

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»										Плановая стоимость		Плановая стоимость за работы		Рекомендуемая периодичность работ	
										за единицу работ (услуг)		тыс. руб		в год	
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество работ (услуг)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость за работы, тыс. руб	Плановая стоимость за работы, тыс. руб	Плановая стоимость за работы, тыс. руб	Плановая стоимость за работы, тыс. руб	Плановая стоимость за работы, тыс. руб	Плановая стоимость за работы, тыс. руб	Плановая стоимость за работы, тыс. руб	Плановая стоимость за работы, тыс. руб	Плановая стоимость за работы, тыс. руб	Плановая стоимость за работы, тыс. руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					23,63001									
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					160,23383									
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299 раз в год	КВ. М	128,4	0,96	36,85594							1 раз(а) в день		
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз в неделю	КВ. М	191,6	0,74	14,74554							1 раз(а) в неделю		
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					99,04919									
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299 раз в год	кв. м	128,4	2,35	90,22026							-		
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз в месяц	кв. м	191,6	1,92	8,82893							-		
2.7	Мытье окон	1 раз в год	КВ. М	12	4,87	0,05844							1 раз(а) в год		
2.8	Влажная протирка					4,71658									
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	2767,2	1,62	4,48296							1 раз(а) в год		
2.8.2	Влажная протирка плифсов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	40	1,01	0,0404							1 раз(а) в год		
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	9	2,37	0,02133							1 раз(а) в год		
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	9	2,36	0,04248							2 раза в год		
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	шт.	6,9	2,36	0,01628							1 раз(а) в год		
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	12	1,52	0,01824							1 раз(а) в год		
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	кв. м	9	2,92	0,05256							2 раза в год		
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, счетблочных устройств	1 раз в год	кв. м	15	1,46	0,0219							1 раз(а) в год		
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	17,4	1,18	0,02053							1 раз(а) в год		
2.9	Очистка кровли					2,78864									
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	1202	1,16	2,78864							2 раз(а) в год		
2.9.2	Очистка кровли от снега														
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиоборудования	5 в течение часов после обнаружения	кв. м	1202	0	0							В течение 3 часов после обнаружения		
2.10.1	Смена частей водосточных труб	5 в течение суток после обнаружения	м	0	0	0							В течение 5 суток после обнаружения		
2.10.2	Прочистка водосточной воронки внутреннего водостока														
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	КВ. М	1744,2	0,95	1,65699							1 раз(а) в год		
2.13	Ремонт потолочных ящиков, установка, смена замка	1 в течение суток после обнаружения	КХ	1	362,51	0,36251							В течение 1 суток с момента получения заявки		
2.14	Иные (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0							-		
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов														
3.2	Иные (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)														
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0									
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (неоущих и неущущих конструкций) многоквартирных домов					147,11027									
5.1	Фундамент					11,28002									
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	3204,55	6,4091							Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0							-		
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	1175	2,35							Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	1260,46	2,52092							Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.1.5	Иные (Фундамент)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0							-		
5.2	Стены и фасады					43,15463									
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0							Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0							Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.2.3	Ремонт штукатурки плоских фасадов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0							Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.2.4	Очистка, промывка фасадов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	5340,92	10,88184							Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	8118,2	8,1182							Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.2.6	Очистка, промывка цоколей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	14954,57	14,95457							Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0							Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	4700,01	9,40002							Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.2.9	Иные (Стены и фасады)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0							-		
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0							Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.3.2	Заделка швов и трещин	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0							Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.3.3	Укрепление и окраска	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0							Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.3.4	Иные (Перекрытия)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0							-		
5.4	Крыши					21,36367									
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0							Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	8545,47	17,09094							Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.4.4	Ремонт частей водосточных труб	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0							Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.4.4.2	Ремонт металлической параллельной решетки	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0							Устранение по мере обнаружения дефектов		
5.4.5	Очистка конструкций и элементов крыши	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0							-		
5.4.6	Иные (Крыши)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	4272,73	4,27273							-		
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					22,17549									
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	6793,65	6,79365							Устранение по мере обнаружения дефектов		
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0							Устранение по мере обнаружения дефектов		
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	КХ	1	6451,83	6,45183							Устранение по мере обнаружения дефектов		
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	6750,92	6,75092							Устранение по мере обнаружения дефектов		
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0							Устранение по мере обнаружения дефектов		
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	2179,09	2,17909							Устранение по мере обнаружения дефектов		
5.5.7	Иные (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0							-		
5.6.1	Восстановление лестницы	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0							Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.6.2	Замена лестницы	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0							Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.6.3	Восстановление пандуса	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0							Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.6.4	Замена пандуса	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0							Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.6.5	Восстановление крыльца	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0							Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.6.6	Замена крыльца	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0							Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, локных балконов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0							Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0							Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0							Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0							Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0							-		
5.6.12	Иные (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0							-		
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					33,32734									
5.7.1	Восстановление отделки стен	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0							-		
5.7.2	Восстановление отделки потолков	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0							-		
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	10468,2	20,9364							Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	6195,47	12,39094							Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					15,80912									
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	0	0							В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	8118,2	8,1182							В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	7690,92	7,69092							В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0							Устранение по мере обнаружения дефектов		
5.8.5	Иные (Ремонт чердаков, подвалов)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0							-		
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					262,72359									
6.1	Консервация (расконсервация) лифтовой системы	2 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	0	0							-		
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	102897,73	102,89773							В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	0	0							В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0							В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
6.5	Ремонт и утепление наружных водозаборных кранов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0							В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 по мере необходимости	КХ	1	17945,49	17,94549							В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	16663,67	16,66367							В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
6.8	Проверка исправности канализационных выхожек	2 раз в год	КХ	1	1089,55	2,1791							Устранение по мере обнаружения дефектов		
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1 по мере необходимости	КХ	1	6409,1	6,4091							-		