



(/Home)

Дома Москвы портал управления
многоквартирными домами

Правительство Москвы
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город
gorod.mos.ru

Вход дг
(https://
(http://goro

Информационный город
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Вернуться в пред

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2019 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

улица Госпитальный Вал

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					180,22833	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					478,88101	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	КВ. М	165	1,7	102,3825	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	824	1,5	64,272	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	52	ШТ.	16	2,91	2,42112	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	14	18,52	13,48256	
2.5	Мытье пола кабины лифта	365	ЕД.	4	3,39	4,9494	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					207,31857	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	365	КВ. М	165	3,05	183,68625	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	М	824	2,39	23,63232	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	88	8,76	0,77088	
2.8	Влажная протирка					7,33504	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	2150	2,9	6,235	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	113	1,8	0,2034	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	ШТ.	4	4,25	0,017	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	ШТ.	22	4,22	0,18568	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	ШТ.	22	4,07	0,08954	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	4	2,72	0,01088	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	ШТ.	4	5,25	0,042	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	ШТ.	42,4	2,6	0,11024	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	ШТ.	178	2,1	0,3738	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1	КВ. М	18	3,75	0,0675	
2.9	Очистка кровли					8,70144	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	2266	1,92	8,70144	
2.9.2	Очистка кровли от снега	0		0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0,9678	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	ШТ.	3	64,52	0,9678	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	640	1,58	1,0112	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	10	7,77	28,3605	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	ШТ.	1	36908	36,908	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					110,26851	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	1,13	267,35	110,26851	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					362,41	
5.1	Фундамент					28,62	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	КХ	1	16260	16,26	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0		0	0	0	

5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	5960	5,96
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1		1	6400	6,4
5.2	Стены и фасад					109,49
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0		0	0	0
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0		0	0	0
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0		0	0	0
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	KX	1	27100	27,1
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	KX	1	20600	20,6
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	KX	1	37940	37,94
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0		0	0	0
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	KX	1	23850	23,85
5.3	Перекрытия					0
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0		0	0	0
5.3.2	Заделка швов и трещин	0		0	0	0
5.3.3	Укрепление и окраска	0		0	0	0
5.4	Крыши					43,36
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0		0	0	0
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0		0	0	0
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	KX	1	43360	43,36
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт металлической парапетной решетки	0		0	0	0
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0		0	0	0
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					56,27
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	17240	17,24
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0		0	0	0
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	KX	1	16370	16,37
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	17130	17,13
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0		0	0	0
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	KX	1	5530	5,53
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0
5.6.1	Восстановление лестницы	0		0	0	0
5.6.2	Замена лестницы	0		0	0	0
5.6.3	Восстановление пандуса	0		0	0	0
5.6.4	Замена пандуса	0		0	0	0
5.6.5	Восстановление крыльца	0		0	0	0
5.6.6	Замена крыльца	0		0	0	0
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0		0	0	0
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0		0	0	0
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0		0	0	0
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					84,56
5.7.1	Восстановление отделки стен	0		0	0	0
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0		0	0	0
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	KX	1	53120	53,12
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	1	31440	31,44
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					40,11
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0		0	0	0
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	KX	1	20600	20,6
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	KX	1	19510	19,51
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0		0	0	0
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					947,49692
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0		0	0	0
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	1	337061	337,061

6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	<input type="text" value="1"/>	KX	1	45530	45,53	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	<input type="text" value="1"/>	KX	1	42280	42,28	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	<input type="text" value="1"/>	KX	1	74258	74,258	(
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	<input type="text" value="1"/>	KX	1	101300	101,3	(
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	<input type="text" value="1"/>	KX	1	95187,92	95,18792	(
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	<input type="text" value="1"/>	KX	1	105640	105,64	(
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	<input type="text" value="1"/>	KX	1	78540	78,54	(
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	<input type="text" value="1"/>	KX	1	67700	67,7	(
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					23,67	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	<input type="text" value="1"/>	KX	1	5530	5,53	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	<input type="text" value="1"/>	KX	1	1880	1,88	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
7.9	Устранение засора	<input type="text" value="1"/>	KX	1	16260	16,26	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					0	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					0	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	

10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					118,26
12.1	Устранение аварии	<input type="text" value="1"/>	KX	1	37440	37,44
12.2	Выполнение заявок населения	<input type="text" value="1"/>	KX	1	80820	80,82
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					83,67442
14	Расход воды на общедомовые нужды					51,03509
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					7,25
15.1	Дератизация	<input type="text" value="1"/>	KX	1	5120	5,12
15.2	Дезинсекция	<input type="text" value="1"/>	KX	1	2130	2,13
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0
16.1	Техническая инвентаризация	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						<input type="text" value="2363,17428"/>

Все права защищены

Техподдержка (<mailto:help>)

[Сайты Москвы](#)

[Сайты России](#)

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник.
В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

2581 уникальных посетителей сего
852842 всего посетили порталы Мос

Соглашение о использовании информационными системами и ресурсами города Москвы