



(/Home)

Дома Москвы портал управления
многоквартирными домами

Правительство Москвы
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город
gorod.mos.ru

Вход дг
(https://
(http://goro

Информационный город
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) > План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Вернуться в пред

План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2020 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

переулок Орлово-Давыдовский, д

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость		Рекомендуемая периодичность (услуг)
					за работы (услуги), руб	стоимость за работы (услуги), тыс. руб	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					62,86033	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					165,88276	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	129,6	0,9	34,992	1 раз(а) в д
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз в неделю	КВ. М	173,5	0,69	12,45036	1 раз(а) в н
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					93,0312	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	129,6	2,2	85,536	-
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз в месяц	кв. м	173,5	1,8	7,4952	-
2.7	Мытье окон	1 раз в год	КВ. М	16	4,56	0,07296	1 раз(а) в п
2.8	Влажная протирка					7,39122	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	4800	1,52	7,296	1 раз(а) в п
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	1 раз(а) в п
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	13	2,22	0,02886	1 раз(а) в п
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	12	2,21	0,05304	2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	КХ	1	0	0	1 раз(а) в п
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	КХ	1	0	0	1 раз(а) в п
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	КХ	1	0	0	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	КХ	1	0	0	1 раз(а) в п
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	12	1,11	0,01332	1 раз(а) в п
2.9	Очистка кровли					16,61073	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	1011	1,09	2,20398	2 раз(а) в п
2.9.2	Очистка кровли от снега	1 раз в год	КХ	1	0	0	В течение 1 месяца после снегопада
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований	1 раз в течение часов после снегопада	кв. м	1011	14,25	14,40675	-
2.10.1	Смена частей водосточных труб	1 раз в год	КХ	1	0	0	-
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1 раз в год	КХ	1	0	0	В течение 1 месяца после обнаружения засора

2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	КВ. М	1499,2	0,89	1,33429	1 раз(а) в п
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	раз в год	КХ	1	0	0	В течении 1 момента по
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	раз в год	КХ	1	0	0	-
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов							
			Осмотр раз в год. По итогам					
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	0	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						278,35422	
5.1	Фундамент						21,34345	
			Осмотр раз в год. По итогам					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	12126,96	12,12696	Осмотр 1 р итогам осм включаются: текущего р
			Осмотр раз в год. По итогам					
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
			Осмотр раз в год. По итогам					
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	4446,55	4,44655	Осмотр 1 р итогам осм включаются: текущего р
			Осмотр раз в год. По итогам					
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	4769,94	4,76994	Осмотр 1 р итогам осм включаются: текущего р
			Осмотр раз в год. По итогам					
5.1.5	Иное (Фундамент)	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
5.2	Стены и фасад						81,65488	
			Осмотр раз в год. По итогам					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 р итогам осм включаются: текущего р
			Осмотр раз в год. По итогам					
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 р итогам осм включаются: текущего р
			Осмотр раз в год. По итогам					
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	20211,6	20,2116	Осмотр 1 р итогам осм включаются: текущего р
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	15360,82	15,36082	Устранение обнаружен
			Осмотр раз в год. По итогам					
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	28296,25	28,29625	Осмотр 1 р итогам осм включаются: текущего р
			Осмотр раз в год. По итогам					
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 р итогам осм включаются: текущего р
			Осмотр раз в год. По итогам					
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	17786,21	17,78621	Осмотр 1 р итогам осм включаются: текущего р
			Осмотр раз в год. По итогам					
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
			Осмотр раз в год. По итогам					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 р итогам осм включаются: текущего р
			Осмотр раз в год. По итогам					
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 р итогам осм включаются: текущего р

5.3.3	Укрепление и окраска	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.4	Иное (Перекрытия)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
5.4	Крыши						40,42322	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	16169,29	32,33858	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши							
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Устранение обнаруженных дефектов
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
5.4.6	Иное (Крыши)	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	8084,64	8,08464	-
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						41,95929	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	12854,58	12,85458	Устранение обнаруженных дефектов
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Устранение обнаруженных дефектов
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	12207,81	12,20781	-
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	12773,73	12,77373	Устранение обнаруженных дефектов
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Устранение обнаруженных дефектов
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	4123,17	4,12317	Устранение обнаруженных дефектов
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.2	Замена лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.3	Восстановление пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.4	Замена пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.6	Замена крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

		текущего ремонта						текущего р
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 р итогом осм включаются текущего р
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 р итогом осм включаются текущего р
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 р итогом осм включаются текущего р
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 р итогом осм включаются текущего р
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						63,0602	
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	раз в год	КХ	1	39614,74	39,61474	Осмотр 1 р итогом осм включаются текущего р
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	23445,46	23,44546	Осмотр 1 р итогом осм включаются текущего р
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						29,91318	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	15360,82	15,36082	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	14552,36	14,55236	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Устранени обнаружен
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						376,8068	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	81110,93	81,11093	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	В ходе подг эксплуатац осенне-зим

			Осмотр раз в год. По итогам						
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		В ходе подг эксплуатац осенне-зим
			Осмотр раз в год. По итогам						
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ	1	33955,5	33,9555		В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	31530,1	31,5301		В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	4123,17	4,12317		Устранени обнаружен
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ	1	12126,96	12,12696		-
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		-
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ	1	8368,56	8,36856		-
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Круглосуто
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	50634,81	50,63481		В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	42550,17	42,55017		В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	43868,67	43,86867		В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	33657,07	33,65707		В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	29186,1	29,1861		В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		-
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		-
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1	раз в месяц	КХ	1	97,28	1,16736		-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		-
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план	КХ	1	0	0		-

15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						6,95604	
15.1	Дератизация	1	по мере необходимости	KX	1	4108,68	4,10868	1 раз(а) в п
15.2	Дезинсекция	1	раз в год	KX	1	2847,36	2,84736	-
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							
			Осмотр раз в год. По итогам					
16.1	Техническая инвентаризация	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-
			Осмотр раз в год. По итогам					
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-
			Осмотр раз в год. По итогам					
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома							
	ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1073,11644	

Все права защищены

Техподдержка (<mailto:help>)

[Сайты Москвы](#)

[Сайты России](#)

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник.
В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

3018 уникальных посетителей сегмента
985547 всего посетили порталы Москвы

[Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы](#)