



(/Home)

**Дома Москвы** портал управления  
многоквартирными домами

**Правительство Москвы**  
mos.ru

(http://mos.ru)

**Наш город**  
gorod.mos.ru

Вход дг  
(https://  
(http://goro

**Информационный город**  
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) &gt; Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Вернуться в пред

## Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2019 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

проспект Мира, до

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					31,90731	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					220,20212	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	87,1	2,29	59,63824	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	М	228	2	23,712	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	365	КВ. М	16	3,08	17,9872	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	4	19,31	4,01648	
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	КВ. М	1	3,29	0,98371	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					92,1918	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КВ. М	87,1	3,27	85,16028	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	228	2,57	7,03152	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	6	8,41	0,05046	
2.8	Влажная протирка					3,16639	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	852,8	2,8	2,38784	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1		0	0	0	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	6	4,1	0,0246	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	3	4,08	0,02448	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0		0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0		0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0		0	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	0		0	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	7,2	2,04	0,01469	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	8,25	3,61	0,71478	
2.9	Очистка кровли					8,1827	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	470	2	1,88	
2.9.2	Очистка кровли от снега	3	КВ. М	470	4,47	6,3027	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0		0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0		0	0	0	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	0		0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	724,6	1,65	1,19559	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	3	8,29	9,07755	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0		0	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					18,60752	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	0,23	221,65	18,60752	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					110,4	
5.1	Фундамент					11,49	

5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	KX	1	4820	4,82	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0		0	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	1770	1,77	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	1	4900	4,9	(
5.2	Стены и фасад					32,44	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0		0	0	0	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0		0	0	0	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	KX	1	8030	8,03	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	KX	1	6100	6,1	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	KX	1	11240	11,24	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0		0	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	KX	1	7070	7,07	
5.3	Перекрытия					0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0		0	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	0		0	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	0		0	0	0	
5.4	Крыши					12,85	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0		0	0	0	
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	1	KX	1	12850	12,85	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0		0	0	0	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0		0	0	0	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0		0	0	0	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					16,68	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	5110	5,11	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0		0	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	KX	1	4850	4,85	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	5080	5,08	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0		0	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	KX	1	1640	1,64	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	
5.6.1	Восстановление лестницы	0		0	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	0		0	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	0		0	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	0		0	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	0		0	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	0		0	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0		0	0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0		0	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0		0	0	0	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					25,06	
5.7.1	Восстановление отделки стен	0		0	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0		0	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	KX	1	15740	15,74	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	1	9320	9,32	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					11,88	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0		0	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	KX	1	6100	6,1	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	KX	1	5780	5,78	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0		0	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					188,37893	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0		0	0	0	
	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального						

6.2	отопления, утепление бойлеров	1	KX	1	52978,93	52,97893	C
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0		0	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	1	13490	13,49	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	12530	12,53	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0		0	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0		0	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0		0	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0		0	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	KX	1	4370	4,37	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0		0	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0		0	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0		0	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	KX	1	24090	24,09	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	20880	20,88	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	25380	25,38	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	KX	1	17350	17,35	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	KX	1	14130	14,13	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	KX	1	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0		0	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	KX	1	115	1,38	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0		0	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0		0	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0		0	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	KX	1	1800	1,8	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0		0	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					10,11	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0		0	0	0	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	KX	1	1640	1,64	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	KX	1	2900	2,9	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0		0	0	0	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	0		0	0	0	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0		0	0	0	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	KX	1	750	0,75	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0		0	0	0	
7.9	Устранение засора	1	KX	1	4820	4,82	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0		0	0	0	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					31,97765	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	ШТ.	1	87,61	31,97765	C
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0		0	0	0	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0		0	0	0	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0		0	0	0	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					10,23	

10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	<div><div>1</div><div>0</div></div>	KX	1	10230	10,23	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции			0	0	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	<div><div>0</div></div>		0	0	0	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						19,35121
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	<div><div>1</div></div>	KX	1	19351,21	19,35121	С
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	<div><div>0</div></div>		0	0	0	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						30,41
12.1	Устранение аварии	<div><div>1</div></div>	KX	1	7920	7,92	
12.2	Выполнение заявок населения	<div><div>1</div></div>	KX	1	22490	22,49	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						88,71954
14	Расход воды на общедомовые нужды						10,17134
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						4,89
15.1	Дератизация	<div><div>1</div></div>	KX	1	2680	2,68	
15.2	Дезинсекция	<div><div>1</div></div>	KX	1	2210	2,21	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						0
16.1	Техническая инвентаризация	<div><div>0</div></div>		0	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	<div><div>0</div></div>		0	0	0	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:							<div>775,35562</div>