

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД								<a href="#">Вернуться в предыдущую форму</a>
за 2021 год								
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»								проспект Мира, дом 77, корпус 1
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					38,19198		
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					49,22372		
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	37,6	0,97	10,90513		
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	КВ. М	42,3	0,74	3,25541		
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					28,61398		
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КВ. М	37,6	2,37	26,64449		
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	КВ. М	42,3	1,94	1,96949		
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	3	4,91	0,01473		
2.8	Влажная протирка					0,73791		
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	436,8	1,64	0,71635		
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	0	КВ. М	0	0	0		
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	2	2,39	0,00478		
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	3	2,38	0,01428		
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	КВ. М	1	0	0		
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	КВ. М	0	0	0		
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0	КВ. М	0	0	0		
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	0	КВ. М	0	0	0		
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	2,1	1,19	0,0025		
2.9	Очистка кровли					5,20926		
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	314	1,17	0,73476		
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	КВ. М	0	0	0		
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	5	КВ. М	314	2,85	4,4745		
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0		
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	КВ. М	0	0	0		
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0	КВ. М	0	0	0		
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	507,6	0,96	0,4873		
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	КВ. М	0	0	0		
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	КВ. М	0	0	0		
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					0		
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	0	КВ. М	0	0	0		
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора							
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					95,31335		
5.1	Фундамент					7,30837		
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	КХ	1	4152,48	4,15248		
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	КВ. М	0	0	0		
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	КХ	1	1522,58	1,52258		
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	КХ	1	1633,31	1,63331		
5.1.5	Иное (Фундамент)	0	КВ. М	0	0	0		
5.2	Стены и фасад					27,96006		
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	КВ. М	0	0	0		
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КХ	1	0	0		
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	КХ	1	0	0		
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КХ	1	6920,81	6,92081		
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	5259,81	5,25981		
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КХ	1	9689,13	9,68913		
5.2.7	Смена пластмассового короба дверного знака или уличного указателя	0	КХ	1	0	0		
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	КХ	1	6090,31	6,09031		
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0	КХ	1	0	0		
5.3	Перекрытия					0		
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	КХ	1	0	0		
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	КХ	1	0	0		
5.3.3	Укрепление и окраска	0	КХ	1	0	0		
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0	КХ	1	0	0		
5.4	Крыши					13,84162		
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	КХ	1	0	0		
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2	КХ	1	5536,65	11,0733		
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши							
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	КХ	1	0	0		
5.4.4.2	Ремонт металлической параллельной решетки	0	КХ	1	0	0		
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	КХ	1	0	0		
5.4.6	Иное (Крыши)	1	КХ	1	2768,32	2,76832		
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					14,36759		
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	4401,63	4,40163		
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	КХ	1	0	0		
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КХ	1	4180,17	4,18017		
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	4373,95	4,37395		
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	КХ	1	0	0		
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	КХ	1	1411,84	1,41184		
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0	КХ	1	0	0		
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0		
5.6.1	Восстановление лестницы	0	КХ	1	0	0		
5.6.2	Замена лестницы	0	КХ	1	0	0		
5.6.3	Восстановление пандуса	0	КХ	1	0	0		
5.6.4	Замена пандуса	0	КХ	1	0	0		
5.6.5	Восстановление крыльца	0	КХ	1	0	0		
5.6.6	Замена крыльца	0	КХ	1	0	0		
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, лужных балконов	0	КХ	1	0	0		
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	КХ	1	0	0		
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	1	0	0		
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	1	0	0		
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	КХ	1	0	0		
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0	КХ	1	0	0		
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					21,59292		
5.7.1	Восстановление отделки стен	0	КХ	1	0	0		
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0	КХ	1	0	0		
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	13564,78	13,56478		
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	8028,14	8,02814		
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					10,24279		
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	КХ	1	0	0		
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КХ	1	5259,81	5,25981		
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	1	4982,98	4,98298		
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	КХ	1	0	0		
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0	КХ	1	0	0		
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					138,52602		
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	КХ	1	0	0		
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	17034,47	17,03447		
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	1	0	0		
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	1	0	0		
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	КХ	1	0	0		
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	11626,96	11,62696		
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	10796,46	10,79646		
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	КХ	1	1411,84	1,41184		
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	КХ	1	4152,48	4,15248		
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	КХ	1	0	0		
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, штурвные вентиляторы и др.)	0	КХ	1	0	0		
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления	1	КХ	1	3030,36	3,03036		
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	КХ	1	0	0		
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	КХ	1	0	0		
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	КХ	1	0	0		
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогребов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	20762,42	20,76242		
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	17994,1	17,9941		
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	21869,75	21,86975		
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	14948,94	14,94894		
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	12180,62	12,18062		
6.21	Гидропневматическая счистка системы отопления	0	КХ	1	0	0		
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	КХ	1	0	0		
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	КХ	1	97,28	1,0736		
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	КХ	1	0	0		
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	КХ	1	0	0		
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	КХ	1	0	0		
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	1550,26	1,55026		
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	КХ	1	0	0		
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0		
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					0		
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0		
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	КХ	1	0	0		
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	КХ	1	0	0		
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0	КХ	1	0	0		
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					3,12684		
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КХ	1	3126,84	3,12684		
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	КХ	1	0	0		
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	1	0	0		
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0	КХ	1	0	0		
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования							
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					23,49138		
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	4113,12	4,11312		
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	19378,26	19,37826		
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0		
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					4,04779		
14	Расход воды на общедомовые нужды					3,472		
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2,28744		
15.1	Дератизация	1	КХ	1	1361,04	1,36104		
15.2	Дезинсекция	1	КХ	1	926,4	0,9264		
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0		
16.1	Техническая инвентаризация	0	КХ	1	0	0		
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	КХ	1	0	0		
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0		
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома							
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						357,68052		