mos.ru
Поиск
Найти
Вход для организаций
Дома Москвы
портал управления многоквартирными домами
Правительство Москвы mos.ru
Наш город gorod.mos.ru
Информационный город dit.mos.ru

Вернуться в предыдущую форму

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2021 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

проспект Мира, дом 45

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					29,15919	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					230,1978	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	155,5	1,47	68,34692	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	383,2	1,28	25,50579	
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	КВ. М	3	2,42	2,17074	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					104,98568	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КВ. М	155,5	2,08	96,70856	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	383,2	1,8	8,27712	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	18	6,19	0,11142	
2.8	Влажная протирка					8,47555	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	3292,8	2,06	6,78317	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	0	КХ	1	0	0	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	14	3,01	0,04214	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	9	3	0,054	
2.8.5	Влажная протирка почтовых решеток	0	КХ	1	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	КХ	1	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0	КХ	1	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	0	КХ	1	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	10,8	1,5	0,0162	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	24,75	2,66	1,58004	
2.9	Очистка кровли					18,99216	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	981	1,48	2,90376	
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	КХ	1	0	0	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледеобразований	5	КВ. М	981	3,28	16,0884	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	КХ	1	0	0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0	КХ	1	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1330,2	1,21	1,60954	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	КХ	1	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					0	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	0	КХ	1	0	0	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					359,80756	
5.1	Фундамент					27,58907	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	КХ	1	15675,61	15,67561	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	КХ	1	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	КХ	1	5747,72	5,74772	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	КХ	1	6165,74	6,16574	
5.1.5	Иное (Фундамент)	0	КХ	1	0	0	
5.2	Стены и фасад					105,54913	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	КХ	1	0	0	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КХ	1	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	КХ	1	0	0	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КХ	1	26126,02	26,12602	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	19855,78	19,85578	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КХ	1	36576,43	36,57643	
5.2.7	Смена пластмассового корня домового знака или уличного указателя	0	КХ	1	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	КХ	1	22990,9	22,9909	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0	КХ	1	0	0	
5.3	Перекрытия					0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	КХ	1	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	КХ	1	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	0	КХ	1	0	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0	КХ	1	0	0	
5.4	Крыши					52,25205	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	КХ	1	0	0	
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2	КХ	1	20900,82	41,80164	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	КХ	1	0	0	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	КХ	1	0	0	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	КХ	1	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)	1	КХ	1	10450,41	10,45041	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					54,23762	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	16616,15	16,61615	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	КХ	1	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КХ	1	15780,12	15,78012	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	16511,64	16,51164	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	КХ	1	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	КХ	1	5329,71	5,32971	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0	КХ	1	0	0	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	
5.6.1	Восстановление лестницы	0	КХ	1	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	0	КХ	1	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	0	КХ	1	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	0	КХ	1	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	0	КХ	1	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	0	КХ	1	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	КХ	1	0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	КХ	1	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	1	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	1	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	КХ	1	0	0	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0	КХ	1	0	0	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					81,51318	
5.7.1	Восстановление отделки стен	0	КХ	1	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0	КХ	1	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	51207	51,207	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	30306,18	30,30618	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					38,66651	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	КХ	1	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КХ	1	19855,78	19,85578	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	1	18810,73	18,81073	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	КХ	1	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0	КХ	1	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					625,95213	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	КХ	1	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	169269,63	169,26963	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	1	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	1	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	КХ	1	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	43891,71	43,89171	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	40756,59	40,75659	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	КХ	1	6765,11	6,76511	
6.9	Устранение засоров внутреннего канализационного трубопровода	1	КХ	1	15675,61	15,67561	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	КХ	1	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	КХ	1	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	КХ	1	11120,16	11,12016	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	КХ	1	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	КХ	1	0	0	
6.15	Обслуживание памп-сигналов	0	КХ	1	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	78378,06	78,37806	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	67927,65	67,92765	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	82558,22	82,55822	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	56432,2	56,4322	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	45981,8	45,9818	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	КХ	1	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	КХ	1	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	КХ	1	111,93	1,34316	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	КХ	1	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	КХ	1	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	КХ	1	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	5852,23	5,85223	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	КХ	1	0	0	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					100,6086	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	ШТ.	3	91,88	100,6086	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	КХ	1	0	0	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	КХ	1	0	0	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая вводы и стояки пожарного водопровода)	0	КХ	1	0	0	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0	КХ	1	0	0	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					16,08072	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КХ	1	16080,72	16,08072	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	КХ	1	0	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	1	0	0	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0	КХ	1	0	0	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					30,64548	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	КХ	1	30645,48	30,64548	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	КХ	1	0	0	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0	КХ	1	0	0	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					92,12858	
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	18975,72	18,97572	
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	73152,86	73,15286	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					209,62588	
14	Расход воды на общедомовые нужды					20,81786	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					6,58644	
15.1	Дератизация	1	КХ	1	4158,84	4,15884	
15.2	Дезинсекция	1	КХ	1	2427,6	2,4276	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0	
16.1	Техническая инвентаризация	0	КХ	1	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	КХ	1	0	0	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
	ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					1718,61024	

Все права защищены
Техподдержка
Сайты Москвы
Сайты России
Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части http://data.mos.ru, материалы доступны в соответствии с http://data.gov.ru/information-usage.
Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы
4323 уникальных посетителей сегодня
700271 всего посетили порталы Москвы