



(/Home)

Дома Москвы

портал управления
многоквартирными домамиПравительство Москвы
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город
gorod.mos.ruВход дг
(https://
(http://goroИнформационный город
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в пред](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2019 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

улица Гиляровского, до

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					3,39726	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					67,44026	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	КВ. М	27	1,7	16,7535	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	28	1,49	2,16944	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	365	КВ. М	16	2,29	13,3736	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	4	14,35	2,9848	
2.5	Мытье пола кабины лифта	365	КВ. М	1	2,44	0,8906	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					24,49086	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	365	КВ. М	27	2,42	23,8491	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	28	1,91	0,64176	
2.7	Мытье окон	1	ШТ.	3	5,95	0,01785	
2.8	Влажная протирка					1,09025	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	281,2	1,98	0,55678	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	ШТ.	3	2,88	0,00864	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	ШТ.	3	2,89	0,01734	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	ШТ.	0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0		0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0		0	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	0		0	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	ШТ.	1,8	1,44	0,00259	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	8,25	2,55	0,5049	
2.9	Очистка кровли					0,87138	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	309	1,41	0,87138	
2.9.2	Очистка кровли от снега	3	КВ. М	0	0	0	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований	0		0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0		0	0	0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0		0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	444,6	1,17	0,52018	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	2	5,86	4,2778	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0		0	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					3,43611	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	0,06	156,9	3,43611	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					36,48	
5.1	Фундамент					2,88	

5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	KX	1	1640	1,64
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0		0	0	0
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	600	0,6
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	1	640	0,64
5.2	Стены и фасад					11,02
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0		0	0	0
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0		0	0	0
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	KX	1	2730	2,73
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	KX	1	2070	2,07
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	KX	1	3820	3,82
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1		0	0	0
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	KX	1	2400	2,4
5.3	Перекрытия					0
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0		0	0	0
5.3.2	Заделка швов и трещин	0		0	0	0
5.3.3	Укрепление и окраска	0		0	0	0
5.4	Крыши					4,37
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0		0	0	0
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	1	KX	1	4370	4,37
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0		0	0	0
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0		0	0	0
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0		0	0	0
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					5,67
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	1740	1,74
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0		0	0	0
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	KX	1	1650	1,65
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	1720	1,72
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0		0	0	0
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	KX	1	560	0,56
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0
5.6.1	Восстановление лестницы	0		0	0	0
5.6.2	Замена лестницы	0		0	0	0
5.6.3	Восстановление пандуса	0		0	0	0
5.6.4	Замена пандуса	0		0	0	0
5.6.5	Восстановление крыльца	0		0	0	0
5.6.6	Замена крыльца	0		0	0	0
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0		0	0	0
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0		0	0	0
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0		0	0	0
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					8,51
5.7.1	Восстановление отделки стен	0		0	0	0
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0		0	0	0
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	KX	1	5350	5,35
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	1	3160	3,16
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					4,03
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0		0	0	0
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	KX	1	2070	2,07
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	KX	1	1960	1,96
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0		0	0	0
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					73,8997
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0		0	0	0
	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального					

6.2	отопления, утепление бойлеров	1	KX	1	12629,7	12,6297	C
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0		0	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	1	4580	4,58	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	4260	4,26	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0		0	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0		0	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0		0	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0		0	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	KX	1	2150	2,15	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0		0	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0		0	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0		0	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	KX	1	15860	15,86	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	13286	13,286	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	8620	8,62	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	KX	1	5890	5,89	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	KX	1	4800	4,8	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0		0	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0		0	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	KX	1	152	1,824	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0		0	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0		0	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0		0	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0		0	0	0	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0		0	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					3,86	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0		0	0	0	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	KX	1	560	0,56	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	KX	1	1660	1,66	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0		0	0	0	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	0		0	0	0	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0		0	0	0	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0		0	0	0	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0		0	0	0	
7.9	Устранение засора	1	KX	1	1640	1,64	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0		0	0	0	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					26,90415	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	ШТ.	1	73,71	26,90415	C
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0		0	0	0	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0		0	0	0	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0		0	0	0	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					0	

10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	0	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	0	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						3,77	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	<input type="text" value="1"/>	KX	1	3770		3,77	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	0	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						10,26	
12.1	Устранение аварии	<input type="text" value="1"/>	KX	1	2620		2,62	
12.2	Выполнение заявок населения	<input type="text" value="1"/>	KX	1	7640		7,64	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						28,42383	
14	Расход воды на общедомовые нужды						3,03352	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						2,49	
15.1	Дератизация	<input type="text" value="1"/>	KX	1	1190		1,19	
15.2	Дезинсекция	<input type="text" value="1"/>	KX	1	1300		1,3	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						0	
16.1	Техническая инвентаризация	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	0	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома							
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:							<input type="text" value="263,39483"/>	