



(/Home)

Дома Москвы портал управления
многоквартирными домами

Правительство Москвы
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город
gorod.mos.ru

Вход дг
(https://
(http://goro

Информационный город
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Вернуться в пред

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2019 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

Олимпийский г

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					35,02746	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					525,32717	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	167,2	2,35	117,48308	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	1015,7	2,05	108,27362	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	КВ. М	64	3,16	60,46976	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	16	19,8	16,4736	
2.5	Мытье пола кабины лифта	365	КВ. М	4	3,37	4,9202	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					197,20318	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КВ. М	167,2	3,34	166,97595	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	1015,7	2,48	30,22723	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	58	8,11	0,47038	
2.8	Влажная протирка					6,01203	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	2162	2,7	5,8374	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	0		0	0	0	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	5	3,95	0,01975	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	3	3,93	0,02358	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0		0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0		0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0		0	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	0		0	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	37,5	1,97	0,07388	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1	КВ. М	16,5	3,48	0,05742	
2.9	Очистка кровли					2,8564	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	740	1,93	2,8564	
2.9.2	Очистка кровли от снега	0		0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	0		0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1161,3	1,59	1,84647	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	3	8,51	9,31845	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0		0	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					38,50896	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	0,84	125,6	38,50896	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					251,25547	
5.1	Фундамент					42,21547	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	КВ. М	1	8240	8,24	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0		0	0	0	

5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	30735,47	30,73547	C
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	1	3240	3,24	
5.2	Стены и фасад					95,46	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0		0	0	0	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0		0	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0		0	0	0	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	KB. M	1	23730	23,73	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	KB. M	1	20430	20,43	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	KB. M	1	39220	39,22	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0		0	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	KB. M	1	12080	12,08	
5.3	Перекрытия					0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0		0	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	0		0	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	0		0	0	0	
5.4	Крыши					21,96	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0		0	0	0	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	KB. M	1	21960	21,96	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0		0	0	0	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					28,49	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	ШТ.	1	8730	8,73	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0		0	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	ШТ.	1	8290	8,29	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	ШТ.	1	8670	8,67	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0		0	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ШТ.	1	2800	2,8	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	
5.6.1	Восстановление лестницы	0		0	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	0		0	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	0		0	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	0		0	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	0		0	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	0		0	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0		0	0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0		0	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0		0	0	0	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					42,82	
5.7.1	Восстановление отделки стен	0		0	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0		0	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	KB. M	1	26900	26,9	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KB. M	1	15920	15,92	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					20,31	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0		0	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	M	1	10430	10,43	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	M	1	9880	9,88	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0		0	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					346,43	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0		0	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	1	88260	88,26	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0		0	0	0	

6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	1	23060	23,06	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	28950	28,95	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0		0	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0		0	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0		0	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0		0	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	KX	1	29040	29,04	
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0		0	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0		0	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0		0	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	KX	1	41180	41,18	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	35690	35,69	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	43370	43,37	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	KX	1	29650	29,65	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	KX	1	24160	24,16	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0		0	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0		0	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0		0	0	0	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0		0	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0		0	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0		0	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	KX	1	3070	3,07	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0		0	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					18,42	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0		0	0	0	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	ШТ.	1	2800	2,8	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	KX	1	6630	6,63	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0		0	0	0	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	0		0	0	0	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0		0	0	0	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	KX	1	750	0,75	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0		0	0	0	
7.9	Устранение засора	1	KX	1	8240	8,24	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0		0	0	0	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					123,2897	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	ШТ.	2	168,89	123,2897	(
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0		0	0	0	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					180,3996	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0		0	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	ШТ.	1	15033,3	180,3996	(
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0		0	0	0	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					55,84	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	KX	1	55840	55,84	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0		0	0	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0		0	0	0	
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового						

11	оборудования						
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					71,632	
12.1	Устранение аварии	<input type="text" value="1"/>	KX	1	29940	29,94	
12.2	Выполнение заявок населения	<input type="text" value="1"/>	KX	1	41692	41,692	(
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					208,26743	
14	Расход воды на общедомовые нужды					37,65173	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					9,14	
15.1	Дератизация	<input type="text" value="1"/>	KX	1	5420	5,42	
15.2	Дезинсекция	<input type="text" value="1"/>	KX	1	3720	3,72	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0	
16.1	Техническая инвентаризация	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						<input type="text" value="1901,18952"/>	

Все права защищены

Техподдержка (<mailto:help>)

[Сайты Москвы](#)

[Сайты России](#)

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник.
В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

3018 уникальных посетителей сегс
985547 всего посетили порталы Мос

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы