



Вернуться в предыдущую форму

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2021 год

| ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС» |   |   |                                 |                                |   | улица Сушевский Вал, дом 62                              |   |
|---|---|---|---------------------------------|--------------------------------|---|--|---|
| № п/п   | Наименование работ (услуг)  | Фактическая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Фактическое количество / объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Сведения о причинах отклонения от плана |
| 1   | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом   |   |                                 |                                |   | 48,78719   |   |
| 2   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   |   |                                 |                                |   | 540,40383  |   |
| 2.1   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей   | 299                                     | КВ. М                           | 167,1                          | 2,28  | 113,91541  |   |
| 2.2   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа   | 52                                      | КВ. М                           | 514,4                          | 1,98  | 52,96262   |   |
| 2.3   | Влажное подметание места перед грузозащитными клапанами мусоропроводов  | 299                                     | КВ. М                           | 80                             | 3,06  | 73,1952  |   |
| 2.4   | Уборка грузозащитных клапанов мусоропровода   | 52                                      | ШТ.                             | 20                             | 19,18   | 19,9472  |   |
| 2.5   | Мытье пола кабины лифта   | 299                                     | КВ. М                           | 5                              | 3,26  | 4,8737   |   |
| 2.6   | Мытье лестничных площадок и маршей  |   |                                 |                                |   | 177,62044  |   |
| 2.6.1   | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей  | 299                                     | КВ. М                           | 167,1                          | 3,24  | 161,8798   |   |
| 2.6.2   | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 12                                      | КВ. М                           | 514,4                          | 2,55  | 15,74064   |   |
| 2.7   | Мытье окон  | 1                                       | КВ. М                           | 35                             | 8,36  | 0,2926   |   |
| 2.8   | Влажная протирка  |   |                                 |                                |   | 42,98562   |   |
| 2.8.1   | Влажная протирка стен на лестничных клетках   | 1                                       | КВ. М                           | 14038                          | 2,79  | 39,16602   |   |
| 2.8.2   | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках   | 0                                       | КВ. М                           | 0                              | 0   | 0  |   |
| 2.8.3   | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках  | 1                                       | КВ. М                           | 12                             | 4,07  | 0,04884  |   |
| 2.8.4   | Влажная протирка подоконников   | 2                                       | КВ. М                           | 15                             | 4,05  | 0,1215   |   |
| 2.8.5   | Влажная протирка оконных решеток  | 0                                       | КВ. М                           | 0                              | 0   | 0  |   |
| 2.8.6   | Влажная протирка чердачных лестниц  | 0                                       | КВ. М                           | 0                              | 0   | 0  |   |
| 2.8.7   | Влажная протирка отопительных приборов  | 0                                       | КВ. М                           | 0                              | 0   | 0  |   |
| 2.8.8   | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств   | 0                                       | КВ. М                           | 0                              | 0   | 0  |   |
| 2.8.9   | Влажная протирка почтовых ящиков  | 1                                       | КВ. М                           | 42                             | 2,03  | 0,08526  |   |
| 2.8.10  | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта  | 24                                      | КВ. М                           | 41,25                          | 3,6   | 3,564  |   |
| 2.9   | Очистка кровли  |   |                                 |                                |   | 5,36902  |   |
| 2.9.1   | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев  | 2                                       | КВ. М                           | 1349                           | 1,99  | 5,36902  |   |
| 2.9.2   | Очистка кровли от снега   | 0                                       | КВ. М                           | 0                              | 0   | 0  |   |
| 2.10  | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока   |   |                                 |                                |   | 0  |   |
| 2.10.1  | Смена частей водосточных труб   | 0                                       | КВ. М                           | 0                              | 0   | 0  |   |
| 2.10.2  | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока  | 0                                       | КВ. М                           | 0                              | 0   | 0  |   |
| 2.11  | Очистка подвалов и чердаков от мусора   | 1                                       | КВ. М                           | 2483,7                         | 1,64  | 4,07327  |   |
| 2.12  | Уборка мусороприемной камеры  | 365                                     | КВ. М                           | 15                             | 8,25  | 45,16875   |   |
| 2.13  | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка  | 0                                       | КВ. М                           | 0                              | 0   | 0  |   |
| 2.14  | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)  | 0                                       | КВ. М                           | 0                              | 0   | 0  |   |
| 3   | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов  |   |                                 |                                |   | 139,07507  |   |
| 3.1   | Удаление мусора из мусороприемных камер   | 365                                     | КУБ. М                          | 1,06                           | 359,46  | 139,07507  |   |
| 3.2   | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)   | 0                                       | КХ                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 4   | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора   |   |                                 |                                |   |  |   |
| 5   | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов   |   |                                 |                                |   | 421,07067  |   |
| 5.1   | Фундамент   |   |                                 |                                |   | 32,28657   |   |
| 5.1.1   | Восстановление поврежденных участков фундаментов  | 1                                       | КХ                              | 1                              | 18344,64  | 18,34464   |   |
| 5.1.2   | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов  | 0                                       | КХ                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 5.1.3   | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов  | 1                                       | КХ                              | 1                              | 6726,37   | 6,72637  |   |
| 5.1.4   | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы   | 1                                       | КХ                              | 1                              | 7215,56   | 7,21556  |   |
| 5.1.5   | Иное (Фундамент)  | 0                                       | КХ                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 5.2   | Стены и фасад   |   |                                 |                                |   | 123,52058  |   |
| 5.2.1   | Герметизация стыков стен и фасадов  | 0                                       | КХ                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 5.2.2   | Заделка и восстановление архитектурных элементов  | 0                                       | КХ                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 5.2.3   | Ремонт штукатурки гладких фасадов   | 0                                       | КХ                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 5.2.4   | Окраска, промывка фасадов   | 1                                       | КХ                              | 1                              | 30574,4   | 30,5744  |   |
| 5.2.5   | Восстановление поврежденных участков цоколей  | 1                                       | КХ                              | 1                              | 23236,55  | 23,23655   |   |
| 5.2.6   | Окраска, промывка цоколей   | 1                                       | КХ                              | 1                              | 42804,16  | 42,80416   |   |
| 5.2.7   | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя   | 0                                       | КХ                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 5.2.8   | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами  | 1                                       | КХ                              | 1                              | 26905,47  | 26,90547   |   |
| 5.2.9   | Иное (Стены и фасад)  | 0                                       | КХ                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 5.3   | Перекрытия  |   |                                 |                                |   | 0  |   |
| 5.3.1   | Частичная смена отдельных деревянных элементов  | 0                                       | КХ                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 5.3.2   | Заделка швов и трещин   | 0                                       | КХ                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 5.3.3   | Укрепление и окраска  | 0                                       | КХ                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 5.3.4   | Иное (Перекрытия)   | 0                                       | КХ                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 5.4   | Крыши   |   |                                 |                                |   | 61,1488  |   |
| 5.4.1   | Усиление элементов деревянной стропильной системы   | 0                                       | КХ                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 5.4.3   | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов   | 2                                       | КХ                              | 1                              | 24459,52  | 48,91904   |   |
| 5.4.4   | Ремонт конструкций и элементов крыши  |   |                                 |                                |   |  |   |
| 5.4.4.1   | Ремонт частей водосточных труб  | 0                                       | КХ                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 5.4.4.2   | Ремонт металлической парашютной решетки   |   |                                 |                                |   | 0  |   |
| 5.4.5   | Окраска конструкций и элементов крыши   | 0                                       | КХ                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 5.4.6   | Иное (Крыши)  | 1                                       | КХ                              | 1                              | 12229,76  | 12,22976   |   |
| 5.5   | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери  |   |                                 |                                |   | 63,47246   |   |
| 5.5.1   | Ремонт дверей в помещениях общего пользования   | 1                                       | КХ                              | 1                              | 19445,32  | 19,44532   |   |
| 5.5.2   | Замена дверей в помещениях общего пользования   | 0                                       | КХ                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 5.5.3   | Ремонт или замена входных дверей в подъезды   | 1                                       | КХ                              | 1                              | 18466,94  | 18,46694   |   |
| 5.5.4   | Ремонт окон в помещениях общего пользования   | 1                                       | КХ                              | 1                              | 19323,02  | 19,32302   |   |
| 5.5.5   | Замена окон в помещениях общего пользования   | 0                                       | КХ                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 5.5.6   | Установка и текущий ремонт доводчиков   | 1                                       | КХ                              | 1                              | 6237,18   | 6,23718  |   |
| 5.5.7   | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)   | 0                                       | КХ                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 5.6   | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей   |   |                                 |                                |   | 0  |   |
| 5.6.1   | Восстановление лестницы   | 0                                       | КХ                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 5.6.2   | Замена лестницы   | 0                                       | КХ                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 5.6.3   | Восстановление пандуса  | 0                                       | КХ                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 5.6.4   | Замена пандуса  | 0                                       | КХ                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 5.6.5   | Восстановление крыльца  | 0                                       | КХ                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 5.6.6   | Замена крыльца  | 0                                       | КХ                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 5.6.7   | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов   | 0                                       | КХ                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 5.6.8   | Замена козырьков над входами в подъезды   | 0                                       | КХ                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 5.6.9   | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей   | 0                                       | КХ                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 5.6.10  | Замена конструкций над балконами верхних этажей   | 0                                       | КХ                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 5.6.11  | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)  | 0                                       | КХ                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 5.6.12  | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)  | 0                                       | КХ                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 5.7   | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования  |   |                                 |                                |   | 95,39214   |   |
| 5.7.1   | Восстановление отделки стен   | 0                                       | КХ                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 5.7.2   | Восстановление отделки потолков   | 0                                       | КХ                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 5.7.3   | Ремонт лестничных клеток  | 1                                       | КХ                              | 1                              | 59925,83  | 59,92583   |   |
| 5.7.4   | Ремонт технических и вспомогательных помещений  | 1                                       | КХ                              | 1                              | 35466,31  | 35,46631   |   |
| 5.8   | Ремонт чердаков, подвалов   |   |                                 |                                |   | 45,25012   |   |
| 5.8.1   | Утепление чердачных перекрытий  | 0                                       | КХ                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 5.8.2   | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях  | 1                                       | КХ                              | 1                              | 23236,55  | 23,23655   |   |
| 5.8.3   | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях   | 1                                       | КХ                              | 1                              | 22013,57  | 22,01357   |   |
| 5.8.4   | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах  | 0                                       | КХ                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 5.8.5   | Иное (Ремонт чердаков, подвалов)  | 0                                       | КХ                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 6   | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                              |   |                                 |                                |   | 611,38413  |   |
| 6.1   | Консервация (расконсервация) поливочной системы   | 0                                       | КХ                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 6.2   | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров  | 1                                       | КХ                              | 1                              | 95387,56  | 95,38756   |   |
| 6.3   | Утепление вентиляционных и дымовых каналов  | 0                                       | КХ                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 6.4   | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов  | 0                                       | КХ                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 6.5   | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов  | 0                                       | КХ                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 6.6   | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов         | 1                                       | КХ                              | 1                              | 51365   | 51,365   |   |
| 6.7   | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | 1                                       | КХ                              | 1                              | 47696,07  | 47,69607   |   |
| 6.8   | Проверка исправности канализационных вытяжек  | 0                                       | КХ                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 6.9   | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода   | 0                                       | КХ                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 6.10  | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков  | 0                                       | КХ                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 6.11  | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)  | 0                                       | КХ                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 6.12  | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления   | 1                                       | КХ                              | 1                              | 21236,04  | 21,23604   |   |
| 6.13  | Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения   | 0                                       | КХ                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 6.14  | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения   | 0                                       | КХ                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 6.15  | Обслуживание ламп-сигналов  | 0                                       | КХ                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 6.16  | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах                | 1                                       | КХ                              | 1                              | 91723,21  | 91,72321   |   |
| 6.17  | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков   | 1                                       | КХ                              | 1                              | 79493,45  | 79,49345   |   |
| 6.18  | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков  | 1                                       | КХ                              | 1                              | 96615,11  | 96,61511   |   |
| 6.19  | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования                            | 1                                       | КХ                              | 1                              | 66040,71  | 66,04071   |   |
| 6.20  | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)   | 1                                       | КХ                              | 1                              | 53810,95  | 53,81095   |   |
| 6.21  | Гидропневматическая очистка системы отопления   | 0                                       | КХ                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 6.22  | Обслуживание и ремонт АУУТЗ   | 0                                       | КХ                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 6.23  | Обслуживание и ремонт АСКУЭ   | 12                                      | КХ                              | 1                              | 97,28   | 1,16736  |   |
| 6.24  | Обслуживание и ремонт насосных пунктов  | 0                                       | КХ                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 6.25  | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов  | 0                                       | КХ                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 6.26  | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных   | 0                                       | КХ                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 6.27  | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)  | 1                                       | КХ                              | 1                              | 6848,67   | 6,84867  |   |
| 6.28  | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения   | 0</                                     |                                 |                                |   |  |   |