

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД							Вернуться в предыдущую форму
за 2021 год							
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»				Семеновская набережная, дом 3/1, корпус 6			
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					219,83903	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2211,70178	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КВ. М	366	2,44	267,01896	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	2788,2	2,13	308,82103	
2.3	Влажное подметание места перед заглузочными клапанами мусоропроводов	299	КВ. М	256	3,29	251,82976	
2.4	Уборка заглузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	72	20,59	77,08896	
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	КВ. М	15	3,5	15,6975	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					473,23601	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КВ. М	366,7	3,48	381,55868	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	2788,24	2,74	91,67733	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	88	8,97	0,78936	
2.8	Влажная протирка					35,34848	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	11200	2,99	33,488	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	123	1,87	0,23001	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	24	4,36	0,10464	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	88	4,35	0,7656	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	КХ	1	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	КХ	1	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0	КХ	1	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	64	2,69	0,17216	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	271	2,17	0,58907	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	0	КХ	1	0	0	
2.9	Очистка кровли					74,91286	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	4078	2,46	20,06376	
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	КХ	1	0	0	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	5	КВ. М	4078	2,69	54,8491	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0	КВ. М	0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	4162	2,02	8,40724	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	188	10,18	698,5516	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	КВ. М	0	0	0	
2.14	Иные (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	КВ. М	0	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					0	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0	КВ. М	0	0	0	
3.2	Иные (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	0	КВ. М	0	0	0	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					1112,42747	
5.1	Фундамент					85,29796	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	КХ	1	48464,75	48,46475	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	КХ	1	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	КХ	1	17770,41	17,77041	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	КХ	1	19062,8	19,0628	
5.1.5	Иные (Фундамент)	0	КХ	1	0	0	
5.2	Стены и фасад					326,3293	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	КХ	1	0	0	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КХ	1	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	КХ	1	0	0	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КХ	1	80774,58	80,77458	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	61388,68	61,38868	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КХ	1	113084,41	113,08441	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	КХ	1	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	КХ	1	71081,63	71,08163	
5.2.9	Иные (Стены и фасад)	0	КХ	1	0	0	
5.3	Перекрытия					0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	КХ	1	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	КХ	1	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	0	КХ	1	0	0	
5.3.4	Иные (Перекрытия)	0	КХ	1	0	0	
5.4	Крыши					161,54915	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	КХ	1	0	0	
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2	КХ	1	64619,66	129,23932	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт металлической парашетной решетки	0	КХ	1	0	0	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	КХ	1	0	0	
5.4.6	Иные (Крыши)	1	КХ	1	32309,83	32,30983	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					167,68801	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	51372,63	51,37263	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	КХ	1	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КХ	1	48787,84	48,78784	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	51049,53	51,04953	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	КХ	1	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	КХ	1	16478,01	16,47801	
5.5.7	Иные (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	
5.6	Восстановление лестницы	0	КХ	1	0	0	
5.6.1	Восстановление лестницы	0	КХ	1	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	0	КХ	1	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	0	КХ	1	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	0	КХ	1	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	0	КХ	1	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	0	КХ	1	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, локных балконов	0	КХ	1	0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	КХ	1	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	1	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	1	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	КХ	1	0	0	
5.6.12	Иные (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0	КХ	1	0	0	
5.7	Внутренняя отделка в подвалах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					252,01668	
5.7.1	Восстановление отделки стен	0	КХ	1	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0	КХ	1	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	158318,17	158,31817	
5.7.4	Ремонт технических, вспомогательных помещений	1	КХ	1	93698,51	93,69851	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					119,54637	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	КХ	1	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КХ	1	61388,68	61,38868	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	1	58157,69	58,15769	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	КХ	1	0	0	
5.8.5	Иные (Ремонт чердаков, подвалов)	0	КХ	1	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1465,30018	
6.1	Консервация (расконсервация) оповещока системы	0	КХ	1	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка системы центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	134125,31	134,12531	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	1	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	1	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водозаборных кранов	0	КХ	1	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	135701,29	135,70129	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	126008,34	126,00834	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	КХ	1	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0	КХ	1	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	КХ	1	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	КХ	1	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	КХ	1	27150,12	27,15012	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	КХ	1	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	КХ	1	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	КХ	1	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогоров и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	242323,73	242,32373	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	210013,9	210,0139	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	255247,66	255,24766	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	174473,08	174,47308	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	142163,25	142,16325	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	КХ	1	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	КХ	1	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	КХ	1	0	0	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	КХ	1	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	КХ	1	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	КХ	1	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	18093,5	18,0935	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	КХ	1	0	0	
6.29	Иные (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					111,9428	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	КХ	1	0	0	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	КХ	1	16478,01	16,47801	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	КХ	1	0	0	
7.4	Уборка заглузочных клапанов мусоропровода	0	КХ	1	0	0	
7.5	Мыйка сменных мусоросборников	0	КХ	1	0	0	
7.6	Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	КХ	1	0	0	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	КХ	1	47000,04	47,00004	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0	КХ	1	0	0	
7.9	Устранение засора	1	КХ	1	48464,75	48,46475	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	КХ	1	0	0	
7.11	Иные (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					532,6664	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	ШТ.	16	91,21	532,6664	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	КХ	1	0	0	
8.3	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0	КХ	1	0	0	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	КХ	1	0	0	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарной водопровода)	0	КХ	1	0	0	
9.4	Иные (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0	КХ	1	0	0	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					92,64636	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КХ	1	92646,36	92,64636	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	КХ	1	0	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	1	0	0	
10.4	Иные (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0	КХ	1	0	0	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					200,08764	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	КХ	1	200087,64	200,08764	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	КХ	1	0	0	
11.3	Иные (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0	КХ	1	0	0	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					336,96517	
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	110796,36	110,79636	
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	226168,81	226,16881	
12.3	Иные (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	
13	Расход электроэнергии, потребляемой на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					448,95536	
14	Расход воды на общедомовые нужды					145,09419	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					57,51672	
15.1	Дератизация	1	КХ	1	18771,48	18,77148	
15.2	Дезинсекция	1	КХ	1	38745,24	38,74524	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0	
16.1	Техническая инвентаризация	0	КХ	1	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	КХ	1	0	0	
16.3	Иные (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	0	КХ				