



Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД						
за 2021 год						
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»				Трифоновская улица, дом 55		
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					29,78877
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					178,28577
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	113,2	1,16	39,26229
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	КВ. М	193,5	0,88	17,70912
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					106,17562
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КВ. М	113,2	2,82	95,44798
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	КВ. М	193,5	2,31	10,72764
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	16	5,85	0,0936
2.8	Влажная протирка					9,71504
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	4916,8	1,95	9,58776
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	0	КВ. М	0	0	0
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	11	2,84	0,03124
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	12	2,83	0,06792
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	КВ. М	0	0	0
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	КВ. М	0	0	0
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0	КВ. М	0	0	0
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	0	КВ. М	0	0	0
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	19,8	1,42	0,02812
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта					0
2.9	Очистка кровли					3,23592
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1164	1,39	3,23592
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	КВ. М	0	0	0
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	0	КВ. М	0	0	0
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	КВ. М	0	0	0
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0	КВ. М	0	0	0
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1837	1,14	2,09418
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	КХ	1	0	0
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					0
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	0	КХ	1	0	0
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					174,37784
5.1	Фундамент					13,37083
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	КХ	1	7597,06	7,59706
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водотвода фундаментов	0	КХ	1	0	0
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	КХ	1	2785,59	2,78559
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	КХ	1	2988,18	2,98818
5.1.5	Иное (Фундамент)	0	КХ	1	0	0
5.2	Стены и фасад					51,15353
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	КХ	1	0	0
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КХ	1	0	0
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	КХ	1	0	0
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КХ	1	12661,77	12,66177
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	9622,94	9,62294
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КХ	1	17726,47	17,72647
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	КХ	1	0	0
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	КХ	1	11142,35	11,14235
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0	КХ	1	0	0
5.3	Перекрытия					0
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	КХ	1	0	0
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	КХ	1	0	0
5.3.3	Укрепление и окраска	0	КХ	1	0	0
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0	КХ	1	0	0
5.4	Крыши					25,32353
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	КХ	1	0	0
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2	КХ	1	10129,41	20,25882
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	КХ	1	0	0
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	КХ	1	0	0
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	КХ	1	0	0
5.4.6	Иное (Крыши)	1	КХ	1	5064,71	5,06471
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					26,28583
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	8052,88	8,05288
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	КХ	1	0	0
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КХ	1	7647,71	7,64771
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	8002,24	8,00224
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	КХ	1	0	0
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	КХ	1	2583	2,583
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0	КХ	1	0	0
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0
5.6.1	Восстановление лестницы	0	КХ	1	0	0
5.6.2	Замена лестницы	0	КХ	1	0	0
5.6.3	Восстановление пандуса	0	КХ	1	0	0
5.6.4	Замена пандуса	0	КХ	1	0	0
5.6.5	Восстановление крыльца	0	КХ	1	0	0
5.6.6	Замена крыльца	0	КХ	1	0	0
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	КХ	1	0	0
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	КХ	1	0	0
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	1	0	0
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	1	0	0
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	КХ	1	0	0
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0	КХ	1	0	0
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					39,50471
5.7.1	Восстановление отделки стен	0	КХ	1	0	0
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0	КХ	1	0	0
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	24817,06	24,81706
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	14687,65	14,68765
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					18,73941
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	КХ	1	0	0
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КХ	1	9622,94	9,62294
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	1	9116,47	9,11647
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	КХ	1	0	0
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0	КХ	1	0	0
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					276,09258
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	КХ	1	0	0
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	43301,53	43,30153
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	1	0	0
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	1	0	0
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	КХ	1	0	0
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	21271,77	21,27177
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	19752,35	19,75235
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	КХ	1	2583	2,583
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	КХ	1	7597,06	7,59706
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	КХ	1	0	0
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	КХ	1	0	0
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	КХ	1	17032,08	17,03208
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	КХ	1	0	0
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	КХ	1	0	0
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	КХ	1	0	0
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогретов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	37985,3	37,9853
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	32920,59	32,92059
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	40011,18	40,01118
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	27349,41	27,34941
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	22284,71	22,28471
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	КХ	1	0	0
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	КХ	1	0	0
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	КХ	1	97,28	1,16736
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	КХ	1	0	0
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	КХ	1	0	0
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	КХ	1	0	0
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АБР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	2836,24	2,83624
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	КХ	1	0	0
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	КХ	1	0	0
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	КХ	1	0	0
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0	КХ	1	0	0
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					29,48136
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КХ	1	29481,36	29,48136
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	КХ	1	0	0
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	1	0	0
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0	КХ	1	0	0
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					32,46732
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	КХ	1	32467,32	32,46732
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	КХ	1	0	0
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0	КХ	1	0	0
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					52,24862
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	16795,68	16,79568
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	35452,94	35,45294
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					52,37752
14	Расход воды на общедомовые нужды					30,70006
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					8,4954
15.1	Дератизация	1	КХ	1	5049	5,049
15.2	Дезинсекция	1	КХ	1	3446,4	3,4464
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0
16.1	Техническая инвентаризация	0	КХ	1	0	0
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	КХ	1	0	0
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						864,31524