

На 2022 год									
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕМОНТ-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»									
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество работ (услуг) в год	Плановая стоимость работ (услуг), руб	Плановая стоимость работ (услуг), тыс. руб	Плановая стоимость работ (услуг), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	улица Верейская, дом 5
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					42,19952			
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					154,04259			
2.1	Влажная протирка поверхностей на лестничных площадках и маршей ниже 2-го этажа	290 раз в год	КВ. М	125,3	0,83	31,0957		1 раз(а) в день	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз в неделю	КВ. М	199,6	0,63	13,07779		1 раз(а) в неделю	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					83,58285			
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей ниже 2-х этажей	290 раз в год	кв. м	125,3	2,02	75,67869		-	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз в месяц	кв. м	199,6	1,65	7,90416		-	
2.7	Мытье окон	1 раз в год	КВ. М	12	4,19	0,05028		1 раз(а) в год	
2.8	Влажная протирка					5,58673			
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	3853,2	1,4	5,39448		1 раз(а) в год	
2.8.2	Влажная протирка поверхностей на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	51	0,87	0,04437		1 раз(а) в год	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	8	2,04	0,01632		1 раз(а) в год	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	9	2,03	0,03654		2 раза в год	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	шт.	6,9	2,03	0,01401		1 раз(а) в год	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	12	1,31	0,01572		1 раз(а) в год	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	кв. м	9	2,51	0,04518		2 раза в год	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв. м	3	1,25	0,00375		1 раз(а) в год	
2.8.9	Влажная протирка газовых кранов	1 раз в год	кв. м	16,2	1,01	0,01636		1 раз(а) в год	
2.9	Очистка кровли					19,22375			
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	1183	1	2,366		2 раз(а) в год	
2.9.2	Очистка кровли от снега							В течение 3 часов после снегопада	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи/обледенений	5 в течение часа после снегопада	кв. м	1183	2,85	16,85775		-	
2.10.1	Смена частей водосточных труб	5 в течение суток после обледенения	кв. м	0	0	0		-	
2.10.2	Процистка водосточной системы внутреннего водоснабжения	Работа не выполняется						В течение 5 суток после обледенения	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	КВ. М	1738,4	0,62	1,42549		В течение 5 суток с момента получения заявки	
2.13	Ремонт потолочных щитов, установка, смена замка	1 в течение суток после обнаружения	КХ	1	0	0		-	
2.14	Иные (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0		-	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов								
3.2	Иные (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	Работа не выполняется						-	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0			
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					155,47466			
5.1	Фундамент					11,9214			
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	2 итмом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	3366,78	6,77352		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	2 итмом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		-	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	2 итмом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	1241,81	2,46362		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	2 итмом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	1332,13	2,66426		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.1.5	Иные (Фундамент)	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0		-	
5.2	Стены и фасад					45,6083			
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1 итмом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1 итмом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.2.3	Ремонт штукатурки пидных фасадов	2 итмом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.2.4	Очарка, промывка фасадов	2 итмом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	5644,59	11,28818		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	8579,78	8,57978		Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.2.6	Очарка, промывка цоколей	1 итмом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	15804,86	15,80486		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.2.7	Замена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	2 итмом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	2 итмом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	4967,24	9,93448		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.2.9	Иные (Стены и фасад)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	2 итмом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.3.2	Заделка швов и трещин	1 итмом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.3.3	Укрепление и окраска	1 итмом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.3.4	Иные (Перекритий)	1 итмом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		-	
5.4	Крыши					22,57837			
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	1 итмом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, аллюминиевых и других кровельных покрытий	2 итмом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	9031,35	18,0627		Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта						Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1 итмом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.4.4.2	Ремонт металлической параллельной решетки	1 итмом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.4.5	Очарка конструкций и элементов крыши	1 итмом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		-	
5.4.6	Иные (Крыши)	1 итмом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	4515,67	4,51567		-	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					23,43634			
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	7179,92	7,17992		Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	КХ	1	6818,67	6,81867		Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	7134,76	7,13476		Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	2302,99	2,30299		Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.5.7	Иные (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0		-	
5.6.1	Восстановление лестницы	2 итмом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.6.2	Замена лестницы	1 итмом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.6.3	Восстановление пандуса	1 итмом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.6.4	Замена пандуса	1 итмом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.6.5	Восстановление крыльца	1 итмом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.6.6	Замена крыльца	1 итмом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, лоджых балконов	1 итмом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0,02368		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1 итмом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1 итмом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1 итмом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0,02368		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1 итмом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0,01267		-	
5.6.12	Иные (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1 итмом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		-	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					35,22226			
5.7.1	Восстановление отделки стен	1 итмом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		-	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0 итмом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		-	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	2 итмом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	11063,4	22,1268		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	2 итмом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	6547,73	13,09546		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					16,70799			
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	0	0		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	8579,78	8,57978		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	8128,21	8,12821		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и перегородок мостиков на чердаках, в подвалах	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.8.5	Иные (Ремонт чердаков, подвалов)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0		-	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					270,88321			
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	2 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	0	0		-	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	108784,03	108,78403		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	0	0		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
6.4	Процистка вентиляционных и дымовых каналов	2 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	0	0		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
6.5	Ремонт и утепление наружных водозаборных кранов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	0	0		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
6.6	Проведение технических осмотров систем водоотвода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 по мере необходимости	КХ	1	18965,83	18,96583		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
6.7	Устранение неисправностей в системах водоотвода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	17611,13	17,61113		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
6.8	Проверка исправности канализационных вытжек	2 раз в год	КХ	1	1151,5	2,303		Устранение по мере обнаружения дефектов	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1 по мере необходимости	КХ	1	6773,51	6,77351		-	
6.10	Регулировка и наладка системы автоматики расширительных бадов	1 Работа не выполняется						В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	КХ	1	0	0		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление теплоизоляции газопроводов	1 раз в год	КХ	1	5276,55	5,27655		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	0	0		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	0	0		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	1 Работа не выполняется						Крупноштучно	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных работ (смена приборов, ликвидация неполадок и неисправностей в клапанах)	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	33867,55	33,86755		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	29351,88	29,35188		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	0	0		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирных сантехнических устройств	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	24384,63	24,38463		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутреннего электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	18668,96	19,86689		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
6.21	Подогревательная очистка системы отопления	1 Работа не выполняется						-	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЗ	1 Работа не выполняется						-	
6.23	Обслуживание и ремонт АСУУЗ	1 раз в месяц	КХ	1	97,28	1,16736		-	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1 Работа не выполняется						-	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1 Работа не выполняется						-	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газос котельных	1 Работа не выполняется						-	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитов, замена АБР (аварийное выключение резерва) и др. работы)	1 по мере необходимости	КХ	1	2528,78	2,52878		-	
6.28	Техническое обслуживание системной лампы дежурного освещения	1 по мере необходимости	КХ	1	0	0		-	
6.29	Иные (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 по мере необходимости	КХ	1	0	0,01267		-	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме								
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме								
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности								
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	1 Работа не выполняется						-	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водоснабжения)	1 Работа не выполняется						В течение 5 суток после обнаружения	
9.4	Иные (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	1 Работа не выполняется						-	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					64,0926			
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	3 раз в год	КХ	1	21364,2	64,0926		-	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	2 раз в год	КХ	1	0	0			