

На 2022 год										проект Мира дом 71, строение 1	
ОБЩЕСТВО РЕМОНТО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»											
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество работ	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)				
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					166,58149					
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					474,18061					
2.1	Влажная подметка лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	290 раз в год	КВ. М	227,4	1,89	128,5026	1 раз(а) в день				
2.2	Влажная подметка лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	КВ. М	636	1,65	54,5688	1 раз(а) в неделю				
2.5	Мытье пола кабины лифта	290 раз в год	КВ. М	5	3,11	4,64945	1 раз(а) в день				
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					199,24648					
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	290 раз в год	кв. м	227,4	2,67	181,54024	-				
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	кв. м	636	2,32	17,70624	-				
2.7	Мытье окон	1 раз в год	КВ. М	35	7,97	0,27895	1 раз(а) в год				
2.8	Влажная протирка					48,68977					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	16800	2,66	44,688	1 раз(а) в год				
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	120	1,66	0,1992	1 раз(а) в год				
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	ш.м	15	3,86	0,0582	1 раз(а) в год				
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	15	3,86	0,1158	2 раз в год				
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	шт.	11,5	0	0	1 раз(а) в год				
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	20	2,49	0,0498	1 раз(а) в год				
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	кв. м	15	4,79	0,1437	2 раз в год				
2.8.8	Влажная протирка диффров для электросчетчиков, счетных устройств	2 раз в год	кв. м	0	2,39	0	1 раз(а) в год				
2.8.9	Влажная протирка полтовых кивков	1 раз в год	кв. м	20,4	1,93	0,03937	1 раз(а) в год				
2.8.10	Влажная протирка стенов, дверей кабины лифта	2 раз в месяц	кв. м	41,25	3,43	3,3957	1 раз(а) в год				
2.9	Очистка кровли					33,7927					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе кровельное над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	1867	1,9	7,0946	2 раз(а) в год				
2.9.2	Очистка кровли от снега						В течение 3 часов после снегопада				
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	5 раз в течение часов после снегопада	кв. м	1867	2,86	26,6981	-				
2.10.1	Смена частей водосточных труб	5 раз в течение суток после обнаружения	м	0	0	0	-				
2.10.2	Прописка водосточной ворони внутреннего водостока	5 раз в течение суток после обнаружения	м	0	0	0	-				
2.11	Очистка водопров и чердаков от мусора	1 раз в год	КВ. М	2811,6	1,56	4,3861	1 раз(а) в год				
2.13	Ремонт потрбных щитков, установка, смена замка	1 раз в течение суток после обнаружения	КХ	1	0	0	-				
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)										
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов										
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)										
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0					
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (искусств и неискусств конструкций) многоквартирных домов					815,27789					
5.1	Фундамент					62,51966					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	2 раз в год	КХ	1	17761,26	35,52252	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта				
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	2 раз в год	КХ	1	0	0	-				
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	2 раз в год	КХ	1	6512,47	13,02494	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта				
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	2 раз в год	КХ	1	6986,1	13,9722	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта				
5.1.5	Иное (Фундамент)					0	-				
5.2	Стены и фасад					239,18501					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта				
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	2 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта				
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	2 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта				
5.2.4	Оскарка, промывка фасадов	2 раз в год	КХ	1	29602,11	59,20422	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта				
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1 раз в год	КХ	1	44995,2	44,9952	Устранение по мере обнаружения дефектов				
5.2.6	Оскарка, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	1	82885,89	82,88589	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта				
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	2 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта				
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	2 раз в год	КХ	1	26049,85	52,0997	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта				
5.2.9	Иное (Стены и фасады)	1 раз в год	КХ	1	0	0	-				
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	2 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта				
5.3.2	Заделка швов и трещин	2 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта				
5.3.3	Укрепление и окраска	2 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта				
5.3.4	Иные (Перекрытия)	1 раз в год	КХ	1	0	0	-				
5.4	Крыши					116,40842					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	2 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта				
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2 раз в год	КХ	1	47363,37	94,72674	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта				
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши										
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	2 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта				
5.4.4.2	Ремонт металлической парветной решетки	1 раз в год	КХ	1	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов				
5.4.5	Оскарка конструкций и элементов крыши	1 раз в год	КХ	1	0	0	-				
5.4.6	Иное (Крыши)	1 раз в год	КХ	1	23681,68	23,68168	-				
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					122,82543					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	КХ	1	37571,37	37,57137	Устранение по мере обнаружения дефектов				
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	КХ	1	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов				
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей и подъезды	1 раз в год	КХ	1	35759,34	35,75934	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта				
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	КХ	1	37417,06	37,41706	Устранение по мере обнаружения дефектов				
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	КХ	1	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов				
5.5.6	Установка и текущий ремонт дощечков	1 раз в год	КХ	1	12077,66	12,07766	Устранение по мере обнаружения дефектов				
5.5.7	Иные (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1 раз в год	КХ	1	0	0	-				
5.6.1	Восстановление лестницы	2 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта				
5.6.2	Замена лестницы	1 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта				
5.6.3	Восстановление пандуса	2 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта				
5.6.4	Замена пандуса	1 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта				
5.6.5	Восстановление крыльца	2 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта				
5.6.6	Замена крыльца	1 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта				
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, локных балконов	2 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта				
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта				
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	2 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта				
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта				
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	2 раз в год	КХ	1	0	0	-				
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1 раз в год	КХ	1	0	0	-				
5.7	Внутренняя отделка в помещениях, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					184,71714					
5.7.1	Восстановление отделки стен	2 раз в год	КХ	1	0	0	-				
5.7.2	Восстановление отделки потолков	2 раз в год	КХ	1	0	0	-				
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	2 раз в год	КХ	1	58020,13	116,04026	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта				
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	2 раз в год	КХ	1	34338,44	68,67688	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта				
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					87,62223					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1 раз в год	КХ	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период				
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1 раз в год	КХ	1	44995,2	44,9952	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период				
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 раз в год	КХ	1	42627,03	42,62703	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период				
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих холодных досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1 раз в год	КХ	1	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов				
5.8.5	Иные (Ремонт чердаков, подвалов)	1 раз в год	КХ	1	0	0	-				
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1411,7034					
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	2 раз в год	КХ	1	0	0	-				
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	КХ	1	383901,07	383,90107	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период				
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1 раз в год	КХ	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период				
6.4	Прописка вентиляционных и дымовых каналов	2 раз в год	КХ	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период				
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	КХ	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период				
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	КХ	1	99463,07	99,46307	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период				
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	2 раз в год	КХ	1	92358,56	92,35856	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период				
6.8	Проверка исправности канализационных выхожек	2 раз в год	КХ	1	6038,83	12,07766	Устранение по мере обнаружения дефектов				
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1 раз в год	КХ	1	35522,52	35,52252	-				
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период				
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (кабачо, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	КХ	1	0	0	-				
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	КХ	1	23242,08	23,24208	-				
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1 раз в год	КХ	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период				
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1 раз в год	КХ	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период				
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	1 раз в год	КХ	1	0	0	Крупноштучно				
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением напорных регулировочных работ, ликвидацией перегревов и неисправностей в квартирах	1 раз в год	КХ	1	177612,82	177,61282	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период				
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 раз в год	КХ	1	153930,94	153,93094	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период				
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 раз в год	КХ	1	187085,29	187,08529	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период				
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, по исполнению требований пожарной безопасности	1 раз в год	КХ	1	127881,09	127,88109	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период				
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового газопроводования (за исключением газовых внутриквартирных устройств и приборов)	1 раз в год	КХ	1	104199,94	104,19994	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период				
6.21	Гидроавтоматическая очистка системы отопления						-				
6.22	Обслуживание и ремонт АУ/УТЗ						-				
6.23	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1 раз в месяц	КХ	1	97,28	1,16736	-				
6.24	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						-				
6.25	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						-				
6.26	Ремонт электрооборудования (эл. щитов, замена АБР (аварийное освещение резерва) и др. работы)	1 раз в год	КХ	1	13261,74	13,26174	-				
6.27	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1 раз в год	КХ	1	0	0	-				
6.29	Иные (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 раз в год	КХ	1	0	0	-				
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропровода в многоквартирном доме										
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					161,2205					
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365 раз в год	ШТ.	5	88,34	161,2205	Крупноштучно				
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						-				
8.3	Иные (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1 раз в год	КХ	1	0	0	-				
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности										
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						-				
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водоснабжения)						В течение 5 суток после обнаружения				
9.4	Иные (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	1 раз в год	КХ	1	0	0	-				
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					30,37476					
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	3 раз в год	КХ	1	10124,92	30,37476	-				
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	КХ	1	0	0	-				
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов систем вентиляции	2 раз в год	КХ	1	0	0	-				
10.4	Иные (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	1 раз в год	КХ	1	0	0	-				
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					60,53132					
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	КХ	1	60513,12	60,53132	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки				
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1 раз в год	КХ								