Главная > План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Вернуться в предыдущую форму

# План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

## на 2022 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС» Семеновская набережная, дом 3/1, корпус 4

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 139,82329 | |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 700,98461 | |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней | КВ. М | 284,6 | 2,04 | 173,59462 | 1 раз(а) в день |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю | КВ. М | 1138,4 | 1,78 | 105,3703 | 1 раз(а) в неделю |
| 2.3 | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов | 1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней | КВ. М | 40 | 2,74 | 32,7704 | 1 раз(а) в неделю |
| 2.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 раз в неделю | ШТ. | 20 | 17,18 | 17,8672 | 1 раз(а) в неделю |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | 1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней | КВ. М | 8 | 2,92 | 6,98464 | 1 раз(а) в день |
| 2.6 | Мытье лестничных площадок и маршей | | | | | 278,46972 | |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней | кв. м | 284,6 | 2,9 | 246,77666 | - |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в месяц | кв. м | 1138,4 | 2,32 | 31,69306 | - |
| 2.8 | Влажная протирка | | | | | 10,94351 | |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен на лестничных клетках | 1 раз в год | кв. м | 1926,45 | 2,5 | 4,81613 | 1 раз(а) в год |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | шт. | 97 | 5,2 | 0,5044 | 1 раз(а) в год |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 раз в год | кв. м | 40 | 3,63 | 0,2904 | 2 раза в год |
| 2.8.6 | Влажная протирка чердачных лестниц | 1 раз в год | кв. м | 16 | 2,34 | 0,03744 | 1 раз(а) в год |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 2 раз в год | кв. м | 12 | 4,5 | 0,108 | 2 раза в год |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 раз в год | кв. м | 0 | 2,24 | 0 | 1 раз(а) в год |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в год | кв. м | 47,88 | 1,81 | 0,08666 | 1 раз(а) в год |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 2 раз в месяц | кв. м | 66 | 3,22 | 5,10048 | 1 раз(а) в год |
| 2.9 | Очистка кровли | | | | | 31,82662 | |
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 раз в год | кв. м | 3241 | 4,91 | 31,82662 | 2 раз(а) в год |
| 2.9.2 | Очистка кровли от снега | Работа не выполняется | | | | | В течение 3 часов после снегопада |
| 2.9.3 | Очистка кровли от снега и наледеобразований | 5 В течение часов после снегопада | кв. м | 3241 | 0 | 0 | - |
| 2.10.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | Работа не выполняется | | | | | В течение 5 суток после обнаружения |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 раз в год | КВ. М | 0 | 1,47 | 0 | 1 раз(а) в год |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры | 1 раз в день | КВ. М | 16 | 7,39 | 43,1576 | - |
| 2.13 | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | 1 В течении суток с момента получения заявки | КХ | 1 | 0 | 0 | В течении 1 суток с момента получения заявки |
| 2.14 | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 1 Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 1 | 0 | 0 | - |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | 153,94517 | |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | 1 раз в день | КУБ. М | 1,31 | 321,96 | 153,94517 | - |
| 3.2 | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | Работа не выполняется | | | | | - |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | 0 | |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | 668,94511 | |
| 5.1 | Фундамент | | | | | 51,28436 | |
| 5.1.1 | Восстановление поврежденных участков фундаментов | 2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 14569,42 | 29,13884 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.1.2 | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | 2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | - |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | 2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 5342,12 | 10,68424 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.1.4 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы | 2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 5730,64 | 11,46128 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.1.5 | Иное (Фундамент) | 1 Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 1 | 0 | 0 | - |
| 5.2 | Стены и фасад | | | | | 196,20148 | |
| 5.2.1 | Герметизация стыков стен и фасадов | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | 2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.3 | Ремонт штукатурки гладких фасадов | 2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов | 2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 24282,36 | 48,56472 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей | 1 Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 1 | 36909,19 | 36,90919 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 67990,61 | 67,99061 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.8 | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | 2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 21368,48 | 42,73696 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.9 | Иное (Стены и фасад) | 1 Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 1 | 0 | 0 | - |
| 5.3.1 | Частичная смена отдельных деревянных элементов | 2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.3.2 | Заделка швов и трещин | 2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.3.3 | Укрепление и окраска | 2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.3.4 | Иное (Перекрытия) | 1 Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 1 | 0 | 0 | - |
| 5.4 | Крыши | | | | | 97,12945 | |
| 5.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы | 2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.4.2 | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий | 2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 38851,78 | 77,70356 | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.4.4 | Ремонт конструкций и элементов крыши | | | | | | |
| 5.4.4.1 | Ремонт металлической парапетной решетки | 1 Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 1 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.4.5 | Окраска конструкций и элементов крыши | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | - |
| 5.4.6 | Иное (Крыши) | 1 Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 1 | 19425,89 | 19,42589 | - |
| 5.5 | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери | | | | | 100,93209 | |
| 5.5.3 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | 1 раз в год | КХ | 1 | 29333,09 | 29,33309 | - |
| 5.5.7 | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) | 1 Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 1 | 71599 | 71,599 | - |
| 5.6.1 | Восстановление лестницы | 2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.2 | Замена лестницы | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.3 | Восстановление пандуса | 2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.4 | Замена пандуса | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.5 | Восстановление крыльца | 2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.6 | Замена крыльца | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов | 2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.9 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | 2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.10 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | 2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | - |
| 5.6.12 | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей) | 1 Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 1 | 0 | 0 | - |
| 5.7 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования | | | | | 151,52194 | |
| 5.7.1 | Восстановление отделки стен | 2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | - |
| 5.7.2 | Восстановление отделки потолков | 2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 0 | 0 | - |
| 5.7.3 | Ремонт лестничных клеток | 2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 47593,43 | 95,18686 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.7.4 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | 2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 28167,54 | 56,33508 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.8 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | 71,87579 | |
| 5.8.1 | Утепление чердачных перекрытий | 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.8.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 36909,19 | 36,90919 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.8.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 34966,6 | 34,9666 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.8.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах | 1 Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 1 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.8.5 | Иное (Ремонт чердаков, подвалов) | 1 Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 1 | 0 | 0 | - |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 1121,7874 | |
| 6.1 | Консервация (расконсервация) поливочной системы | 2 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 0 | 0 | - |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 315211,41 | 315,21141 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.5 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.6 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 по мере необходимости | КХ | 1 | 81588,73 | 81,58873 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.7 | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 75760,96 | 75,76096 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.8 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 2 раз в год | КХ | 1 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 6.9 | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода | 1 по мере необходимости | КХ | 1 | 0 | 0 | - |
| 6.10 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | Работа не выполняется | | | | | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | 1 раз в год | КХ | 1 | 0 | 0 | - |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | 1 раз в год | КХ | 1 | 21379,8 | 21,3798 | - |
| 6.13 | Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.14 | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.15 | Обслуживание ламп-сигналов | Работа не выполняется | | | | | Круглосуточно |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 145694,16 | 145,69416 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 126268,27 | 126,26827 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 153464,51 | 153,46451 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 104899,79 | 104,89979 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 85473,91 | 85,47391 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.21 | Гидропневматическая очистка системы отопления | Работа не выполняется | | | | | - |
| 6.22 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | Работа не выполняется | | | | | - |
| 6.23 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | 1 раз в месяц | КХ | 1 | 97,28 | 1,16736 | - |
| 6.24 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | Работа не выполняется | | | | | - |
| 6.25 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | Работа не выполняется | | | | | - |
| 6.26 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | Работа не выполняется | | | | | - |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | 1 по мере необходимости | КХ | 1 | 10878,5 | 10,8785 | - |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | 1 по мере необходимости | КХ | 1 | 0 | 0 | - |
| 6.29 | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 1 по мере необходимости | КХ | 1 | 0 | 0 | - |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | 40,79236 | |
| 7.1 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств | 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 0 | 0 | - |
| 7.2 | Профилактический осмотр мусоропроводов | 1 по мере необходимости | КХ | 1 | 9907,2 | 9,9072 | - |
| 7.3 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 1 раз в год | КХ | 1 | 0 | 0 | - |
| 7.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 по мере необходимости | КХ | 1 | 0 | 0 | - |
| 7.5 | Мойка сменных мусоросборников | 1 по мере необходимости | КХ | 1 | 0 | 0 | - |
| 7.6 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 1 по мере необходимости | КХ | 1 | 0 | 0 | - |
| 7.7 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 1 раз в год | КХ | 1 | 1746,33 | 1,74633 | - |
| 7.8 | Дезинфекция мусоросборников | 1 по мере необходимости | КХ | 1 | 0 | 0 | - |
| 7.9 | Устранение засора | 1 по мере необходимости | КХ | 1 | 29138,83 | 29,13883 | - |
| 7.10 | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода | 1 по мере необходимости | КХ | 1 | 0 | 0 | - |
| 7.11 | Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме) | 1 по мере необходимости | КХ | 1 | 0 | 0 | - |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | 246,594 | |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | 365 Круглосуточно | ШТ. | 8 | 84,45 | 246,594 | Круглосуточно |
| 8.2 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | Работа не выполняется | | | | | - |
| 8.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) | 1 по мере необходимости | КХ | 1 | 0 | 0 | - |
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | 22,67984 | |
| 9.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения | Работа не выполняется | | | | | - |
| 9.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | Работа не выполняется | | | | | В течение 5 суток после обнаружения |
| 9.4 | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) | 1 по мере необходимости | КХ | 1 | 22679,84 | 22,67984 | - |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | | |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | 93,95196 | |
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | 1 раз в год | КХ | 1 | 93951,96 | 93,95196 | - |
| 11.2 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования | 1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ | 1 | 0 | 0 | - |
| 11.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования) | 1 по мере необходимости | КХ | 1 | 0 | 0 | - |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | 189,09189 | |
| 12.1 | Устранение аварии | 1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ | 1 | 53110,68 | 53,11068 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки |
| 12.2 | Выполнение заявок населения | 1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ | 1 | 135981,21 | 135,98121 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки |
| 12.3 | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме) | 1 по мере необходимости | КХ | 1 | 0 | 0 | - |
| 13 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 364,302 | |
| 14 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 57,6906 | |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 9,67263 | |
| 15.1 | Дератизация | 1 по мере необходимости | КХ | 1 | 5237,05 | 5,23705 | 1 раз(а) в год |
| 15.2 | Дезинсекция | 1 раз в год | КХ | 1 | 4435,58 | 4,43558 | - |
| 16 | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |
| 16.1 | Техническая инвентаризация | 1 раз в год | КХ | 1 | 0 | 0 | - |
| 16.2 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | Работа не выполняется | | | | | - |
| 16.3 | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) | 1 по мере необходимости | КХ | 1 | 0 | 0 | - |
| 17 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | | | | | | |
| | **ИТОГО ПО ПЛАНУ:** | | | | | 3810,26086 | |

Все права защищены

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части http://data.mos.ru, материалы доступны в соответствии с http://data.gov.ru/information-usage.

4896 уникальных посетителей сегодня
821417 всего посетили порталы Москвы

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы