

ФОРМА № 20.2.2-1 (Ф.И.О. и наименование организации, выполняющей работы)										ул.И.В.Вереженкина, дом 1	
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / за единицу работ (услуг)	Плановая стоимость работ (услуг), руб	Плановая стоимость работ (услуг), тыс. руб	Плановая стоимость работ (услуг), руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)			
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				43,70969						
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				173,57979						
2.1	Очистка лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299 раз в год	КВ. М	124,2	1,02	37,87852		1 раз(а) в день			
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз в неделю	КВ. М	185,2	0,78	15,02342		1 раз(а) в неделю			
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				101,11972						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299 раз в год	кв. м	124,2	2,48	92,09678		-			
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз в месяц	кв. м	185,2	2,03	9,02294		-			
2.7	Мытье окон	1 раз в год	КВ. М	12	5,15	0,0618		1 раз(а) в год			
2.8	Влажная протирка				6,63808						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	3732	1,72	6,41904		1 раз(а) в год			
2.8.2	Влажная протирка парапетов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	39	1,07	0,04173		1 раз(а) в год			
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	8	2,5	0,02		1 раз(а) в год			
2.8.4	Влажная протирка поручников	2 раз в год	кв. м	9	2,49	0,04482		2 раза в год			
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	шт.	6,9	2,49	0,01718		1 раз(а) в год			
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	12	1,61	0,01932		1 раз(а) в год			
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	кв. м	9	3,09	0,05562		2 раза в год			
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электротехнических, слаботочных устройств	1 раз в год	кв. м	3	1,54	0,00462		1 раз(а) в год			
2.8.9	Влажная протирка полочных щитов	1 раз в год	кв. м	12,6	1,25	0,01575		1 раз(а) в год			
2.9	Очистка кровли				11,14388						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	1178	1,23	2,89788		2 раз(а) в год			
2.9.2	Очистка кровли от снега							В течение 3 часов после снегопада			
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	5 в течение часа после снегопада	кв. м	1178	1,4	8,246					
2.10.1	Смена чашки водосточных труб	5 в течение часа после снегопада	м	0	0	0					
2.10.2	Процестка водоприемной воронки внутреннего водостока							В течение 5 суток после обнаружения			
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	КВ. М	1697,4	1,01	1,71437		1 раз(а) в год			
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0 раз в год	КВ. М	0	0	0		В течение 5 суток с момента получения заявки			
2.14	Иные (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 раз в год	КВ. М	0	0	0		-			
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов										
3.2	Иные (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)							-			
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0					
5	Иные (Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов)					153,06247					
5.1	Фундамент					11,73644					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	3334,21	6,66842		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта			
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водотвода фундаментов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		-			
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	1222,55	2,4451		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта			
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	1311,46	2,62292		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта			
5.1.5	Иные (Фундамент)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0		-			
5.2	Стены и фасад				44,9007						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта			
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта			
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта			
5.2.4	Очистка, промывка фасадов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	5557,02	11,11404		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта			
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	8446,66	8,44666		Устранение по мере обнаружения дефектов			
5.2.6	Очистка, промывка цоколей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	15569,64	15,55964		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта			
5.2.7	Смена пластмассового короба дымового знака или уличного указателя	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта			
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	4890,18	9,78036		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта			
5.2.9	Иные (Стены и фасад)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0		-			
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта			
5.3.2	Заделка швов и трещин	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта			
5.3.3	Укрепление и окраска	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта			
5.3.4	Иные (Перекрытия)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0		-			
5.4	Крыши				22,28607						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта			
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	8891,23	17,78246		Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта			
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши										
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта			
5.4.4.2	Ремонт металлической параллельной решетки	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов			
5.4.5	Очистка конструкций и элементов крыши	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0		-			
5.4.6	Иные (Крыши)	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	4445,61	4,44561		-			
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				23,07272						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	7069,52	7,06852		Устранение по мере обнаружения дефектов			
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов			
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	КХ	1	6712,87	6,71287		-			
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	7024,07	7,02407		Устранение по мере обнаружения дефектов			
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов			
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	2267,26	2,26726		Устранение по мере обнаружения дефектов			
5.5.7	Иные (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0		-			
5.6.1	Восстановление лестницы	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта			
5.6.2	Замена лестницы	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта			
5.6.3	Восстановление пандуса	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта			
5.6.4	Замена пандуса	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта			
5.6.5	Восстановление крыльца	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта			
5.6.6	Замена крыльца	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта			
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, лужных балюев	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта			
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта			
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта			
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта			
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		-			
5.6.12	Иные (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		-			
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				34,67578						
5.7.1	Восстановление отделки стен	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		-			
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		-			
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	10691,75	21,7835		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта			
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	6446,14	12,89228		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта			
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				16,44876						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	0	0		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	8446,66	8,44666		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	8002,1	8,0021		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих деревянных досок и деревянных мостиков на чердаках, подвалах	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов			
5.8.5	Иные (Ремонт чердаков, подвалов)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0		-			
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				263,94875						
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	2 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	0	0		-			
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	107105,02	107,10502		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	0	0		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	0	0		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
6.5	Ремонт и утепление наружных водозаборных кранов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	0	0		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 по мере необходимости	КХ	1	18671,57	18,67157		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	17337,89	17,33789		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
6.8	Проверка исправности канализационных вытжек	2 раз в год	КХ	1	1133,63	2,26726		Устранение по мере обнаружения дефектов			
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1 по мере необходимости	КХ	1	6666,42	6,66642		-			
6.10	Регулировка и наладка систем автоматич расширительных баков							В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	КХ	1	0	0		-			
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления приборов общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1 раз в год	КХ	1	3030,36	3,03036		-			
6.13	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	0	0		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	0	0		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
6.15	Обслуживание лямпов-сигналов							Крупное			
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов систем отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией неполадок и неисправностей в квартирах	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	33342,09	33,34209		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов систем отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией неполадок и неисправностей в квартирах	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	28896,48	28,89648		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов систем канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриапартаментного сантехнического оборудования	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	24006,31	24,00631		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов внутриапартаментного сантехнического оборудования	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	19560,69	19,56069		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутриапартаментного сантехнического оборудования	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	19560,69	19,56069		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
6.21	Гидравлическая очистка системы отопления							-			
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЗ							-			
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1 раз в месяц	КХ	1	47,76	0,57312		-			
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов							-			
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов							-			
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных							-			
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитов, замена АБР (автоматическое выключение реэар) и др. работ)	1 по мере необходимости	КХ	1	2489,54	2,48954		-			
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1 по мере необходимости	КХ	1	0	0		-			
6.29	Иные (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 по мере необходимости	КХ	1	0	0		-			
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме										
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме										
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности										
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения							-			
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, клапанов, вводов и систем пожарного водоснабжения)							В течение 5 суток после обнаружения			
9.4	Иные (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)							-			
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции помещений и систем дымоудаления, вентиляционных каналов	3 раз в год	КХ	1	11190,93	33,57279		-			
10.1	Регулировка и наладка систем вентиляции	2 раз в год	КХ	1	0	0		-			
10.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов										