



(/Home)

Дома Москвы портал управления многоквартирными домами

Правительство Москвы
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город
gorod.mos.ru

Вход дг
(https://
(http://goro

Информационный город
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) > План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в пред](#)

План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2020 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

улица Госпитальный Вал

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость		Рекомендуемая периодичность (услуг)
					за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					335,45183	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					285,94526	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	165	1,44	71,28	1 раз(а) в д
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	КВ. М	824	1,25	53,56	1 раз(а) в н
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	16	1,93	9,264	1 раз(а) в н
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	ШТ.	12	12,11	7,55664	1 раз(а) в н
2.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	4	2,06	2,472	1 раз(а) в д
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					117,39468	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	165	2,05	101,475	-
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	кв. м	824	1,61	15,91968	-
2.7	Мытье окон	1 раз в год	КВ. М	88	5,28	0,46464	1 раз(а) в г
2.8	Влажная протирка					4,35801	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	2150	1,76	3,784	1 раз(а) в г
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	113	1,1	0,1243	1 раз(а) в г
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	4	2,57	0,01028	1 раз(а) в г
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	22	2,56	0,11264	2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	1 раз(а) в г
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	4	1,65	0,0066	1 раз(а) в г
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	кв. м	4	3,17	0,02536	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв. м	42,4	1,58	0,06699	1 раз(а) в г
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	178	1,28	0,22784	1 раз(а) в г
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	1 раз(а) в г

2.9	Очистка кровли	<input type="checkbox"/>					4,63464	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	КВ. М	942	2,46	4,63464	2 раз(а) в п
2.9.2	Очистка кровли от снега	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	В течение 1 года с момента снегопада
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	В течение 1 года с момента обнаружения
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	КВ. М	640	1,03	0,6592	1 раз(а) в п
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	КВ. М	7,5	5,21	14,30145	-
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	В течении 1 года с момента п
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						112,44413	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	КУБ. М	1,13	271,88	112,44413	-
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						358,21173	
5.1	Фундамент	<input type="checkbox"/>					35,51179	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	20177,15	20,17715	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	7398,29	7,39829	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	7936,35	7,93635	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.5	Иное (Фундамент)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
5.2	Стены и фасад	<input type="checkbox"/>					135,8595	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	33628,59	33,62859	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	25557,73	25,55773	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план	КХ	1	47080,02	47,08002	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план

			текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам					текущего р Осмотр 1 р итога
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам	KX	1	0	0	Осмотр 1 р итога осм включаютс текущего р Осмотр 1 р итога осм включаютс текущего р
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам	KX	1	29593,16	29,59316	Осмотр 1 р итога осм включаютс текущего р
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам	KX	1	0	0	-
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам	KX	1	0	0	Осмотр 1 р итога осм включаютс текущего р Осмотр 1 р итога осм включаютс текущего р
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам	KX	1	0	0	Осмотр 1 р итога осм включаютс текущего р Осмотр 1 р итога осм включаютс текущего р
5.3.3	Укрепление и окраска	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам	KX	1	0	0	Осмотр 1 р итога осм включаютс текущего р
5.3.4	Иное (Перекрытия)	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам	KX	1	0	0	-
5.4	Крыши						67,25718	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам	KX	1	0	0	Осмотр 2 р итога осм включаютс текущего р Осмотр 2 р итога осм включаютс текущего р
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам	KX	1	26902,87	53,80574	Осмотр 2 р итога осм включаютс текущего р
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши							
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам	KX	1	0	0	-
5.4.6	Иное (Крыши)	1	Устранение по мере обнаружения дефектов Осмотр раз в год. По итогам	KX	1	13451,44	13,45144	-
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						69,81295	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов Осмотр раз в год. По итогам	KX	1	21387,78	21,38778	Устранени обнаружен
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам	KX	1	0	0	Устранени обнаружен
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	раз в год Осмотр раз в год. По итогам	KX	1	20311,67	20,31167	-
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов Осмотр раз в год. По итогам	KX	1	21253,27	21,25327	Устранени обнаружен
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам	KX	1	0	0	Устранени обнаружен
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов Осмотр раз в год. По итогам	KX	1	6860,23	6,86023	Устранени обнаружен
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам	KX	1	0	0	-
5.6.1	Восстановление лестницы	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам	KX	1	0	0	Осмотр 1 р итога осм включаютс текущего р Осмотр 1 р итога осм включаютс текущего р
5.6.2	Замена лестницы	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам	KX	1	0	0	Осмотр 1 р итога осм включаютс текущего р Осмотр 1 р итога осм включаютс текущего р
		1	осмотра работы					Осмотр 1 р итога осм

5.6.3	Восстановление пандуса		включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	включаются в план текущего ремонта
5.6.4	Замена пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.6	Замена крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	раз в год	KX	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						49,77031	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	В ходе подготовки к осенне-зимнему периоду
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	25557,73	25,55773	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	24212,58	24,21258	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	Устранение обнаруженных дефектов
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						601,19502	

			Осмотр раз в год. По итогам						
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	95372,51	95,37251	В ходе подг эксплуатац осенне-зим	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	В ходе подг эксплуатац осенне-зим	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	В ходе подг эксплуатац осенне-зим	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	В ходе подг эксплуатац осенне-зим	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	KX	1	56496,03	56,49603	В ходе подг эксплуатац осенне-зим	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	52460,6	52,4606	В ходе подг эксплуатац осенне-зим	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	Устранени обнаружен	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	В ходе подг эксплуатац осенне-зим	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	Осмотр раз в год. По итогам раз в год	KX	1	13790,76	13,79076	-	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	В ходе подг эксплуатац осенне-зим	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	В ходе подг эксплуатац осенне-зим	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	Круглосуто	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулирующих работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	Осмотр раз в год. По итогам В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	80885,76	80,88576	В ходе подг эксплуатац осенне-зим	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	76566,16	76,56616	В ходе подг эксплуатац осенне-зим	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	86266,34	86,26634	В ходе подг эксплуатац осенне-зим	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	72637,75	72,63775	В ходе подг эксплуатац осенне-зим	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	59186,31	59,18631	В ходе подг эксплуатац осенне-зим	
			Осмотр раз в год. По итогам						

6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам	КХ	1	0	0	-
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам	КХ	1	0	0	-
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам	КХ	1	0	0	-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам	КХ	1	0	0	-
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам	КХ	1	0	0	-
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости Осмотр раз в год. По итогам	КХ	1	7532,8	7,5328	-
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам	КХ	1	0	0	-
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						28,91238	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам	КХ	1	0	0	-
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	по мере необходимости Осмотр раз в год. По итогам	КХ	1	6860,23	6,86023	-
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам	КХ	1	0	0	-
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам	КХ	1	0	0	-
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам	КХ	1	0	0	-
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год Осмотр раз в год. По итогам	КХ	1	1875	1,875	-
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
7.9	Устранение засора	1	по мере необходимости Осмотр раз в год. По итогам	КХ	1	20177,15	20,17715	-
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам	КХ	1	0	0	-
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						171,08304	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно Осмотр раз в год. По итогам	ШТ.	4	116,86	171,08304	Круглосуто
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	1	осмотра работы включаются в план	КХ	1	0	0	-

			текущего ремонта						
			Осмотр раз в год. По итогам						
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности								
			Осмотр раз в год. По итогам						
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-	
			Осмотр раз в год. По итогам						
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	В течение 1 года	обнаружены
			Осмотр раз в год. По итогам						
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции								
			Осмотр раз в год. По итогам						
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-	
			Осмотр раз в год. По итогам						
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-	
			Осмотр раз в год. По итогам						
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-	
			Осмотр раз в год. По итогам						
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						82,45488		
			Осмотр раз в год. По итогам						
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	KX	1	82454,88	82,45488	-	
			Осмотр раз в год. По итогам						
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-	
			Осмотр раз в год. По итогам						
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						97,90473		
			Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	KX	1	3744,68	3,74468	Незамедлительно реагировать с момента получения заявки	
12.1	Устранение аварии	1							
			Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	KX	1	94160,05	94,16005	Незамедлительно реагировать с момента получения заявки	
12.2	Выполнение заявок населения	1							
			Осмотр раз в год. По итогам						
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						105,024		
14	Расход воды на общедомовые нужды						49,84752		
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						7,24764		
			Осмотр раз в год. По итогам						
15.1	Дератизация	1	по мере необходимости	KX	1	5118,24	5,11824	1 раз(а) в год	
15.2	Дезинсекция	1	раз в год	KX	1	2129,4	2,1294	-	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме								
			Осмотр раз в год. По итогам						
16.1	Техническая инвентаризация	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-	

16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы КХ включаются в план текущего ремонта	1	0	0	-
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы КХ включаются в план текущего ремонта	1	0	0	-
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						2235,72216	