



(/Home)

Дома Москвы портал управления многоквартирными домами

Правительство Москвы  
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город  
gorod.mos.ruВход дг  
(https://  
(http://goroИнформационный город  
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) &gt; Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Вернуться в пред

## Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2019 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

улица Гиля

| № п/п  | Наименование работ (услуг)  | Фактическая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Фактическое количество / объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб |  |
|--------|---|---|---------------------------------|--------------------------------|---|--|--|
| 1      | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом   |   |                                 |                                |   | 88,31571   |  |
| 2      | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                       |   |                                 |                                |   | 922,43479  |  |
| 2.1    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей   | 365                                     | КВ. М                           | 266,7                          | 2,1   | 204,42555  |  |
| 2.2    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа   | 52                                      | КВ. М                           | 1788,2                         | 1,84  | 171,09498  |  |
| 2.3    | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов  | 365                                     | КВ. М                           | 128                            | 2,84  | 132,6848   |  |
| 2.4    | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода   | 52                                      | КВ. М                           | 32                             | 17,75   | 29,536   |  |
| 2.5    | Мытье пола кабины лифта   | 365                                     | КВ. М                           | 8                              | 3,03  | 8,8476   |  |
| 2.6    | Мытье лестничных площадок и маршей  |   |                                 |                                |   | 342,67832  |  |
| 2.6.1  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей  | 365                                     | КВ. М                           | 266,7                          | 3   | 292,0365   |  |
| 2.6.2  | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 12                                      | КВ. М                           | 1788,2                         | 2,36  | 50,64182   |  |
| 2.7    | Мытье окон  | 1                                       | КВ. М                           | 30                             | 7,74  | 0,2322   |  |
| 2.8    | Влажная протирка  |   |                                 |                                |   | 9,47733  |  |
| 2.8.1  | Влажная протирка стен на лестничных клетках   | 1                                       | КВ. М                           | 2583                           | 2,58  | 6,66414  |  |
| 2.8.2  | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках   | 0                                       |                                 | 0                              | 0   | 0  |  |
| 2.8.3  | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках  | 1                                       | ШТ.                             | 6                              | 3,77  | 0,02262  |  |
| 2.8.4  | Влажная протирка подоконников   | 2                                       | ШТ.                             | 6                              | 3,75  | 0,045  |  |
| 2.8.5  | Влажная протирка оконных решеток  | 0                                       |                                 | 0                              | 0   | 0  |  |
| 2.8.6  | Влажная протирка чердачных лестниц  | 0                                       |                                 | 0                              | 0   | 0  |  |
| 2.8.7  | Влажная протирка отопительных приборов  | 0                                       |                                 | 0                              | 0   | 0  |  |
| 2.8.8  | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств   | 0                                       |                                 | 0                              | 0   | 0  |  |
| 2.8.9  | Влажная протирка почтовых ящиков  | 1                                       | КВ. М                           | 62,1                           | 1,87  | 0,11613  |  |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта  | 24                                      | КВ. М                           | 33                             | 3,32  | 2,62944  |  |
| 2.9    | Очистка кровли  |   |                                 |                                |   | 3,93024  |  |
| 2.9.1  | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев                        | 2                                       | КВ. М                           | 1068                           | 1,84  | 3,93024  |  |
| 2.9.2  | Очистка кровли от снега   | 0                                       |                                 | 0                              | 0   | 0  |  |
| 2.10   | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока   |   |                                 |                                |   | 0  |  |
| 2.10.2 | Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока   | 0                                       |                                 | 0                              | 0   | 0  |  |
| 2.11   | Очистка подвалов и чердаков от мусора   | 1                                       | КВ. М                           | 1868,4                         | 1,52  | 2,83997  |  |
| 2.12   | Уборка мусороприемной камеры  | 365                                     | КВ. М                           | 6                              | 7,62  | 16,6878  |  |
| 2.13   | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка  | 0                                       |                                 | 0                              | 0   | 0  |  |
| 3      | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов  |   |                                 |                                |   | 0  |  |
| 3.1    | Удаление мусора из мусороприемных камер   | 0                                       |                                 | 0                              | 0   | 0  |  |
| 4      | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора   |   |                                 |                                |   |  |  |
| 5      | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов |   |                                 |                                |   | 417,74593  |  |
| 5.1    | Фундамент   |   |                                 |                                |   | 38,06  |  |
| 5.1.1  | Восстановление поврежденных участков фундаментов  | 1                                       | КХ                              | 1                              | 21620   | 21,62  |  |
| 5.1.2  | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов  | 0                                       |                                 | 0                              | 0   | 0  |  |

|        |  |   |    |   |           |           |   |
|--------|--|---|----|---|-----------|-----------|---|
| 5.1.3  | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов   | 1 | KX | 1 | 7930      | 7,93      |   |
| 5.1.4  | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы  | 1 | KX | 1 | 8510      | 8,51      |   |
| 5.2    | Стены и фасад  |   |    |   |           | 145,59    |   |
| 5.2.1  | Герметизация стыков стен и фасадов   | 0 |    | 0 | 0         | 0         |   |
| 5.2.2  | Заделка и восстановление архитектурных элементов   | 0 |    | 0 | 0         | 0         |   |
| 5.2.3  | Ремонт штукатурки гладких фасадов  | 0 |    | 0 | 0         | 0         |   |
| 5.2.4  | Окраска, промывка фасадов  | 1 | KX | 1 | 36040     | 36,04     |   |
| 5.2.5  | Восстановление поврежденных участков цоколей   | 1 | KX | 1 | 27390     | 27,39     |   |
| 5.2.6  | Окраска, промывка цоколей  | 1 | KX | 1 | 50450     | 50,45     |   |
| 5.2.7  | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя  | 0 |    | 0 | 0         | 0         |   |
| 5.2.8  | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами   | 1 | KX | 1 | 31710     | 31,71     |   |
| 5.3    | Перекрытия   |   |    |   |           | 0         |   |
| 5.3.1  | Частичная смена отдельных деревянных элементов   | 0 |    | 0 | 0         | 0         |   |
| 5.3.2  | Заделка швов и трещин  | 0 |    | 0 | 0         | 0         |   |
| 5.3.3  | Укрепление и окраска   | 0 |    | 0 | 0         | 0         |   |
| 5.4    | Крыши  |   |    |   |           | 16,26593  |   |
| 5.4.1  | Усиление элементов деревянной стропильной системы  | 0 |    | 0 | 0         | 0         |   |
| 5.4.3  | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов  | 1 | KX | 1 | 16265,93  | 16,26593  | ( |
| 5.4.4  | Ремонт конструкций и элементов крыши   |   |    |   |           |           |   |
| 5.4.5  | Окраска конструкций и элементов крыши  | 0 |    | 0 | 0         | 0         |   |
| 5.5    | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери                               |   |    |   |           | 52,04     |   |
| 5.5.1  | Ремонт дверей в помещениях общего пользования  | 1 | KX | 1 | 22920     | 22,92     |   |
| 5.5.2  | Замена дверей в помещениях общего пользования  | 0 |    | 0 | 0         | 0         |   |
| 5.5.3  | Ремонт или замена входных дверей в подъезды  | 1 | KX | 1 | 21770     | 21,77     |   |
| 5.5.4  | Ремонт окон в помещениях общего пользования  | 1 | KX | 1 | 7350      | 7,35      |   |
| 5.5.5  | Замена окон в помещениях общего пользования  | 0 |    | 0 | 0         | 0         |   |
| 5.5.6  | Установка и текущий ремонт доводчиков  | 0 |    | 0 | 0         | 0         |   |
| 5.6    | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей  |   |    |   |           | 0         |   |
| 5.6.1  | Восстановление лестницы  | 0 |    | 0 | 0         | 0         |   |
| 5.6.2  | Замена лестницы  | 0 |    | 0 | 0         | 0         |   |
| 5.6.3  | Восстановление пандуса   | 0 |    | 0 | 0         | 0         |   |
| 5.6.4  | Замена пандуса   | 0 |    | 0 | 0         | 0         |   |
| 5.6.5  | Восстановление крыльца   | 0 |    | 0 | 0         | 0         |   |
| 5.6.6  | Замена крыльца   | 0 |    | 0 | 0         | 0         |   |
| 5.6.7  | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов  | 0 |    | 0 | 0         | 0         |   |
| 5.6.8  | Замена козырьков над входами в подъезды  | 0 |    | 0 | 0         | 0         |   |
| 5.6.9  | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей  | 0 |    | 0 | 0         | 0         |   |
| 5.6.10 | Замена конструкций над балконами верхних этажей  | 0 |    | 0 | 0         | 0         |   |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)   | 0 |    | 0 | 0         | 0         |   |
| 5.7    | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования   |   |    |   |           | 112,45    |   |
| 5.7.1  | Восстановление отделки стен  | 0 |    | 0 | 0         | 0         |   |
| 5.7.2  | Восстановление отделки потолков  | 0 |    | 0 | 0         | 0         |   |
| 5.7.3  | Ремонт лестничных клеток   | 1 | KX | 1 | 70640     | 70,64     |   |
| 5.7.4  | Ремонт технических и вспомогательных помещений   | 1 | KX | 1 | 41810     | 41,81     |   |
| 5.8    | Ремонт чердаков, подвалов  |   |    |   |           | 53,34     |   |
| 5.8.1  | Утепление чердачных перекрытий   | 0 |    | 0 | 0         | 0         |   |
| 5.8.2  | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях   | 1 | KX | 1 | 27390     | 27,39     |   |
| 5.8.3  | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях  | 1 | KX | 1 | 25950     | 25,95     |   |
| 5.8.4  | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах   | 0 |    | 0 | 0         | 0         |   |
| 6      | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |   |    |   |           | 986,36044 |   |
| 6.1    | Консервация (расконсервация) поливочной системы  | 0 |    | 0 | 0         | 0         |   |
| 6.2    | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров   | 1 | KX | 1 | 279381,48 | 279,38148 | ( |
| 6.3    | Утепление вентиляционных и дымовых каналов   | 0 |    | 0 | 0         | 0         |   |
| 6.4    | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов   | 0 |    | 0 | 0         | 0         |   |
| 6.5    | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов   | 0 |    | 0 | 0         | 0         |   |

|      |   |     |     |   |        |          |   |
|------|---|-----|-----|---|--------|----------|---|
| 6.6  | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов         | 1   | KX  | 1 | 60550  | 60,55    |   |
| 6.7  | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | 1   | KX  | 1 | 56220  | 56,22    |   |
| 6.8  | Проверка исправности канализационных вытяжек  | 0   |     | 0 | 0      | 0        |   |
| 6.9  | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода   | 0   |     | 0 | 0      | 0        |   |
| 6.10 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков  | 0   |     | 0 | 0      | 0        |   |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)  | 0   |     | 0 | 0      | 0        |   |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления   | 1   | KX  | 1 | 38760  | 38,76    |   |
| 6.13 | Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения   | 0   |     | 0 | 0      | 0        |   |
| 6.14 | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения   | 0   |     | 0 | 0      | 0        |   |
| 6.15 | Обслуживание ламп-сигналов  | 0   |     | 0 | 0      | 0        |   |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах               | 1   | KX  | 1 | 108120 | 108,12   |   |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков   | 1   | KX  | 1 | 115467 | 115,467  |   |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков  | 1   | KX  | 1 | 113880 | 113,88   |   |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования                            | 1   | KX  | 1 | 121626 | 121,626  |   |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)   | 1   | KX  | 1 | 83136  | 83,136   |   |
| 6.21 | Гидропневматическая очистка системы отопления   | 0   |     | 0 | 0      | 0        |   |
| 6.22 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ   | 0   |     | 0 | 0      | 0        |   |
| 6.23 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ   | 12  | KX  | 1 | 95,83  | 1,14996  |   |
| 6.24 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов  | 0   |     | 0 | 0      | 0        |   |
| 6.25 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов  | 0   |     | 0 | 0      | 0        |   |
| 6.26 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных   | 0   |     | 0 | 0      | 0        |   |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)  | 1   | KX  | 1 | 8070   | 8,07     |   |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения   | 0   |     | 0 | 0      | 0        |   |
| 7    | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме  |     |     |   |        | 43,73    |   |
| 7.1  | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств   | 0   |     | 0 | 0      | 0        |   |
| 7.2  | Профилактический осмотр мусоропроводов  | 1   | KX  | 1 | 7350   | 7,35     |   |
| 7.3  | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода  | 1   | KX  | 1 | 13260  | 13,26    |   |
| 7.4  | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода   | 0   |     | 0 | 0      | 0        |   |
| 7.5  | Мойка сменных мусоросборников   | 0   |     | 0 | 0      | 0        |   |
| 7.6  | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода  | 0   |     | 0 | 0      | 0        |   |
| 7.7  | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода   | 1   | KX  | 1 | 1500   | 1,5      |   |
| 7.8  | Дезинфекция мусоросборников   | 0   |     | 0 | 0      | 0        |   |
| 7.9  | Устранение засора   | 1   | KX  | 1 | 21620  | 21,62    |   |
| 7.10 | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода  | 0   |     | 0 | 0      | 0        |   |
| 8    | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме  |     |     |   |        | 308,2352 |   |
| 8.1  | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования  | 365 | ШТ. | 4 | 211,12 | 308,2352 | ( |
| 8.2  | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта   | 0   |     | 0 | 0      | 0        |   |
| 9    | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  |     |     |   |        | 58,47    |   |
| 9.1  | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения  | 0   |     | 0 | 0      | 0        |   |
| 9.2  | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики   | 12  | KX  | 1 | 4872,5 | 58,47    |   |
| 9.3  | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)  | 0   |     | 0 | 0      | 0        |   |
| 10   | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции  |     |     |   |        | 92,46    |   |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах   | 1   | KX  | 1 | 92460  | 92,46    |   |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции   | 0   |     | 0 | 0      | 0        |   |
| 10.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов   | 0   |     | 0 | 0      | 0        |   |
|      | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового   |     |     |   |        |          |   |

|                  |  |                                |    |   |           |   |   |
|------------------|--|--------------------------------|----|---|-----------|---|---|
| 11               | оборудования   |                                |    |   |           |   |   |
| 12               | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме  |                                |    |   |           | 162,61992                               |   |
| 12.1             | Устранение аварии  | <input type="text" value="1"/> | KX | 1 | 54850     | 54,85                                   |   |
| 12.2             | Выполнение заявок населения  | <input type="text" value="1"/> | KX | 1 | 107769,92 | 107,76992                               | ( |
| 13               | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)  |                                |    |   |           | 258,319                                 |   |
| 14               | Расход воды на общедомовые нужды   |                                |    |   |           | 71,3777                                 |   |
| 15               | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  |                                |    |   |           | 13,95                                   |   |
| 15.1             | Дератизация  | <input type="text" value="1"/> | KX | 1 | 7010      | 7,01                                    |   |
| 15.2             | Дезинсекция  | <input type="text" value="1"/> | KX | 1 | 6940      | 6,94                                    |   |
| 16               | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме   |                                |    |   |           | 0                                       |   |
| 16.1             | Техническая инвентаризация   | <input type="text" value="0"/> |    | 0 | 0         | 0                                       |   |
| 16.2             | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)   | <input type="text" value="0"/> |    | 0 | 0         | 0                                       |   |
| 17               | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |                                |    |   |           |   |   |
| ИТОГО ПО ОТЧЕТУ: |  |                                |    |   |           | <input type="text" value="3424,01869"/> |   |