

на 2022 год										проект Мирф, дом 77, корпус 1	
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕМОНТО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»											
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество работ (услуг)	Плановая стоимость работ (услуг), руб	Плановая стоимость работ (услуг), руб	Плановая стоимость работ (услуг), руб	Плановая стоимость работ (услуг), руб	Плановая стоимость работ (услуг), руб	Плановая стоимость работ (услуг), руб	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами					22,47768					
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					49,55991					
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	200 раз в год	КВ. М	37,6	0,98	11,01755			1 раз(а) в день		
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз в неделю	КВ. М	42,3	0,75	3,2994			1 раз(а) в неделю		
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					26,73655					
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	200 раз в год	кв. м	37,6	2,38	26,75991			-		
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз в месяц	кв. м	42,3	1,95	1,97964			-		
2.7	Мытье окон	1 раз в год	КВ. М	3	4,94	0,01482			1 раз(а) в год		
2.8	Влажная протирка					0,78368					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	436,8	1,65	0,72072			1 раз(а) в год		
2.8.2	Влажная протирка плифсов на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	10	1,03	0,0103			1 раз(а) в год		
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	2	2,4	0,0048			1 раз(а) в год		
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	3	2,39	0,01434			2 раза в год		
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	шт.	2,3	2,39	0,0055			1 раз(а) в год		
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	4	1,55	0,0062			1 раз(а) в год		
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	кв. м	3	2,97	0,01782			2 раза в год		
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв. м	1	1,48	0,00148			1 раз(а) в год		
2.8.9	Влажная протирка газовых аппаратов	1 раз в год	кв. м	2,1	1,2	0,00252			1 раз(а) в год		
2.9	Очистка кровли					5,21554					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	314	1,18	0,74104			2 раз(а) в год		
2.9.2	Очистка кровли от снега								В течение 3 часов после снегопада		
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	В течение суток после снегопада	кв. м	314	2,85	4,4745					
2.10.1	Смена частей водосточных труб	5 раз в течение суток после обнаружения	м	0	0	0					
2.10.2	Прочистка водосточной воронки внутреннего водостока	1 раз в год							В течение 5 суток после обнаружения		
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора		КВ. М	507,6	0,97	0,49237			1 раз(а) в год		
2.13	Ремонт плинтусов, установка, смена замка	В течение суток после обнаружения	КХ	1	0	0			В течение 1 суток с момента получения заявки		
2.14	Иные (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0			-		
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов										
3.2	Иные (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)								-		
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0					
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					90,86157					
5.1	Фундамент					6,96702					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	1979,27	3,95854		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		-		
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	725,73	1,45146		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	778,51	1,55702		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.1.5	Иные (Фундамент)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		-		
5.2	Стены и фасад					26,65412					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.2.3	Ремонт штукатурки плоских фасадов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.2.4	Очистка, промывка фасадов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	3298,78	6,59756		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	5014,14	5,01414		Устранение по мере обнаружения дефектов		
5.2.6	Очистка, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	9236,58	9,23658		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.2.7	Смена пластмассового короба домового звонка или уличного указателя	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	2902,92	5,80584		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.2.9	Иные (Стены и фасад)	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		-		
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.3.2	Заделка швов и трещин	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.3.3	Укрепление и окраска	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.3.4	Иные (Перекрытия)	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		-		
5.4	Крыши					13,19512					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	5278,05	10,5561		Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши										
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.4.4.2	Ремонт металлической паранетной решетки	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов		
5.4.5	Очистка конструкций и элементов крыши	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		-		
5.4.6	Иные (Крыши)	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	2639,02	2,63902		-		
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					13,69653					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	4196,05	4,19605		Устранение по мере обнаружения дефектов		
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов		
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	3984,92	3,98492		-		
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	4169,66	4,16966		Устранение по мере обнаружения дефектов		
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов		
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	1345,9	1,3459		Устранение по мере обнаружения дефектов		
5.5.7	Иные (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0		-		
5.6.1	Восстановление лестницы	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.6.2	Замена лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.6.3	Восстановление пандуса	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.6.4	Замена пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.6.5	Восстановление крыльца	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.6.6	Замена крыльца	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, локных балконов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		-		
5.6.12	Иные (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		-		
5.7	Внутренняя отделка в подвалах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					20,5844					
5.7.1	Восстановление отделки стен	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0				
5.7.2	Восстановление отделки потолков	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0				
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	6465,61	12,93122		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	3826,59	7,65318		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					9,76438					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	0	0			В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	5014,14	5,01414			В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	4750,24	4,75024			В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов		
5.8.5	Иные (Ремонт чердаков, подвалов)	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0		-		
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					158,74835					
6.1	Консервация (расконсервация) лифтовой системы	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	0	0			-		
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	42735,24	42,73524			В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
6.3	Устранение вентиляционных и дымовых каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	0	0			В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	0	0			В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
6.5	Ремонт и утепление наружных водозаборных кранов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	0	0			В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электроотопительных устройств, вентиляционных и дымовых каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	10292,19	10,29219			В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
6.8	Проверка исправности канализационных выхожков	2 раз в год	КХ	1	672,95	1,3459			Устранение по мере обнаружения дефектов		
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	по мере необходимости	КХ	1	3958,53	3,95853		-		
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков								В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
6.11	Проверка заземления обшлом электрооборудования (насосы, штыковые вентиляторы и др.)	1 раз в год	КХ	1	0	0			-		
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	КХ	1	3030,36	3,03036			В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
6.13	Проверка обшломов приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	0	0			В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
6.14	Проверка обшломов приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	0	0			В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	Ремонт не выполняется							Крупноштучно		
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией неполадок и неисправностей в системах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	18792,67	19,79267			В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	17155,65	17,15565			В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	20848,28	20,84828			В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением аварийных ситуаций сантехнического обслуживания	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	14250,72	14,25072			В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового водопровода (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	11611,7	11,6117			В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
6.21	Гидроинвентаризация систем отопления	Ремонт не выполняется							-		
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЗ	Ремонт не выполняется							-		
6.23	Обслуживание и ремонт насосов	1 раз в месяц	КХ	1	97,28	1,16736			-		
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	Ремонт не выполняется							-		
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	Ремонт не выполняется							-		
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	Ремонт не выполняется							-		
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитов, замена АБР (автоматическое включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ	1	1477,85	1,47785		-		
6.28	Техническое обслуживание световых дежурного освещения	Ремонт не выполняется							-		
7	Иные (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме)										
8	Работы по содержанию и ремонту лифтовой (лифтов) в многоквартирном доме										
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности										
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения									</	