



(/Home)

Главная (/) &gt; План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в пред](#)

## План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2020 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

улица Гиля

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость		Рекомендуемая периодичность (услуг)
					за работы (услуги), руб	стоимость в год (услуги), тыс. руб	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					78,3759	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					160,28111	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	97,3	1,41	41,1579	1 раз(а) в д
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	КВ. М	372	1,23	23,79312	1 раз(а) в н
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	24	1,89	13,608	1 раз(а) в н
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	ШТ.	6	11,84	3,69408	1 раз(а) в н
2.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	2	2,02	1,212	1 раз(а) в д
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					65,43312	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	97,3	2	58,38	-
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	кв. м	372	1,58	7,05312	-
2.7	Мытье окон	1 раз в год	КВ. М	11	5,16	0,05676	1 раз(а) в г
2.8	Влажная протирка					3,48166	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	1478,4	1,72	2,54285	1 раз(а) в г
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	0	0	0	1 раз(а) в г
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	6	2,51	0,01506	1 раз(а) в г
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	3	2,5	0,015	2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	кв. м	0	0	0	1 раз(а) в г
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	0	0	0	1 раз(а) в г
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	кв. м	0	0	0	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв. м	0	0	0	1 раз(а) в г
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	23,7	1,25	0,02963	1 раз(а) в г
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раз в месяц	кв. м	16,5	2,22	0,87912	1 раз(а) в г
2.9	Очистка кровли					1,32594	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	539	1,23	1,32594	2 раз(а) в г
2.9.2	Очистка кровли от снега	1 раз в год	кв. м	0	0	0	В течение года в течение периода снегопада

2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1	раз в год	кв. м	0	0	0	В течение 1 года не обнаружены
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	КВ. М	920,5	1,01	0,92971	1 раз(а) в год
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	КВ. М	3	5,09	5,58882	-
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	В течении 1 года не обнаружены
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	раз в год	КВ. М	0	0	0	-
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						23,39472	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	КУБ. М	0,47	136	23,39472	-
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	раз в год	КХ	1	0	0	-
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						253,53742	
5.1	Фундамент						19,44025	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	11045,6	11,0456	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	4050,05	4,05005	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	4344,6	4,3446	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.5	Иное (Фундамент)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
5.2	Стены и фасад						74,37474	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	18409,34	18,40934	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	13991,1	13,9911	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	25773,08	25,77308	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	16200,22	16,20022	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	1	0,001	-
5.3	Перекрытия						0,003	

5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	1	0,001		Осмотр 1 р итогам осм включаютс: текущего р
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	1	0,001		Осмотр 1 р итогам осм включаютс: текущего р
5.3.3	Укрепление и окраска	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	1	0,001		Осмотр 1 р итогам осм включаютс: текущего р
5.3.4	Иное (Перекрытия)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0		-
5.4	Крыши						36,81868		
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0		Осмотр 2 р итогам осм включаютс: текущего р
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	14727,47	29,45494		Осмотр 2 р итогам осм включаютс: текущего р
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши								
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0		-
5.4.6	Иное (Крыши)	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1	7363,74	7,36374		-
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						38,21779		
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1	11708,34	11,70834		Устранени обнаружен
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0		Устранени обнаружен
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	раз в год	KX	1	11119,24	11,11924		-
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1	11634,7	11,6347		Устранени обнаружен
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0		Устранени обнаружен
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1	3755,51	3,75551		Устранени обнаружен
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0		-
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0		Осмотр 1 р итогам осм включаютс: текущего р
5.6.2	Замена лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0		Осмотр 1 р итогам осм включаютс: текущего р
5.6.3	Восстановление пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0		Осмотр 1 р итогам осм включаютс: текущего р
5.6.4	Замена пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0		Осмотр 1 р итогам осм включаютс: текущего р
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0		Осмотр 1 р итогам осм включаютс: текущего р
5.6.6	Замена крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0		Осмотр 1 р итогам осм включаютс:

5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	текущего р Осмотр 1 р итогам осм включаютс:
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	текущего р Осмотр 1 р итогам осм включаютс:
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	текущего р Осмотр 1 р итогам осм включаютс:
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	текущего р Осмотр 1 р итогам осм включаютс:
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						57,43714	
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	раз в год	KX	1	36082,31	36,08231	Осмотр 1 р итогам осм включаютс: текущего р Осмотр 1 р итогам осм включаютс: текущего р
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	21354,83	21,35483	Осмотр 1 р итогам осм включаютс: текущего р
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						27,24582	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	13991,1	13,9911	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	13254,72	13,25472	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	Устранени обнаружен
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						311,85239	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	66653,02	66,65302	В ходе подг эксплуатац осенне-зим
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	В ходе подг эксплуатац осенне-зим

6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	В ходе подэксплуатац осенне-зим
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	В ходе подэксплуатац осенне-зим
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ	1	30927,69	30,92769	В ходе подэксплуатац осенне-зим
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	28718,57	28,71857	В ходе подэксплуатац осенне-зим
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Устранени обнаружен
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	В ходе подэксплуатац осенне-зим
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ	1	26831,64	26,83164	-
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	В ходе подэксплуатац осенне-зим
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	В ходе подэксплуатац осенне-зим
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Круглосуто
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	35228,02	35,22802	В ходе подэксплуатац осенне-зим
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	27864,28	27,86428	В ходе подэксплуатац осенне-зим
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	38173,51	38,17351	В ходе подэксплуатац осенне-зим
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	19764,17	19,76417	В ходе подэксплуатац осенне-зим
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	32400,44	32,40044	В ходе подэксплуатац осенне-зим
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1	раз в месяц	КХ	1	97,28	1,16736	-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план	КХ	1	0	0	-

			текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам						
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-	
			Осмотр раз в год. По итогам						
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ	1	4123,69	4,12369	-	
			Осмотр раз в год. По итогам						
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-	
			Осмотр раз в год. По итогам						
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						20,52523		
			Осмотр раз в год. По итогам						
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	по мере необходимости	КХ	1	3755,51	3,75551	-	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ	1	4974,12	4,97412	-	
			Осмотр раз в год. По итогам						
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-	
			Осмотр раз в год. По итогам						
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-	
			Осмотр раз в год. По итогам						
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ	1	750	0,75	-	
			Осмотр раз в год. По итогам						
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-	
7.9	Устранение засора	1	по мере необходимости	КХ	1	11045,6	11,0456	-	
			Осмотр раз в год. По итогам						
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-	
			Осмотр раз в год. По итогам						
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						66,89016		
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	ШТ.	2	91,38	66,89016	Круглосуто	
			Осмотр раз в год. По итогам						
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-	
			Осмотр раз в год. По итогам						
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности								
			Осмотр раз в год. По итогам						
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-	
			Осмотр раз в год. По итогам						
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	1 раз(а) в м	
			Осмотр раз в год. По итогам						

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0		В течение 1 года
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0		-
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						35,28828		
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	KX	1	35288,28	35,28828		-
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0		-
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0		-
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0		-
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						39,61752		
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	KX	1	39617,52	39,61752		-
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0		-
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0		-
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						70,57107		
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	KX	1	19024,92	19,02492		Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	KX	1	51546,15	51,54615		Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0		-
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						70,8912		
14	Расход воды на общедомовые нужды						20,7408		
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						6,22536		
15.1	Дератизация	1	по мере необходимости	KX	1	3175,2	3,1752		1 раз(а) в год
15.2	Дезинсекция	1	раз в год	KX	1	3050,16	3,05016		-
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме								
16.1	Техническая инвентаризация	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0		-
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0		-
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0		-
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома								
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>							1158,19116		

[Сайты Москвы](#)

[Сайты России](#)

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник.  
В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

3238 уникальных посетителей сегмента  
1068142 всего посетили порталы Москвы

[Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы](#)