

Проект Мира, 19 Телефон: 8(495) 681-59-01 Факс: 8(495) 688-93-81

г. Москва

(фамилия, инициалы должностного лица)

дела № И-2749/19 об административном правонарушении, ей (-ями) ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об правонарушениях в отношении генерального директора ЗАО фирма «Ремстройсервис» Беляевой Людмилы

а, генеральный директор ЗАО РСФ «Ремстройсервис» (далее – Директор), совершил(а) и деятельность по управлению многоквартирным домом с нарушением лицензионных 14.1.3 КоАП РФ, при следующих обстоятельствах.

ство Ремонтно-строительная фирма «Ремстройсервис» (далее – Общество) совершило и деятельность по управлению многоквартирным домом с нарушением лицензионных 14.1.3 КоАП РФ, при следующих обстоятельствах.

принимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами по адресам: г. иский Вал ул., д.60, к.1; Сушевский Вал ул., д.66; Больничный пер., д.2; Гиляровского ул., д.36, ского ул., д.45; Мира просп., д.45; Мира просп., д.51, с.1; Сушевский Вал ул., д.62; Щепкина основании лицензии от 09 апреля 2015г. № 077 000259, на основании договоров управления 2011, от 29.10.2008, от 17.11.2008, от 17.07.2011, от 25.12.2010, от 13.12.2007, от 28.11.2008, от 2008, от 29.11.2006, от 29.10.2006. Беляева Людмила Васильевна является генеральным т 31.03.2019 г.

и РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими и на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными

отношениям, связанным с осуществлением лицензирования деятельности по управлению
отся положения Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных
ный закон № 99-ФЗ) с учетом особенностей, установленных ЖК РФ.
дерального закона № 99-ФЗ лицензионные требования устанавливаются положениями о
тельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.
к лицензионным требованиям отнесены иные требования, установленные Правительством

гренних пунктами 1 - 6.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ, лицензионными являются требования, рования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение).

жения к лицензионным требованиям отнесены, в частности:

дусмотренных ч.2.3 ст.161 ЖК РФ (при управлении многоквартирным домом управляющей
ть перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или)
ают надлежащее содержание общего имущества в

орых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать уровнем Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, или в 57.2 ЖК РФ, за обеспечение готовности инженерных систем);

б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч.2 ст.162 ЖК РФ (по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в п. 6 ч. 2 ст.153 ЖК РФ, либо в случае, предусмотренном ч.14 ст.161 ЖК РФ, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам или в случаях, предусмотренных ст.157.2 ЖК РФ, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность).

В соответствии с п.7 ч.1 ст.193 ЖК РФ лицензионными требованиями являются иные требования, установленные Правительством Российской Федерации.

ЧЕК - ОРАДЕР
ПАО СБЕРБАНК 9038/1275

Операция: 48
Дата: 16.09.2019 12:50:44
Сумма: 50000.00
Комиссия: 1500.00
ИТОГО: 51500.00
Пятьдесят одна тысяча пятьсот рублей 0
0 копеек

Платательщик: ЛОМАКИНА ОЛЬГА ИВАНОВНА
АДРЕС: МОСКВА, МОСКВА, МЕШАНСКАЯ, 1, 14

Получатель: УНК по г.москве (государстве
ная жилищная инспекция горо
да москвы 04732789000)
ИНН/КПП: 7702051094/770201001
Счет: 40101810045250010041
ГУ БАНКА РОССИИ ПО УО
Бик: 044525000
Кор.счет: 0

СУМП: 650226515731JWGL
ОИО получателя услуги: БЕЛЯЕВА Л В
Адрес получателя услуги: МОСКВА ПР
ДЕЖНЕВА 38А-295
Вид документа: ПАСПОРТ РО
Серия и номер документа: 4504426510
Гражданство: РОССИЯ -
НОМЕР ПОСТАНОВЛЕНИЯ: Ц-2749/19
КБК: 78911690020028009140
ОКТМО: 45379000
Назначение платежа: ОИО БЕЛЯЕВА Л В
НОМЕР ПОСТАНОВЛЕНИЯ Ц-2749/19
Идентификатор плательщика услуги:
0100000000004504426510643
УИП: 10445252250078111609201913538171

Оператор № 214

Документ исполнен
Контактный центр: 900 (бесплатный)
8-495-500-55-50

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ц-2749/19
о назначении административного наказания

30 ИЮЛ 2019

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Иванцов Э. В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № Ц-2749/19 об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении генерального директора ЗАО ремонтно-строительная фирма «Ремстройсервис» Беляевой Людмилы Васильевны

У С Т А Н О В И Л:

Беляева Людмила Васильевна, генеральный директор ЗАО РСФ «Ремстройсервис» (далее – Директор), совершил(-а) осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом с нарушением лицензионных требований предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, при следующих обстоятельствах.

Закрытое акционерное общество Ремонтно-строительная фирма «Ремстройсервис» (далее – Общество) совершило осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом с нарушением лицензионных требований предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, при следующих обстоятельствах.

Общество осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами по адресам: г. Москва, Больничный пер., д.1; Сушецкий Вал ул., д.60, к.1; Сушецкий Вал ул., д.66; Больничный пер., д.2; Гиляровского ул., д.36, с.1а; Гиляровского ул., д.44; Гиляровского ул., д.45; Мира просп., д.45; Мира просп., д.51, с.1; Сушецкий Вал ул., д.62; Щепкина ул., д.60/2, с.1; Щепкина ул., д.62 на основании лицензии от 09 апреля 2015г. № 077 000259, на основании договоров управления многоквартирными домами от 17.07.2011, от 29.10.2008, от 17.11.2008, от 17.07.2011, от 25.12.2010, от 13.12.2007, от 28.11.2008, от 30.10.2006, от 16.12.2006, от 29.12.2008, от 29.11.2006, от 29.10.2006. Беляева Людмила Васильевна является генеральным директором Общества, приказ № 49 от 31.03.2019 г.

В соответствии с ч.1 ст.192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно ч.5 ст.192 ЖК РФ к отношениям, связанным с осуществлением лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, применяются положения Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (далее – Федеральный закон № 99-ФЗ) с учетом особенностей, установленных ЖК РФ.

В соответствии с ч.1 ст.8 Федерального закона № 99-ФЗ лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Согласно п. 7 ч.1 ст.193 ЖК РФ к лицензионным требованиям отнесены иные требования, установленные Правительством Российской Федерации.

Помимо требований, предусмотренных пунктами 1 - 6.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ, лицензионными являются требования, указанные в п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение).

Согласно п. «а» и «б» п. 3 Положения к лицензионным требованиям отнесены, в частности:

а) соблюдение требований, предусмотренных ч.2.3 ст.161 ЖК РФ (при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в

данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, за обеспечение готовности инженерных систем);

б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч.2 ст.162 ЖК РФ (по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в п. 6 ч. 2 ст.153 ЖК РФ, либо в случае, предусмотренном ч.14 ст.161 ЖК РФ, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам или в случаях, предусмотренных ст.157.2 ЖК РФ, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность).

В соответствии с п.7 ч.1 ст.193 ЖК РФ лицензионными требованиями являются иные требования, установленные Правительством Российской Федерации.

[illegible]

выдается предписание об устранении выявленных нарушений лицензионных требований, составляется протокол об административном правонарушении.

В соответствии с Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства Москвы от 21.01.2015 № 29-ПП, в рамках рассмотрения обращения от 18.06.2019 № МЖИ-05-28884/19 на основании распоряжения от 19.06.2019 № РЛ-Ц-01301 в отношении Общества 26.06.2019 проведена проверка соблюдения лицензиатом лицензионных требований по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирных домов по адресам: г. Москва, Больничный пер., д.1; Сушевский Вал ул., д.60, к.1; Сушевский Вал ул., д.66; Больничный пер., д.2; Гиляровского ул., д.36, с.1а; Гиляровского ул., д.44; Гиляровского ул., д.45; Мира просп., д.45; Мира просп., д.51, с.1; Сушевский Вал ул., д.62; Щепкина ул., д.60/2, с.1; Щепкина ул., д.62 на основании лицензии от 09 апреля 2015г. № 077 000259, на основании договоров управления многоквартирными домами от 17.07.2011, от 29.10.2008, от 17.11.2008, от 17.07.2011, от 25.12.2010, от 13.12.2007, от 28.11.2008, от 30.10.2006, от 16.12.2006, от 29.12.2008, от 29.11.2006, от 29.10.2006.

Согласно п.2.1 Договора целью Договора является обеспечение благоприятных условий проживания граждан, надлежащего содержания и ремонта общего имущества в Многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в доме.

Управляющая организация обязана осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах Собственников в соответствии с целями, указанными в пункте 2.1. Договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов (п.3.1.1 Договора).

По результатам проведенной 26.06.2019 проверки выявлены нарушения требований пункта 3.1.1 Договора, п.4.1.15 п.5.8.3 п.4.2.3.9 п.4.1.5 п.5.3.11 п.2.6.7 п.4.6.3.1 п.4.1.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170), а именно:

- по адресу Больничный пер., д.1: - Нарушение окрасочного слоя фасада по периметру здания. п.4.2.3.9 (Правил № 170). - Захламление правого оконного приямка с дворовой стороны дома бытовым мусором. п.4.1.5 (Правил № 170). - Выявлено отсутствие заглушки на канализационном лежаке в подвальном помещении. п.5.8.3 (Правил № 170). - Хранение воспламеняющихся веществ/материалов в подвальном помещении, а именно: краска. п.3.4.6 (Правил № 170). - Захламление подвального помещения строительным материалом и вещами личного пользования. п.4.1.15 (Правил № 170).

- по адресу Сушевский Вал ул., д.60, к.1: - Локальное повреждение теплоизоляции на трубопроводах инженерных систем ГВС. п.5.3.11 (Правил № 170). - Локальное повреждение теплоизоляции труб ко верхнего розлива в чердачном помещении. п.2.6.7 (Правил № 170). - Негерметичность вентиляционных коробов в чердачном помещении, а именно: вскрыта верхняя крышка вентиляционных коробов. п.4.6.3.1 (Правил № 170). - Негерметичность выпуска фановой канализации в чердачном помещении, а именно: наличие сквозного отверстия. п.5.8.3 (Правил № 170).

- по адресу Сушевский Вал ул., д.66: - Разрушение отмостки в левом углу дома и в зоне расположения оконного приямка с дворовой стороны дома. Наличие растительности на отмостке. п.4.1.7 (Правил № 170). - Локальное отсутствие теплоизоляции трубопроводов инженерных систем ЦО и ГВС в подвальном помещении. п.5.3.11 (Правил № 170). - Нарушение герметичности системы канализации в подвальном помещении, а именно: отсутствие заглушки на канализационном отводе. п.5.8.3 (Правил № 170).

По результатам проверки в отношении Общества составлен акт проверки от 26.06.2019 № РЛ-Ц-01565, выдано предписание от 26.06.2019 № РЛ-Ц-01565/1 со сроком исполнения до 26.07.2019.

Таким образом, в нарушение пп. «а», «б» п. 3 Положения, деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется с нарушением лицензионных требований: требований, предусмотренных ч.2.3 ст. 161 ЖК РФ; требований по исполнению обязанностей по Договору.

Факт осуществления Беляевой Людмилой Васильевной, генеральным директором ЗАО РСФ «Ремстройсервис» предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований подтверждается: поступившим обращением от 18.06.2019 № МЖИ-05-28884/19, распоряжением от 19.06.2019 № РЛ-Ц-01301, актом проверки от 26.06.2019 № РЛ-Ц-01565, предписанием от 26.06.2019 № РЛ-Ц-01565/1, договорами управления многоквартирными домами от 17.07.2011, от 29.10.2008, от 17.11.2008, от 17.07.2011, от 25.12.2010, от 13.12.2007, от 28.11.2008, от 30.10.2006, от 16.12.2006, от 29.12.2008, от 29.11.2006, от 29.10.2006, фотоматериалами на 28-ми листах, лицензией на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 09 апреля 2015г. № 077 000259, п. 3.4.6 п.4.1.15 п.5.8.3 п.4.2.3.9 п.4.1.5 п.5.3.11 п.2.6.7 п.4.6.3.1 п.4.1.7 Правил № 170, выпиской из ЕГРЮЛ.

В соответствии со ст.2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Согласно примечанию к статье 2.4 КоАП РФ под должностным лицом в КоАП РФ следует понимать лицо, постоянно, временно или в соответствии со специальными полномочиями осуществляющее функции представителя власти, то есть наделенное в установленном законом порядке распорядительными полномочиями в отношении лиц, не находящихся в служебной зависимости от него, а равно лицо, выполняющее организационно-распорядительные или административно-хозяйственные функции в государственных органах, органах местного самоуправления, государственных и муниципальных организациях, а также в Вооруженных Силах Российской Федерации, других войсках и воинских формированиях Российской Федерации. Совершившие административные правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций руководители и другие работники иных организаций несут административную ответственность как должностные лица. Как следует из содержания приведенной нормы, положения об административной ответственности должностных лиц применяются к тем лицам, которые наделены организационно-распорядительными или административно-хозяйственными функциями. К организационно-распорядительным функциям относятся полномочия лиц по принятию решений, имеющих юридическое значение и влекущих определенные юридические последствия (постановление Пленума ВС РФ от 16.10.2009 № 4).

Общество не предприняло зависящие от него меры и не совершило необходимые действия для осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без нарушения лицензионных требований. Доказательств наличия чрезвычайных и непреодолимых обстоятельств, исключающих возможность соблюдения лицензионных требований, а также свидетельствующих о том, что Общество приняло все зависящие от него меры по недопущению правонарушения, Обществом не представлены в материалы дела.

Оснований для освобождения от административной ответственности, применения положений ст.2.9 КоАП РФ, а также переквалификации действий Общества не усматривается.

Согласно ч.2 ст.4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания должностному лицу учитывается характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

К обстоятельствам, отягчающих административную ответственность, относится повторное совершение генеральным директором ЗАО РСФ «Ремстройсервис» Беляевой Л.В. однородного административного правонарушения, что подтверждается вступившим в законную силу 02.03.2019 г. постановлением(иями) о назначении административного наказания по делу № 05-0078/384/2019 от 19.02.2019.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11¹ Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПОСТАНОВИЛ:

Признать генерального директора ЗАО ремонтно-строительная фирма «Ремстройсервис» Беляеву Людмилу Васильевну
(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица.)

Дата и место рождения: «24» октября 1955 г. дер. Крапивня, Стародубского р-на, Брянской обл.

ИНН: _____ АДРЕС: 127081, Москва, пр-д Дежнева, д.38а, кв.295
(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ч. 2 ст. 14.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде: штрафа в размере -пятидесяти тысяч рублей

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы



Иванцов Э. В.

(подпись) (фамилия, инициалы)
Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю: _____ 20__ г. _____ / _____
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему: _____ 20__ г. _____ / _____
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «____» _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«____» _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:
Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: 0355071900000000218019388
(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041
Банк: ГУ Банка России по ЦФО
БИК: 044525000
Л/С: 04732789000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве
(Государственная жилищная инспекция города Москвы)
Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.

ИНН 7702051094
КПП 770201001
КБК 78911690020028009140
ОКТМО 45379000
Статус плательщика: «24»