



Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2021 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

Семеновская набережная, дом 3/1, корпус 5

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					88,70448	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					575,94183	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КВ, М	175,7	2,73	143,41864	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	299	КВ, М	263	2,38	32,54988	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	52	КВ, М	100	3,67	109,738	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	25	22,99	29,887	
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	КВ, М	6	3,91	7,01454	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					213,49044	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КВ, М	175,7	3,88	203,83308	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ, М	263	3,06	9,65736	
2.8	Влажная протирка					6,311	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	0	2,09	0	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ, М	50	8,69	0,869	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	КХ	1	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0	КХ	1	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ, М	90	3	0,27	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	0	КХ	1	0	0	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ, М	50	4,31	5,172	
2.9	Очистка кровли					33,53833	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ, М	1981	2,49	9,86538	
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	КХ	1	0	0	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	5	КВ, М	1981	2,39	23,67295	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	1	КХ	1	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КХ	1	0	0	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1	КХ	1	0	0	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КХ	1	0	0	
2.14	Иные (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					104,19801	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ, М	1,05	271,88	104,19801	
3.2	Иные (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	КХ	1	0	0	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					439,74707	
5	Фундамент					37,75389	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	КХ	1	21451,08	21,45108	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментом	0	КХ	1	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	КХ	1	7865,39	7,86539	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	КХ	1	8437,42	8,43742	
5.1.5	Иные (Фундамент)	0	КХ	1	0	0	
5.2	Стены и фасад					144,43725	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	КХ	1	0	0	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КХ	1	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	КХ	1	0	0	
5.2.4	Окразка, промывка фасадов	1	КХ	1	35751,8	35,7518	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	27171,36	27,17136	
5.2.6	Окразка, промывка цоколей	1	КХ	1	50052,51	50,05251	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	КХ	1	31461,58	31,46158	
5.2.9	Иные (Стены и фасад)	0	КХ	1	0	0	
5.3	Перекрытия					0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	КХ	1	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	КХ	1	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	0	КХ	1	0	0	
5.3.4	Иные (Перекрытия)	0	КХ	1	0	0	
5.4	Крыши					71,5036	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	КХ	1	0	0	
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2	КХ	1	28601,44	57,20288	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						