



(/Home)

Дома Москвы портал управления
многоквартирными домами

Правительство Москвы
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город
gorod.mos.ru

Вход дг
(https://
(http://goro

Информационный город
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Вернуться в пред

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2019 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

переулок Орлово-Давыдовский, д

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					79,64085	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					274,90976	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	137,7	1,36	55,99433	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	190,4	1,18	11,68294	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	КВ. М	48	1,71	24,54192	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	12	10,7	6,6768	
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	КВ. М	4	1,82	2,17672	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					77,76628	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КВ. М	137,7	1,81	74,52186	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	190,4	1,42	3,24442	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	20	4,66	0,0932	
2.8	Влажная протирка					10,05884	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	5920	1,55	9,176	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	0		0	0	0	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	10	2,27	0,0227	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	12	2,26	0,05424	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0		0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0		0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0		0	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	0		0	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	12,3	1,13	0,0139	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	12	КВ. М	33	2	0,792	
2.9	Очистка кровли					57,62592	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1284	1,11	2,85048	
2.9.2	Очистка кровли от снега	3	КВ. М	1284	4,68	18,02736	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	6	КВ. М	1284	4,77	36,74808	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0		0	0	0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0		0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1634,3	0,91	1,48721	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	16	4,59	26,8056	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0		0	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					20,7174	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	0,33	172	20,7174	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					357,21	
5.1	Фундамент					28,21	

5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	KX	1	16030	16,03
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0		0	0	0
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	5880	5,88
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	1	6300	6,3
5.2	Стены и фасад					107,92
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0		0	0	0
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0		0	0	0
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	KX	1	26710	26,71
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	KX	1	20300	20,3
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	KX	1	37400	37,4
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0		0	0	0
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	KX	1	23510	23,51
5.3	Перекрытия					0
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0		0	0	0
5.3.2	Заделка швов и трещин	0		0	0	0
5.3.3	Укрепление и окраска	0		0	0	0
5.4	Крыши					42,74
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0		0	0	0
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	1	KX	1	42740	42,74
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0		0	0	0
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0		0	0	0
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0		0	0	0
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					55,46
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	16990	16,99
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0		0	0	0
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	KX	1	16140	16,14
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	16880	16,88
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0		0	0	0
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	KX	1	5450	5,45
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0
5.6.1	Восстановление лестницы	0		0	0	0
5.6.2	Замена лестницы	0		0	0	0
5.6.3	Восстановление пандуса	0		0	0	0
5.6.4	Замена пандуса	0		0	0	0
5.6.5	Восстановление крыльца	0		0	0	0
5.6.6	Замена крыльца	0		0	0	0
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0		0	0	0
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0		0	0	0
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0		0	0	0
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					83,35
5.7.1	Восстановление отделки стен	0		0	0	0
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0		0	0	0
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	KX	1	52360	52,36
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	1	30990	30,99
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					39,53
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0		0	0	0
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	KX	1	20300	20,3
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	KX	1	19230	19,23
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0		0	0	0
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					700,69528
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0		0	0	0
	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального					

6.2	отопления, утепление бойлеров	1	KX	1	173290	173,29	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0		0	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	1	44880	44,88	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	41670	41,67	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0		0	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0		0	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0		0	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0		0	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	KX	1	12760	12,76	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0		0	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0		0	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0		0	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	KX	1	90580	90,58	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	93380	93,38	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	84420	84,42	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	KX	1	87700	87,7	С
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	KX	1	64103,28	64,10328	С
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0		0	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0		0	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	ШТ.	1	161	1,932	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0		0	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0		0	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0		0	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	ШТ.	1	5980	5,98	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0		0	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					35,43	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0		0	0	0	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	ШТ.	1	5450	5,45	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	М	1	9950	9,95	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0		0	0	0	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	0		0	0	0	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0		0	0	0	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	М	1	4000	4	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0		0	0	0	
7.9	Устранение засора	1	ЕД.	1	16030	16,03	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0		0	0	0	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					86,1838	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	ШТ.	4	59,03	86,1838	С
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0		0	0	0	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0		0	0	0	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0		0	0	0	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					18,31	

10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	<input type="text" value="1"/>	ШТ.	1	18310	18,31
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					22,15
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	<input type="text" value="1"/>	КХ	1	22150	22,15
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					91,44
12.1	Устранение аварии	<input type="text" value="1"/>	КХ	1	16640	16,64
12.2	Выполнение заявок населения	<input type="text" value="1"/>	КХ	1	74800	74,8
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					129,9241
14	Расход воды на общедомовые нужды					14,98926
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					10,47
15.1	Дератизация	<input type="text" value="1"/>	КХ	1	4640	4,64
15.2	Дезинсекция	<input type="text" value="1"/>	КХ	1	5830	5,83
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0
16.1	Техническая инвентаризация	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						<input type="text" value="1842,07045"/>

Все права защищены

Техподдержка (<mailto:help>)

[Сайты Москвы](#)

[Сайты России](#)

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник.
В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

2891 уникальных посетителей сего
946473 всего посетили порталы Мос

Соглашение о использовании информационными системами и ресурсами города Москвы