



Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД						
за 2021 год						
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»					улица Верземенка, дом 5	
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					56,38006
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					151,56047
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	125,3	0,81	30,34641
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	КВ. М	199,6	0,62	12,87021
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					82,3631
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КВ. М	125,3	1,99	74,55475
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	КВ. М	199,6	1,63	7,80835
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	12	4,11	0,04932
2.8	Влажная протирка					5,3469
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	3853,2	1,37	5,27888
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	0	КХ	1	0	0
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	8	2	0,016
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	9	1,99	0,03582
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	КХ	1	0	0
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	КХ	1	0	0
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0	КХ	1	0	0
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	0	КХ	1	0	0
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	16,2	1	0,0162
2.9	Очистка кровли					19,17643
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1183	0,98	2,31868
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	КХ	1	0	0
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	5	КВ. М	1183	2,85	16,85775
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	КХ	1	0	0
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0	КХ	1	0	0
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1738,4	0,81	1,4081
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	КХ	1	0	0
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					0
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	0	КХ	1	0	0
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					149,42157
5.1	Фундамент					11,45725
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	КХ	1	6509,8	6,5098
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	КХ	1	0	0
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	КХ	1	2386,93	2,38693
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	КХ	1	2560,52	2,56052
5.1.5	Иное (Фундамент)	0	КХ	1	0	0
5.2	Стены и фасад					43,83263
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	КХ	1	0	0
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КХ	1	0	0
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	КХ	1	0	0
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КХ	1	10849,66	10,84966
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	8245,74	8,24574
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КХ	1	15189,53	15,18953
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	КХ	1	0	0
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	КХ	1	9547,7	9,5477
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0	КХ	1	0	0
5.3	Перекрытия					0
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	КХ	1	0	0
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	КХ	1	0	0
5.3.3	Укрепление и окраска	0	КХ	1	0	0
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0	КХ	1	0	0
5.4	Крыши					21,69933
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	КХ	1	0	0
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2	КХ	1	8679,73	17,35946
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					0
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	КХ	1	0	0
5.4.4.2	Ремонт металлической парашетной решетки	0	КХ	1	0	0
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	КХ	1	0	0
5.4.6	Иное (Крыши)	1	КХ	1	4339,87	4,33987
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					22,52391
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	6900,39	6,90039
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	КХ	1	0	0
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КХ	1	6553,2	6,5532
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	6856,99	6,85699
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	КХ	1	0	0
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	КХ	1	2213,33	2,21333
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0	КХ	1	0	0
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0
5.6.1	Восстановление лестницы	0	КХ	1	0	0
5.6.2	Замена лестницы	0	КХ	1	0	0
5.6.3	Восстановление пандуса	0	КХ	1	0	0
5.6.4	Замена пандуса	0	КХ	1	0	0
5.6.5	Восстановление крыльца	0	КХ	1	0	0
5.6.6	Замена крыльца	0	КХ	1	0	0
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	КХ	1	0	0
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	КХ	1	0	0
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	1	0	0
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	1	0	0
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	КХ	1	0	0
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0	КХ	1	0	0
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					33,85095
5.7.1	Восстановление отделки стен	0	КХ	1	0	0
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0	КХ	1	0	0
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	21265,34	21,26534
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	12585,61	12,58561
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					16,0575
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	КХ	1	0	0
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КХ	1	8245,74	8,24574
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	1	7811,76	7,81176
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	КХ	1	0	0
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0	КХ	1	0	0
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					200,43752
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	КХ	1	0	0
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	44647,49	44,64749
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	1	0	0
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	1	0	0
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	КХ	1	0	0
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	18227,43	18,22743
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	16925,47	16,92547
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	КХ	1	2213,33	2,21333
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	КХ	1	6509,8	6,5098
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	КХ	1	0	0
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	КХ	1	0	0
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	КХ	1	5027,53	5,02753
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	КХ	1	0	0
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	КХ	1	0	0
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	КХ	1	0	0
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогретов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	32548,99	32,54899
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	28209,12	28,20912
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КХ	1	0	0
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	23435,27	23,43527
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	19095,41	19,09541
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	КХ	1	0	0
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	КХ	1	0	0
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	КХ	1	97,28	1,16736
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	КХ	1	0	0
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	КХ	1	0	0
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	КХ	1	0	0
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	2430,32	2,43032
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	КХ	1	0	0
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	КХ	1	0	0
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	КХ	1	0	0
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0	КХ	1	0	0
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					64,0926
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КХ	1	64092,6	64,0926
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	КХ	1	0	0
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	1	0	0
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0	КХ	1	0	0
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					47,43708
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	КХ	1	47437,08	47,43708
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	КХ	1	0	0
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0	КХ	1	0	0
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					47,72446
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	17345,4	17,3454
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	30379,06	30,37906
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					35,71195
14	Расход воды на общедомовые нужды					25,21791
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5,03198
15.1	Дератизация	1	КХ	1	1858,58	1,85858
15.2	Дезинсекция	1	КХ	1	3173,4	3,1734
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0
16.1	Техническая инвентаризация	0	КХ	1	0	0
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	КХ	1	0	0
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						783,0156