



Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД								Вернуться в предыдущую форму
за 2021 год								
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»				Семеновская набережная, дом 3/1, корпус 3				
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					35,96877		
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					327,23385		
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	160	1,55	74,152		
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	КВ. М	175	1,19	21,658		
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					194,3336		
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КВ. М	160	3,79	181,3136		
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	КВ. М	175	3,1	13,02		
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	21	7,85	0,16485		
2.8	Влажная протирка					4,57164		
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	1472	2,62	3,85664		
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	Ш.Т.	73	1,63	0,11899		
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	19	3,82	0,07258		
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	21	3,8	0,1596		
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КВ. М	0	0	0		
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	2	КВ. М	4	2,46	0,01968		
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	25	4,71	0,2355		
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	5	2,35	0,01175		
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	51	1,9	0,0969		
2.9	Очистка кровли					32,35376		
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1868	2,46	9,19056		
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	КВ. М	0	0	0		
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	5	КВ. М	1868	2,48	23,1632		
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0		
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	КВ. М	0	0	0		
2.10.2	Прочистка водоприимной воронки внутреннего водостока	0	КВ. М	0	0	0		
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	0	КВ. М	0	0	0		
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	КВ. М	0	0	0		
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	КВ. М	0	0	0		
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					0		
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	0	КВ. М	0	0	0		
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0		
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					523,81616		
5.1	Фундамент					40,16482		
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	КХ	1	22820,92	22,82092		
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	КХ	1	0	0		
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	КХ	1	8367,67	8,36767		
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	КХ	1	8976,23	8,97623		
5.1.5	Иное (Фундамент)	0	КВ. М	0	0	0		
5.2	Стены и фасад					153,66086		
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	КВ. М	0	0	0		
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КВ. М	0	0	0		
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	КВ. М	0	0	0		
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КВ. М	1	38034,87	38,03487		
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	28906,5	28,9065		
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КХ	1	53248,81	53,24881		
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	КВ. М	0	0	0		
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	КХ	1	33470,68	33,47068		
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0	КВ. М	0	0	0		
5.3	Перекрытия					0		
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	КВ. М	0	0	0		
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	КВ. М	0	0	0		
5.3.3	Укрепление и окраска	0	КВ. М	0	0	0		
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0	КВ. М	0	0	0		
5.4	Крыши					76,06973		
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	КВ. М	0	0	0		
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2	КХ	1	30427,89	60,85578		
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши							
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	КВ. М	0	0	0		
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	КВ. М	0	0	0		
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	КВ. М	0	0	0		
5.4.6	Иное (Крыши)	1	КХ	1	15213,95	15,21395		
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					78,96037		
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	24190,17	24,19017		
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	КВ. М	0	0	0		
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КХ	1	22973,06	22,97306		
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	24038,03	24,03803		
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	КВ. М	0	0	0		
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	КХ	1	7759,11	7,75911		
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0	КВ. М	0	0	0		
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0		
5.6.1	Восстановление лестницы	0	КВ. М	0	0	0		
5.6.2	Замена лестницы	0	КВ. М	0	0	0		
5.6.3	Восстановление пандуса	0	КХ	1	0	0		
5.6.4	Замена пандуса	0	КХ	1	0	0		
5.6.5	Восстановление крыльца	0	КХ	1	0	0		
5.6.6	Замена крыльца	0	КХ	1	0	0		
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, лоджых балконов	0	КХ	1	0	0		
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	КХ	1	0	0		
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	1	0	0		
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	1	0	0		
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	КХ	1	0	0		
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0	КХ	1	0	0		
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					118,66878		
5.7.1	Восстановление отделки стен	0	КХ	1	0	0		
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0	КХ	1	0	0		
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	74548,34	74,54834		
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	44120,44	44,12044		
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					56,2916		
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	КХ	1	0	0		
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КХ	1	28906,5	28,9065		
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	1	27385,1	27,3851		
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	КХ	1	0	0		
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0	КХ	1	0	0		
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					847,52595		
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	КХ	1	0	0		
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	180334,02	180,33402		
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	1	0	0		
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	1	0	0		
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	КХ	1	0	0		
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	63898,57	63,89857		
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	59334,39	59,33439		
6.8	Проверка исправности канализационных вытежек	1	КХ	1	7759,11	7,75911		
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	КХ	1	22820,92	22,82092		
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	КХ	1	0	0		
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	КХ	1	0	0		
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	КХ	1	22577,04	22,57704		
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	КХ	1	0	0		
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	КХ	1	0	0		
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	КХ	1	0	0		
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	114104,6	114,1046		
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	98890,65	98,89065		
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	120190,17	120,19017		
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	82155,31	82,15531		
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	66941,36	66,94136		
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	КХ	1	0	0		
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	КХ	1	0	0		
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	КВ	1	0	0		
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	КХ	1	0	0		
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работ)	1	КХ	1	8519,81	8,51981		
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	КХ	1	0	0		
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0		
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме							
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0		
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	КХ	1	0	0		
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	КХ	1	0	0		
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0	КХ	1	0	0		
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					0		
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0	КХ	1	0	0		
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	КХ	1	0	0		
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	1	0	0		
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0	КХ	1	0	0		
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					40,66992		
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	КХ	1	40669,92	40,66992		
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	КХ	1	0	0		
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0	КХ	1	0	0		
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					132,00242		
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	25504,8	25,5048		
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	106497,62	106,49762		
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0		
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					61,9007		
14	Расход воды на общедомовые нужды					22,84227		
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					22,14804		
15.1	Дератизация	1	КХ	1	12891,48	12,89148		
15.2	Дезинсекция	1	КХ	1	9256,56	9,25656		
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0		
16.1	Техническая инвентаризация	0	КХ	1	0	0		
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	КХ	1	0	0		
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0		
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома							
	Итого по отчету:					2844,40000		