



Вернуться в предыдущую форму

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2021 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

Выполнов переулк, дом 10

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					54,09834	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					245,61478	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	76,1	2,51	57,11229	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	374,7	2,19	42,67084	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	КВ. М	24	3,37	24,18312	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	6	21,14	6,59568	
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	КВ. М	2	3,6	2,1528	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					93,8663	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КВ. М	76,1	3,57	81,23142	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	374,7	2,81	12,63488	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	11	9,21	0,10131	
2.8	Влажная протирка					5,44305	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	1226,4	3,07	3,76505	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	6	4,48	0,02688	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	3	4,46	0,02676	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	КХ	1	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	КХ	1	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0	КХ	1	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	0	КХ	1	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	25,2	2,23	0,0562	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	16,5	3,96	1,56816	
2.9	Очистка кровли					2,0548	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	467	2,2	2,0548	
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	КВ. М	0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.2	Прочистка водопримемной воронки внутреннего водостока	0	КВ. М	0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	822,8	1,8	1,48104	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	3	9,09	9,95355	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	КВ. М	0	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					46,05877	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	0,52	242,67	46,05877	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					155,59358	
5.1	Фундамент					11,9305	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	КХ	1	6778,69	6,77869	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	КВ. М	0	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	КХ	1	2485,52	2,48552	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	КХ	1	2666,29	2,66629	
5.1.5	Иное (Фундамент)	0	КХ	1	0	0	
5.2	Стены и фасад					45,64319	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	КХ	1	0	0	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КХ	1	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	КХ	1	0	0	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КХ	1	11297,82	11,29782	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	8586,34	8,58634	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КХ	1	15816,95	15,81695	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	КХ	1	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	КХ	1	9942,08	9,94208	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0	КХ	1	0	0	
5.3	Перекрытия					0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	КХ	1	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	КХ	1	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	0	КХ	1	0	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0	КХ	1	0	0	
5.4	Крыши					22,59565	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	КХ	1	0	0	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	КХ	1	9038,26	18,07652	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	КХ	1	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)	1	КХ	1	4519,13	4,51913	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					23,45427	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	7185,41	7,18541	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	КХ	1	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КХ	1	6823,88	6,82388	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	7140,22	7,14022	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	КХ	1	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	КХ	1	2304,76	2,30476	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0	КХ	1	0	0	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	
5.6.1	Восстановление лестницы	0	КХ	1	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	0	КХ	1	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	0	КХ	1	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	0	КХ	1	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	0	КХ	1	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	0	КХ	1	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	КХ	1	0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	КХ	1	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	1	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	1	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	КХ	1	0	0	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0	КХ	1	0	0	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					35,2492	
5.7.1	Восстановление отделки стен	0	КХ	1	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0	КХ	1	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	22143,73	22,14373	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	13105,47	13,10547	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					16,72077	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	КХ	1	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КХ	1	8586,34	8,58634	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	1	8134,43	8,13443	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0	КХ	1	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					228,08698	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	КХ	1	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	43173,48	43,17348	0
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	1	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	1	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	КХ	1	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	18980,34	18,98034	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	17624,6	17,6246	
6.8	Проверка исправности канализационных вытекчек	0	КХ	1	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0	КХ	1	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	КХ	1	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	КХ	1	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	КХ	1	2094,61	2,09461	
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	КХ	1	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	КХ	1	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	КХ	1	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогрехов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	33893,47	33,89347	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	29374,34	29,37434	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	35701,12	35,70112	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	24403,3	24,4033	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	19884,17	19,88417	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	КХ	1	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	КХ	1	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	КХ	1	35,57	0,42684	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	КХ	1	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	КХ	1	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	КХ	1	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	2530,71	2,53071	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	КХ	1	0	0	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					14,80757	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	КХ	1	0	0	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	КХ	1	2304,76	2,30476	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	КХ	1	4974,12	4,97412	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	КХ	1	0	0	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	0	КХ	1	0	0	