



[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
за 2021 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

Трифоновская улица, дом 54, корпус 2

п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					29,17472	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					298,00919	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ, М	92,6	2,09	57,86667	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ, М	367,4	1,82	34,77074	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	КВ, М	60	2,82	50,5908	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	15	17,64	13,7592	
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	КВ, М	3	3	2,691	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					92,86913	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КВ, М	92,6	2,98	82,50845	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ, М	367,4	2,35	10,36068	
2.7	Мытье окон	1	КВ, М	24	7,69	0,18456	
2.8	Влажная протирка					15,1714	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ, М	5094	2,56	13,04064	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	0	КХ	1	0	0	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ, М	10	3,74	0,0374	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ, М	9	3,72	0,06696	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	КХ	1	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	КХ	1	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0	КХ	1	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	0	КХ	1	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ, М	32,4	1,86	0,06026	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ, М	24,75	3,31	1,96614	
2.9	Очистка кровли					3,05244	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ, М	834	1,83	3,05244	
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	КХ	1	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.2	Прочистка водопримной ворони внутреннего водостока	0	КХ	1	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ, М	1435,3	1,5	2,15295	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ, М	9	7,58	24,9003	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	КХ	1	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					98,90369	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	К/Б, М	0,82	330,45	98,90369	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	0	КХ	1	0	0	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					184,1135	
5.1	Фундамент					14,11733	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	КХ	1	8021,21	0,02121	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	КХ	1	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	КХ	1	2941,11	2,94111	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	КХ	1	3155,01	3,15501	
5.1.5	Иное (Фундамент)	0	КХ	1	0	0	
5.2	Стены и фасад					54,00948	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	КХ	1	0	0	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КХ	1	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	КХ	1	0	0	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КХ	1	13368,68	13,36868	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	10160,2	10,1602	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КХ	1	18716,16	18,71616	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	КХ	1	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	КХ	1	11764,44	11,76444	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0	КХ	1	0	0	
5.3	Перекрытия					0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	КХ	1	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	КХ	1	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	0	КХ	1	0	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0	КХ	1	0	0	
5.4	Крыши					26,73737	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	КХ	1	0	0	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	КХ	1	10694,95	21,3899	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	КХ	1	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)	1	КХ	1	5347,47	5,34747	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					27,55338	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	8502,48	8,50248	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	КХ	1	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КХ	1	8074,68	8,07468	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	8449,01	8,44901	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	КХ	1	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	КХ	1	2727,21	2,72721	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0	КХ	1	0	0	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	
5.6.1	Восстановление лестницы	0	КХ	1	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	0	КХ	1	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	0	КХ	1	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	0	КХ	1	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	0	КХ	1	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	0	КХ	1	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, локных балконов	0	КХ	1	0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	КХ	1	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	1	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	1	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	КХ	1	0	0	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0	КХ	1	0	0	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					41,71029	
5.7.1	Восстановление отделки стен	0	КХ	1	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0	КХ	1	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	26202,62	26,20262	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	15507,67	15,50767	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					19,78565	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	КХ	1	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КХ	1	10160,2	10,1602	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	1	9625,45	9,62545	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	КХ	1	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0	КХ	1	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					307,56511	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	КХ	1	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	62954,87	62,95487	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	1	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	1	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водозборных кранов	0	КХ	1	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	22459,39	22,45939	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	20855,15	20,85515	
6.8	Проверка исправности канализационных вытжек	0	КХ	1	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0	КХ	1	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	КХ	1	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочек электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	КХ	1	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	КХ	1	28459,92	28,45992	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	КХ	1	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	КХ	1	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	КХ	1	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	40106,05	40,10605	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	34758,58	34,75858	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	42245,04	42,24504	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	28876,36	28,87636	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	23528,88	23,52888	
6.21	Гидроневматическая очистка системы отопления	0	КХ	1	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	КХ	1	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	КХ	1	27,19	0,32628	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	КХ	1	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	КХ	1	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	КХ	1	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитов, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	2994,59	2,99459	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	КХ	1	0	0	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					24,19022	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов ишиберных устройств	0	КХ	1	0	0	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	КХ	1	2727,21	2,72721	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	КХ	1	11191,8	11,1918	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	КХ	1	0	0	
7.5	Мыйка сменных мусоросборников	0	КХ	1	0	0	
7.6	Мыйка нижней части ствола ишибера мусоропровода	24	КХ	1	0	0	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	КХ	1	2250	2,25	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0	КХ	1	0	0	
7.9	Устранение засора	1	КХ	1	8021,21	8,02121	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	КХ	1	0	0	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					87,58905	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	ШТ.	3	79,99	87,58905	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	КХ	1	0	0	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	КХ	1	0	0	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (группопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	КХ	1	0	0	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0	КХ	1	0	0	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					48,24228	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КХ	1	48242,28	48,24228	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	КХ	1	0	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	1	0	0	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0	КХ	1	0	0	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					53,60508	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	КХ	1	53605,08	53,60508	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	КХ	1	0	0	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0	КХ	1	0	0	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					61,26587	
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	23833,56	23,83356	
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	37432,31	37,43231	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					167,11116	
14	Расход воды на общедомовые нужды					37,64405	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					10,03284	
15.1	Дератизация	1	КХ	1	4265,76	4,26576	
15.2	Дезинсекция	1	КХ	1	5767,08	5,76708	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0	
16.1	Техническая инвентаризация	0	КХ	1	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	КХ	1	0	0	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						