Вернуться в предыдущую форму

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2021 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

улица Верземнека, дом 3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					25,54054	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					148,71373	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	126,2	0,8	30,18704	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	КВ. М	191,3	0,61	12,13607	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					81,30417	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КВ. М	126,2	1,96	73,95825	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	КВ. М	191,3	1,6	7,34592	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	12	4,06	0,04872	
2.8	Влажная протирка					5,15596	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	3770,4	1,35	5,09004	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	0	КВ. М	1	0	0	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	8	1,97	0,01576	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	9	1,97	0,03546	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	КВ. М	1	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	КВ. М	1	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0	КВ. М	1	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	0	КВ. М	1	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	15	0,98	0,0147	
2.9	Очистка кровли					19,20134	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1186	0,97	2,30084	
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	КВ. М	1	0	0	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледеобразований	5	КВ. М	1186	2,85	16,9005	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	КВ	1	0	0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0	КВ	1	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	861,3	0,79	0,68043	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	КВ	1	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	КВ	1	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					0	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	0	КВ	1	0	0	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					169,13218	
5.1	Фундамент					12,9686	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	КВ	1	7368,52	7,36852	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	КВ	1	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	КВ	1	2701,79	2,70179	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	КВ	1	2898,29	2,89829	
5.1.5	Иное (Фундамент)	0	КВ	1	0	0	
5.2	Стены и фасад					49,61472	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	КВ	1	0	0	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КВ	1	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	КВ	1	0	0	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КВ	1	12280,87	12,28087	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КВ	1	9333,46	9,33346	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КВ	1	17193,22	17,19322	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	КВ	1	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	КВ	1	10807,17	10,80717	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0	КВ	1	0	0	
5.3	Перекрытия					0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	КВ	1	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	КВ	1	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	0	КВ	1	0	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0	КВ	1	0	0	
5.4	Крыши					24,56175	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	КВ	1	0	0	
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2	КВ	1	9824,7	19,6494	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	КВ	1	0	0	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	КВ	1	0	0	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	КВ	1	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)	1	КВ	1	4912,35	4,91235	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					25,4951	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КВ	1	7810,64	7,81064	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	КВ	1	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КВ	1	7417,65	7,41765	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КВ	1	7761,51	7,76151	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	КВ	1	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	КВ	1	2505,3	2,5053	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0	КВ	1	0	0	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	
5.6.1	Восстановление лестницы	0	КВ	1	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	0	КВ	1	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	0	КВ	1	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	0	КВ	1	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	0	КВ	1	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	0	КВ	1	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	КВ	1	0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	КВ	1	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	КВ	1	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	КВ	1	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	КВ	1	0	0	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0	КВ	1	0	0	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					38,31632	
5.7.1	Восстановление отделки стен	0	КВ	1	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0	КВ	1	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КВ	1	24070,51	24,07051	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КВ	1	14245,81	14,24581	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					18,17569	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	КВ	1	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КВ	1	9333,46	9,33346	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КВ	1	8842,23	8,84223	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	КВ	1	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0	КВ	1	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					238,85978	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	КВ	1	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КВ	1	67278,51	67,27851	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	КВ	1	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	КВ	1	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	КВ	1	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КВ	1	20631,87	20,63187	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КВ	1	19158,16	19,15816	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	КВ	1	2505,3	2,5053	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	КВ	1	7368,52	7,36852	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	КВ	1	0	0	
6.11	Проверка замыкания оболочки электрокабеля, оборудование (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	КВ	1	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей замыкания	1	КВ	1	2059,14	2,05914	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	КВ	1	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	КВ	1	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	КВ	1	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КВ	1	36842,62	36,84262	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КВ	1	31930,27	31,93027	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КВ	1	26526,69	26,52669	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КВ	1	21614,34	21,61434	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	КВ	1	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	КВ	1	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	КВ	1	16,12	0,19344	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	КВ	1	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	КВ	1	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	КВ	1	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КВ	1	2750,92	2,75092	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	КВ	1	0	0	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	КВ	1	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	КВ	1	0	0	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая вводы и стояки пожарного водопровода)	0	КВ	1	0	0	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0	КВ	1	0	0	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					60,04332	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КВ	1	60043,32	60,04332	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	КВ	1	0	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КВ	1	0	0	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0	КВ	1	0	0	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					46,14696	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	КВ	1	46146,96	46,14696	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	КВ	1	0	0	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0	КВ	1	0	0	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					51,7904	
12.1	Устранение аварии	1	КВ	1	17403,96	17,40396	
12.2	Выполнение заявок населения	1	КВ	1	34386,44	34,38644	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0	КВ	1	0	0	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					4,76159	
14	Расход воды на общедомовые нужды					31,97922	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2,59908	
15.1	Дератизация	1	КВ	1	2599,08	2,59908	
15.2	Дезинсекция	0	КВ	1	0	0	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0	
16.1	Техническая инвентаризация	0	КВ	1	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	КВ	1	0	0	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	0	КВ	1	0	0	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
	ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					779,5668	

Все права защищены
Техподдержка
Сайты Москвы
Сайты России
Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части http://data.mos.ru, материалы доступны в соответствии с http://data.gov.ru/information-usage.
Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы
1496 уникальных посетителей сегодня
297963 всего посетили порталы Москвы