



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

129090, Москва, Проспект Мира, 19 Телефон: 8(495) 681-59-01 Факс: 8(495) 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ц-3755/19
о назначении административного наказания

03.09.2019

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Ревин Н. А.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № Ц-3755/19 об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении генерального директора ЗАО ремонтно-строительная фирма «Ремстройсервис» Беляевой Людмилы Васильевны

У С Т А Н О В И Л:

06.08.2019 Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекции города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы 21 января 2015 г. № 29-ПП, в рамках подготовки к сезонной эксплуатации, в соответствии с вызовом Управы Мещанского района города Москвы от 02.08.2019 № МЖИ-05-36652/19 в соответствии с планом-графиком, утвержденным начальником ЖИ по ЦАО от 31.07.2019 № 6/н, был проведен осмотр многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, Мира просп., д.68, Орлово-Давыдовский пер., д.2/5, к.1, Трифоновская ул., д.54, к.1, Трифоновская ул., д.56.

Закрытое акционерное общество Ремонтно-строительная фирма «Ремстройсервис» (далее – Общество), осуществляет функции по управлению указанных многоквартирных домов на основании лицензии от 09 апреля 2015г. № 077 000259, договоров управления многоквартирными домами от 28.12.2008, от 17.03.2008, от 24.11.2007, от 13.12.2007.

Генеральным директором Общества является Беляева Людмила Васильевна, приказ № 49 от 31.03.2019 г.

В результате осмотра установлено, что генеральный директор ЗАО ремонтно-строительная фирма «Ремстройсервис» Беляева Людмила Васильевна в нарушение своих должностных обязанностей не обеспечил(-а) соблюдение правил и норм технической эксплуатации многоквартирных домов по адресам: г. Москва, Мира просп., д.68, Орлово-Давыдовский пер., д.2/5, к.1, Трифоновская ул., д.54, к.1, Трифоновская ул., д.56, совершило нарушение требований нормативов Российской Федерации по эксплуатации жилищного фонда, а именно: по адресу Мира просп., д.68: Нарушена герметичность кровельного покрытия фальцевой кровли (сквозные отверстия). п.4.6.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), Нарушена целостность общедомовой инженерной системы вентиляции (разбиты вентиляционные каналы в габаритах чердачного помещения) п.4.6.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), Разгерметизация вытяжных оголовков инженерных систем водоотведения в габаритах чердачного помещения (сквозные отверстия) п.5.8.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), по адресу - Орлово-Давыдовский пер., д.2/5, к.1: Подтопление подвального помещения 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), Разгерметизация инженерных систем холодного водоснабжения (негерметичность сальника насоса ХВС) в подвальном помещении п.2.6.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), по адресу - Трифоновская ул., д.54, к.1: Значительный засор (захламление) вентиляционных оголовков и каналов общедомовой инженерной системы вентиляции п.4.6.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), Неудовлетворительное техническое состояние рулонного кровельного покрытия, а именно: частичное отсутствие на примыканиях к выступающим элементам кровли (парапет) п.4.6.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), по адресу - Трифоновская ул., д.56: Нарушена целостность общедомовой инженерной системы вентиляции (разбиты вентиляционные каналы в габаритах технического этажа) п.4.6.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), Неудовлетворительное техническое состояние рулонного кровельного покрытия, а именно: частичное отсутствие на примыканиях к выступающим элементам кровли (парапет) п.4.6.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), Наличие трещин на отмостке с дворовой стороны дома п.4.1.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170).

Событие административного правонарушения зафиксировано вызовом от 02.08.2019 № МЖИ-05-36652/19, фотоматериалом на 23-х листах и актом осмотра от 06.08.2019 № РЛ-О-Ц-05921. Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

Согласно ч. 2 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания должностному лицу учитывается характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение должностного лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Обстоятельств, смягчающих административную ответственность и обстоятельств отягчающих административную ответственность, не установлено.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

Оплачено 24.12.19



На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПОСТАНОВИЛ:

Признать генерального директора ЗАО ремонтно-строительная фирма «Ремстройсервис» Беляеву Людмилу Васильевну

(наименование юридического лица: фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица:)

Дата и место рождения: «24» октября 1955 г. дер. Крапивня, Стародубского р-на, Брянской обл.

ИНН: _____ АДРЕС: 127081, Москва, пр-д Дежнева, д.38а, кв.295

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

и назначить наказание в виде:

штрафа в размере

четырёх тысяч рублей

(штрафа в размере: предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

/ Ревин Н. А. /

(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

30.09.19 г. 12409433540904
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

«__»__ 20__ г. /
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «11» 10 2019 г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«11» 12 2019 г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: 0355071900000000222722624

(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525000

Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911690020028009140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве Статус плательщика: «24»

(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.

Уведомление
о составлении протокола об административном правонарушении
предусмотренного ч. 1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных
правонарушениях от 24.12.2019

Генеральному директору
ЗАО РСФ «Ремстройсервис»
Беляевой Л.В.

Настоящим информирую, что постановление № Ц-3755/19 от 03.09.2019 о назначении в отношении должностного лица - директора ЗАО РСФ «Ремстройсервис» Беляевой Людмилы Васильевны административного наказания в виде штрафа в размере 4000 рублей вступило в законную силу 11.10.2019.

В соответствии с частью 1 ст. 32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее КОАП РФ) административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о назначении административного наказания в законную силу.

Неуплата административного штрафа в установленный законом срок влечет административную ответственность, предусмотренную частью 1 ст. 20.25 КоАП РФ.

Учитывая, что по состоянию на 11.12.2019 г. административный штраф по постановлению № Ц-3755/19 от 03.09.2019 не оплачен, прошу Вас явиться 25.12.2019 в 10:00 в Жилищную инспекцию по Центральному административному округу (адрес: город Москва, Новый Арбат ул., дом 11, строение 1, этаж 23, комната 21), для составления протокола в отношении должностного лица - директора ЗАО РСФ «Ремстройсервис» Беляевой Людмилы Васильевны об административном правонарушении, предусмотренного частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ (неуплата административного штрафа).

Одновременно разъясняю Вам права, предусмотренные законодательством:

- в соответствии со статьей 51 Конституции РФ никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников;
- в соответствии со ст.25.1 КоАП РФ Вы вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ.

Главный специалист
ЖИ по ЦАО

 **Д.Е. Богачёв**

ПРОТОКОЛ № Н-Ц-3755/19
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

«25» декабря 2019г.

г. Москва, Новый Арбат ул., д.11, с.1

(место составления протокола)

главный специалист Мосжилинспекции Богачёв Д. Е.

(должность, фамилия и инициалы должностного лица, составившего протокол)

на основании ст. 28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях составил(-а) настоящий протокол в отношении:

1. генерального директора ЗАО РСФ «Ремстройсервис» Беляевой Людмилы Васильевны
(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество физического лица)

2. Адрес, телефон: 127081, Москва, пр-д Дежнева, д.38а, кв.295
(юридический/фактический адрес для юридического лица; место жительства/адрес регистрации для физического лица)

3. (для юридического лица): ИНН

4. (для физического лица): дата и место рождения - «24» октября 1955 г.р. дер. Крапивня, Стародубского р-на, Брянской обл.

место работы и адрес места работы: ЗАО ремонтно-строительная фирма «Ремстройсервис»

5. Иные сведения: Паспорт 4500 №054505 выдан ОВД «Южное Медведково» города Москвы 15.11.2000г к/п 772-060
(для физического лица - данные о документе, удостоверяющем личность; указание о нахождении на воинской службе;

генеральный директор

для должностного лица - должность; для представителя юридического лица - фамилия, имя, отчество, должность; отметка о действии по доверенности)

Права, предусмотренные ст. 51 Конституции Российской Федерации (никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников), ст. 25.1 КоАП РФ (право знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в

соответствии с Кодексом) разъяснены -

(подпись или отметка об отказе от подписи)

Надлежащим образом уведомленный о дате, времени и месте составления протокола представитель должностного лица ЗАО РСФ «Ремстройсервис» генеральный директор Беляева Л.В. на составление протокола не явилась. Уведомление получено генеральным директором Беляевой Л.В. 24.12.2019 лично.

(фамилия, инициалы)

Дата совершения правонарушения: «11» декабря 2019г.

00 ч. 01 м.

Место совершения правонарушения: 127081, Москва, пр-д Дежнева, д.38а, кв.295

Административное правонарушение выразилось в следующем:

03.09.2019 г. в отношении Беляевой Людмилы Васильевны Мосжилинспекцией было вынесено постановление № Ц-3755/19 о назначении административного наказания в виде штрафа в размере 4000 руб., которое вступило в законную силу 11.10.2019г. В установленный ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ срок до 10.12.2019г. административный штраф по данному постановлению не оплачен, что образует состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ. Отсрочка или рассрочка исполнения постановления о назначении административного наказания не применялись.

(Описание события правонарушения и других необходимых обстоятельств дела, предусмотренных ст. 26.1 КоАП РФ: когда совершено (дата и время совершения), в каких именно действиях(бездействии) оно выразилось; какой нормативный акт нарушен(название, дата, номер, пункт, часть, статья); последствия правонарушения)

В указанных действиях усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного:

ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ.

Отметки о разъяснении прав иным лицам (при их участии в составлении протокола):

права, предусмотренные ст. 51 Конституции РФ, ст. _____ КоАП РФ.

(потерпевший - ст.25.2; защитник - ст.25.5; свидетель - ст. 17.9, 25.6; понятой - ст.25.7; специалист - ст. 17.9, 25.8; эксперт - ст. 17.9, 25.9; переводчик - ст. 17.9, 25.10 КоАП РФ)

1) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
(процессуальное положение)

_____ (адрес места проживания/регистрации, телефон)

2) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
(процессуальное положение)