



Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД							Возврат в предыдущую форму
за 2021 год							
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»							Выполнов переулком дом
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					49,21577	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					260,83065	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	72,4	2,81	60,82976	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	363,8	2,45	46,34812	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	КВ. М	24	3,78	27,12528	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	6	26,68	8,32416	
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	КВ. М	2	4,03	2,40994	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					100,34204	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КВ. М	72,4	4	86,5904	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	363,8	3,15	13,75164	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	11	10,32	0,11352	
2.8	Влажная протирка					6,03826	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	1208,4	3,44	4,1569	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	0	КХ	1	0	0	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	6	5,02	0,03012	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	3	5	0,03	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	КХ	1	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	КХ	1	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0	КХ	1	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	0	КХ	1	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	25,2	2,5	0,063	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	16,5	4,44	1,75824	
2.9	Очистка кровли					2,2878	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	465	2,46	2,2878	
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	КХ	1	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0	КХ	1	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	344,1	2,02	0,69508	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	1,7	10,18	6,31669	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	КХ	1	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					58,54936	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	К/Б. М	0,59	271,88	58,54936	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	0	КХ	1	0	0	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					132,6094	
5	Фундамент					10,16813	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	КХ	1	5777,35	5,77735	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	КХ	1	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	КХ	1	2118,36	2,11836	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	КХ	1	2272,42	2,27242	
5.1.5	Иное (Фундамент)	0	КХ	1	0	0	
5.2	Стены и фасад					38,90081	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	КХ	1	0	0	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КХ	1	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	КХ	1	0	0	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КХ	1	9628,91	9,62891	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	7317,98	7,31798	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КХ	1	13480,48	13,48048	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	КХ	1	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	КХ	1	8473,44	8,47344	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0	КХ	1	0	0	
5.3	Перекрытия					0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	КХ	1	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	КХ	1	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	0	КХ	1	0	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0	КХ	1	0	0	
5.4	Крыши					19,25783	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	КХ	1	0	0	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	КХ	1	7703,13	15,40626	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	КХ	1	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)	1	КХ	1	3851,57	3,85157	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					19,98962	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	6123,99	6,12399	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	КХ	1	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КХ	1	5815,86	5,81586	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	6085,47	6,08547	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	КХ	1	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	КХ	1	1964,3	1,9643	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0	КХ	1	0	0	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	
5.6.1	Восстановление лестницы	0	КХ	1	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	0	КХ	1	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	0	КХ	1	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	0	КХ	1	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	0	КХ	1	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	0	КХ	1	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	КХ	1	0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	КХ	1	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	1	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	1	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	КХ	1	0	0	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0	КХ	1	0	0	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					30,04221	
5.7.1	Восстановление отделки стен	0	КХ	1	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0	КХ	1	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	18872,67	18,87267	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	11169,54	11,16954	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					14,2508	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	КХ	1	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КХ	1	7317,98	7,31798	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	1	6932,82	6,93282	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	КХ	1	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0	КХ	1	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					237,46468	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	КХ	1	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	78644,79	78,64479	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	1	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	1	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водозаборных кранов	0	КХ	1	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	16176,58	16,17658	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	15021,11	15,02111	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	КХ	1	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0	КХ	1	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	КХ	1	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	КХ	1	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	КХ	1	3030,36	3,03036	
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	КХ	1	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	КХ	1	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	КХ	1	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогрехов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	28886,74	28,88674	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	25035,18	25,03518	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	30427,37	30,42737	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	20798,46	20,79846	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	16946,89	16,94689	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	КХ	1	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУ/УТЭ	0	КХ	1	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	КХ	1	28,36	0,34032	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	КХ	1	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	КХ	1	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	КХ	1	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	2156,88	2,15688	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	КХ	1	0	0	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					8,16669	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	КХ	1	0	0	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	КХ	1	1964,3	1,9643	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	КХ	1	0	0	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	КХ	1	0	0	
7.5	Мыйка смесных мусоросборников	0	КХ	1	0	0	
7.6	Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	КХ	1	0	0	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	КХ	1	425,04	0,42504	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0	КХ	1	0	0	
7.9	Устранение засора	1	КХ	1	5777,35	5,77735	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	КХ	1	0	0	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					92,6005	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	ШТ.	2	126,85	92,6005	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	КХ	1	0	0	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					28,99344	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	КХ	1	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	КХ	1	2416,12	28,99344	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	КХ	1	0	0	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0	КХ	1	0	0	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					10,93882	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КХ	1	10938,82	10,93882	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	КХ	1	0	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	1	0	0	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0	КХ	1	0	0	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					41,68308	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	КХ	1	41683,08	41,68308	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	КХ	1	0	0	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0	КХ	1	0	0	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					45,40028	
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	18439,32	18,43932	
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	26960,96	26,96096	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	
13	Расход электроэнергии, потребляемой на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					89,67765	
14	Расход воды на общедомовые нужды					27,04524	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5,72244	
15.1	Дератизация	1	КХ	1	2522,52	2,52252	
15.2	Дезинсекция	1	КХ	1	3199,92	3,19992	
16	Другие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0	
16.1	Техническая инвентаризация	0	КХ	1	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	КХ	1	0	0	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						1088,898	