



(/Home)

Дома Москвы портал управления многоквартирными домами

Правительство Москвы  
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город  
gorod.mos.ruВход дг  
(https://  
(http://goroИнформационный город  
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) &gt; Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Вернуться в пред

## Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2019 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

улица Гиля

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					51,08764	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					264,95322	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	КВ. М	97,3	2,03	72,09444	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	372	1,77	34,23888	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	365	КВ. М	24	2,74	24,0024	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	6	17,15	5,3508	
2.5	Мытье пола кабины лифта	365	КВ. М	2	2,92	2,1316	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					113,16997	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	365	КВ. М	97,3	2,9	102,99205	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	372	2,28	10,17792	
2.7	Мытье окон	1	ШТ.	11	7,47	0,08217	
2.8	Влажная протирка					3,21311	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	1320	2,35	3,102	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	0	0	0	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	6	3,43	0,02058	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	ШТ.	0	0	0	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	ШТ.	0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0		0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0		0	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	0		0	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	23,7	1,71	0,04053	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1	КВ. М	16,5	3,03	0,05	
2.9	Очистка кровли					1,80026	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	539	1,67	1,80026	
2.9.2	Очистка кровли от снега	0		0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0		0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	920,5	1,38	1,27029	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	3	6,94	7,5993	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0		0	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					33,05447	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КВ. М	0,46	196,87	33,05447	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					168,16535	
5.1	Фундамент					13,08535	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	КХ	1	7575,35	7,57535	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0		0	0	0	

5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	2770	2,77	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	1	2740	2,74	
5.2	Стены и фасад					50,88	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0		0	0	0	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0		0	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0		0	0	0	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	KX	1	15650	15,65	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	KX	1	8810	8,81	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	KX	1	16220	16,22	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0		0	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	KX	1	10200	10,2	
5.3	Перекрытия					0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0		0	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	0		0	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	0		0	0	0	
5.4	Крыши					26,85	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0		0	0	0	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	KX	1	26850	26,85	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0		0	0	0	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					24,05	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	7370	7,37	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0		0	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	KX	1	7000	7	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	7320	7,32	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0		0	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	KX	1	2360	2,36	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	
5.6.1	Восстановление лестницы	0		0	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	0		0	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	0		0	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	0		0	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	0		0	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	0		0	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0		0	0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0		0	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0		0	0	0	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					36,15	
5.7.1	Восстановление отделки стен	0		0	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0		0	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	KX	1	22710	22,71	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	1	13440	13,44	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					17,15	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0		0	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	KX	1	8810	8,81	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	KX	1	8340	8,34	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0		0	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					422,32616	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0		0	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	1	88026,16	88,02616	с
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0		0	0	0	

6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	<input type="text" value="1"/>	KX	1	19470	19,47	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	<input type="text" value="1"/>	KX	1	18080	18,08	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	<input type="text" value="1"/>	KX	1	49800	49,8	С
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	<input type="text" value="1"/>	KX	1	54770	54,77	С
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	<input type="text" value="1"/>	KX	1	50130	50,13	С
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	<input type="text" value="1"/>	KX	1	56620	56,62	С
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	<input type="text" value="1"/>	KX	1	45030	45,03	С
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	<input type="text" value="1"/>	KX	1	40400	40,4	С
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					15,03	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	<input type="text" value="1"/>	KX	1	2360	2,36	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	<input type="text" value="1"/>	KX	1	4970	4,97	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	<input type="text" value="1"/>	KX	1	750	0,75	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
7.9	Устранение засора	<input type="text" value="1"/>	KX	1	6950	6,95	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					63,9636	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	<input type="text" value="12"/>	ШТ.	2	2665,15	63,9636	С
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					35,29	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	<input type="text" value="1"/>	KX	1	35290	35,29	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0	
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового						

11	оборудования					35,11
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	<input type="text" value="1"/>	KX	1	35110	35,11
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					51,47
12.1	Устранение аварии	<input type="text" value="1"/>	KX	1	19020	19,02
12.2	Выполнение заявок населения	<input type="text" value="1"/>	KX	1	32450	32,45
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					56,30098
14	Расход воды на общедомовые нужды					21,23492
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					6,23
15.1	Дератизация	<input type="text" value="1"/>	KX	1	3180	3,18
15.2	Дезинсекция	<input type="text" value="1"/>	KX	1	3050	3,05
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0
16.1	Техническая инвентаризация	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					
<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>						<input type="text" value="1224,21634"/>

Все права защищены

Техподдержка (<mailto:help>)

[Сайты Москвы](#)

[Сайты России](#)

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник.  
В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

3238 уникальных посетителей сего  
1068142 всего посетили порталы Мос

Соглашение о использовании информационными системами и ресурсами города Москвы