



Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД						
за 2021 год						
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»				Семеновская набережная, дом 2/1, строение 1		
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					31,12978
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1180,08746
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	553	1,14	188,49558
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	1937	1,99	200,44076
2.3	Влажное подметание места перед грузозащитными клапанами мусоропровода	299	КВ. М	167,2	2,53	126,48178
2.4	Уборка грузозащитных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	45	39,6	92,664
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	КВ. М	8	2,63	6,29096
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					486,20546
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КВ. М	553	2,62	433,20914
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	1937	2,28	52,99632
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	45	4,19	0,18855
2.8	Влажная протирка					2,64088
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	1107	1,4	1,5498
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	156	0,87	0,13572
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	10	2,04	0,0204
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	45	2,03	0,1827
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	КВ. М	0	0	0
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0	КВ. М	0	0	0
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	53	1,25	0,06625
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	142	1,01	0,14342
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	12,56	1,8	0,54259
2.9	Очистка кровли					54,38529
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	2837	2,46	13,95804
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	КВ. М	0	0	0
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	5	КВ. М	2837	2,85	40,42725
2.10	Смена частой водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0	КВ. М	0	0	0
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	0	КВ. М	0	0	0
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	6	10,18	22,2942
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	КУБ. М	0	0	0
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	КУБ. М	0	0	0
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					127,02234
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	1,28	271,88	127,02234
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	0	КВ. М	0	0	0
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					528,48006
5.1	Фундамент					40,5223
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	КХ	1	23024,12	23,02412
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водотовада фундаментов	0	КХ	1	0	0
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	КХ	1	8442,18	8,44218
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	КХ	1	9056	9,056
5.1.5	Иное (Фундамент)	0	КХ	1	0	0
5.2	Стены и фасад					155,02905
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	КХ	1	0	0
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КХ	1	0	0
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	КХ	1	0	0
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КХ	1	38373,53	38,37353
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	29163,88	29,16388
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КХ	1	53722,94	53,72294
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	КХ	1	0	0
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	КХ	1	33768,7	33,7687
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0	КХ	1	0	0
5.3	Перекрытия					0
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	КХ	1	0	0
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	КХ	1	0	0
5.3.3	Укрепление и окраска	0	КХ	1	0	0
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0	КХ	1	0	0
5.4	Крыши					76,74705
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	КХ	1	0	0
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2	КХ	1	30698,82	61,39764
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт металлической парашетной решетки	0	КХ	1	0	0
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	КХ	1	0	0
5.4.6	Иное (Крыши)	1	КХ	1	15349,41	15,34941
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					79,66344
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	24405,56	24,40556
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	КХ	1	0	0
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КХ	1	23177,61	23,17761
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	24252,07	24,25207
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	КХ	1	0	0
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	КХ	1	7828,2	7,8282
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0	КХ	1	0	0
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0
5.6.1	Восстановление лестницы	0	КХ	1	0	0
5.6.2	Замена лестницы	0	КХ	1	0	0
5.6.3	Восстановление пандуса	0	КХ	1	0	0
5.6.4	Замена пандуса	0	КХ	1	0	0
5.6.5	Восстановление крыльца	0	КХ	1	0	0
5.6.6	Замена крыльца	0	КХ	1	0	0
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	КХ	1	0	0
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	КХ	1	0	0
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	1	0	0
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	1	0	0
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	КХ	1	0	0
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0	КХ	1	0	0
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					119,7254
5.7.1	Восстановление отделки стен	0	КХ	1	0	0
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0	КХ	1	0	0
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	75212,11	75,21211
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	44513,29	44,51329
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					56,79282
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КХ	1	29163,88	29,16388
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	1	27628,94	27,62894
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходоных досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	КХ	1	0	0
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0	КХ	1	0	0
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					262,83135
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	КХ	1	0	0
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	59095,42	59,09542
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	1	0	0
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	1	0	0
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	КХ	1	0	0
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	14467,52	14,46752
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	9862,7	9,8627
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	КХ	1	0	0
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0	ШТ.	1	0	0
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	КХ	1	0	0
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	КХ	1	0	0
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	КХ	1	19233,72	19,23372
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	КХ	1	0	0
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	КХ	1	0	0
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	КХ	1	0	0
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией неисправностей и в квартирах	1	КХ	1	10120,58	10,12058
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	49771,17	49,77117
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	21260,34	21,26034
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	32886,82	32,88682
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	37537,41	37,53741
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	КХ	1	0	0
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЗ	0	КХ	1	0	0
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	КХ	1	0	0
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	КХ	1	0	0
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	КХ	1	0	0
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	КХ	1	0	0
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АБР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	8595,67	8,59567
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	КХ	1	0	0
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					32,35232
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	0	КХ	1	0	0
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	КХ	1	7828,2	7,8282
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	КХ	1	0	0
7.4	Уборка грузозащитных клапанов мусоропровода	0	КХ	1	0	0
7.5	Мойка сменных мусоросборников	0	КХ	1	0	0
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	КХ	1	0	0
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	КХ	1	1500	1,5
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0	КХ	1	0	0
7.9	Устранение засора	1	КХ	1	23024,12	23,02412
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	КХ	1	0	0
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					246,594
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	ШТ.	8	84,45	246,594
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	КХ	1	0	0
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	КХ	1	0	0
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	КХ	1	0	0
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0	КХ	1	0	0
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					0
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0	КХ	1	0	0
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	КХ	1	0	0
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	1	0	0
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0	КХ	1	0	0
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					94,03932
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	КХ	1	94039,32	94,03932
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	КХ	1	0	0
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0	КХ	1	0	0
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					155,20275
12.1	Устранение аварий	1	КХ	1	47756,88	47,75688
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	107445,87	107,44587
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					109,85804
14	Расход воды на общедомовые нужды					58,84166
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					18,951
15.1	Дератизация	1	КХ	1	9355,8	9,3558
15.2	Дезинсекция	1	КХ	1	9595,2	9,5952
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0
16.1	Техническая инвентаризация	0	КХ	1	0	0
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	КХ	1	0	0
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						2845,39006