает нормальное функционирование зданий и инженерных систем в течение установленного срока службы здания с использованием в необходимых объемах материальных и финансовых ресурсов.

Техническое обслуживание жилищного фонда включает работы по контролю за его состоянием, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и т.д. Контроль за техническим состоянием следует осуществлять путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Текущий ремонт здания включает в себя комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования и инженерных систем здания для поддержания эксплуатационных показателей.

Согласно п. 2.1 Правил № 170 целью осмотров является установление возможных причин возникновения дефектов и выработка мер по их устранению. В ходе осмотров осуществляется также контроль за использованием и содержанием помещений.

Согласно п. 5.5.6 Правил № 170 организация по обслуживанию жилищного фонда должна, в том числе, проверять в подвалах и других помещениях, где имеются газопроводы и оборудование, работающее на газе, соответствие электропроводки предъявляемым к ней требованиям.

Согласно п. 2.1.56, 2.1.57 раздела 2 Правил устройства электроустановок. Шестое издание (ПУЭ), утвержденному Главтехуправлением и Госэнергонадзором Минэнерго СССР 20.10.1977 (далее – ПУЭ): при пересечении незащищенных и защищенных проводов и кабелей с трубопроводами расстояния между ними в свету должны быть не менее 50 мм, а с трубопроводами, содержащими горючие или легковоспламеняющиеся жидкости и газы, - не менее 100 мм. При параллельной прокладке расстояние от проводов и кабелей до трубопроводов должно быть не менее 100 мм, а до трубопроводов с горючими или легковоспламеняющимися жидкостями и газами - не менее 400 мм.

В соответствии с п. 89 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410, контроль за соблюдением положений настоящих Правил осуществляется органами жилищного надзора (контроля).

По результатам проведенного 08.10.2019 осмотра указанных многоквартирных домов на предмет соблюдения требований к качеству выполнения работ по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, выявлены нарушения требований п.2.1, п. 5.5.6 Правил № 170, п. 2.1.56, п. 2.1.57 ПУЭ, а именно:

- по адресу Гиляровского ул., д.44:

внутренний газопровод частично зашит гипсокартоном на этажах 1 и 3 подъезда № 4 (п.2.1 Правил № 170);

наличие электропроводки на внутреннем газопроводе на этажах 1 и 2 подъезда № 1, на этаже 2 подъезда № 2, на этажах 1-4 подъезда № 4 (п.5.5.6 Правил № 170, п. 2.1.56, п. 2.1.57 ПУЭ);

- по адресу Капельский пер., д.13:

наличие электропроводки на внутреннем газопроводе на этаже 1 подъезда № 1 (п.5.5.6 Правил № 170, п. 2.1.56, п. 2.1.57 ПУЭ);

- по адресу Мира просп., д.51, с.1:

частичное отслоение окрасочного слоя на внутреннем газопроводе между этажами 1 и 2 в подъезде № 2 (п.2.1 Правил № 170);

- по адресу Мира просп., д.53, с.1:

наличие электропроводки на внутреннем газопроводе на этаже 2 подъезда № 1 (п.5.5.6 Правил № 170, п. 2.1.56, п. 2.1.57 ПУЭ);

- по адресу Мира просп., д.55, с.1:

наличие электропроводки на внутреннем газопроводе на этаже 2 подъезда № 1 (п.5.5.6 Правил № 170, п. 2.1.56, п. 2.1.57 ПУЭ).

В результате генеральный директор ЗАО РСФ "РЕМСТРОЙСЕРВИС" Беляева Людмила Васильевна в нарушение своих должностных обязанностей не обеспечил соблюдение требований Правил и норм



Продолжение постановления № Ц-5035/19

технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170.

Событие административного правонарушения подтверждается фотоматериалами на 46 листах, актами осмотра от 08.10.2019 № РЛ-О-Ц-13801, РЛ-О-Ц-13802, РЛ-О-Ц-13803, РЛ-О-Ц-13804, РЛ-О-Ц-13805 и приказом от 31.03.2016 № 49.

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч. 2 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, не установлено.  
(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать генерального директора ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "РЕМСТРОЙСЕРВИС" Беляеву Людмилу Васильевну

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

Дата и место рождения: «24» октября 1955 г. Деревня Крапивня Стародубского района Брянской области

ИНН: \_\_\_\_\_

АДРЕС: 127081, город Москва, проезд Дежнева, дом 38а, квартира 295

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

штрафа в размере  
-пяти тысяч рублей

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы



/ Иванцов Э. В.

(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

ИНН. 77 513 635 749



Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю: \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему: \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: 03550719000000000228301058  
(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041  
Банк: ГУ Банка России по ЦФО  
БИК: 044525000  
Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094  
КПП 770201001  
КБК 78911690020028009140  
ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве  
(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Статус плательщика: «24»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.