



Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД							Возврат к предыдущей форме
за 2021 год							
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»							улица Щепкина, дом 64, строение 1
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					27,74631	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					236,06011	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	69,7	2,57	53,59597	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	350,2	2,24	40,7913	
2.3	Влажное подметание места перед грузозачными платформами мусоропроводов	299	КВ. М	24	3,46	24,82896	
2.4	Уборка грузозачных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	6	21,66	6,75792	
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	КВ. М	2	3,69	2,20662	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					88,37841	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КВ. М	69,7	3,66	76,2755	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	350,2	2,88	12,10291	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	11	9,44	0,10384	
2.8	Влажная протирка					5,63318	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	1243,6	3,15	3,91734	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	0	КХ	1	0	0	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	5	4,59	0,02295	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	3	4,57	0,02742	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	КХ	1	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	КХ	1	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0	КХ	1	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	0	КХ	1	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	25,2	2,29	0,05771	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	16,5	4,06	1,60776	
2.9	Очистка кровли					2,097	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	466	2,25	2,097	
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	КХ	1	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0	КХ	1	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	815,6	1,85	1,50886	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	3	9,31	10,19445	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	КХ	1	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					52,63921	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	0,58	248,65	52,63921	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	0	КХ	1	0	0	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					197,99617	
5.1	Фундамент					15,18182	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	КХ	1	8626,03	8,62603	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	КХ	1	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	КХ	1	3162,88	3,16288	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	КХ	1	3392,91	3,39291	
5.1.5	Иное (Фундамент)	0	КХ	1	0	0	
5.2	Стены и фасад					58,08193	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	КХ	1	0	0	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КХ	1	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	КХ	1	0	0	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КХ	1	14376,72	14,37672	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	10926,3	10,9263	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КХ	1	20127,4	20,1274	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	КХ	1	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	КХ	1	12651,51	12,65151	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0	КХ	1	0	0	
5.3	Перекрытия					0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	КХ	1	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	КХ	1	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	0	КХ	1	0	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0	КХ	1	0	0	
5.4	Крыши					28,75345	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	КХ	1	0	0	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	КХ	1	11501,38	23,00276	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	КХ	1	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)	1	КХ	1	5750,69	5,75069	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					29,84607	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	9143,59	9,14359	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	КХ	1	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КХ	1	8683,54	8,68354	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	9086,09	9,08609	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	КХ	1	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	КХ	1	2932,85	2,93285	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0	КХ	1	0	0	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	
5.6.1	Восстановление лестницы	0	КХ	1	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	0	КХ	1	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	0	КХ	1	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	0	КХ	1	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	0	КХ	1	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	0	КХ	1	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	КХ	1	0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	КХ	1	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	1	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	1	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	КХ	1	0	0	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0	КХ	1	0	0	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					44,85536	
5.7.1	Восстановление отделки стен	0	КХ	1	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0	КХ	1	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	28178,37	28,17837	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	16676,99	16,67699	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					21,27754	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	КХ	1	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КХ	1	10926,3	10,9263	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	1	10351,24	10,35124	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	КХ	1	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0	КХ	1	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					295,33127	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	КХ	1	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	35238,96	35,23696	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	1	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	1	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	КХ	1	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	24152,88	24,15288	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	22427,68	22,42768	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	КХ	1	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0	КХ	1	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	КХ	1	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	КХ	1	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	КХ	1	26829,24	26,82924	
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	КХ	1	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	КХ	1	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	КХ	1	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогрехов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	43130,15	43,13015	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	37379,46	37,37946	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	45430,43	45,43043	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутрияквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	31053,71	31,05371	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутрияквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	25303,02	25,30302	
6.21	Гидроавтоматическая очистка системы отопления	0	КХ	1	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУ/УТЭ	0	КХ	1	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АКУЭ	12	КХ	1	97,28	1,16736	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	КХ	1	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	КХ	1	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	КХ	1	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	3220,38	3,22038	
6.28	Техническое обслуживание светотехников дежурного освещения	0	КХ	1	0	0	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					17,283	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	КХ	1	0	0	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	КХ	1	2932,85	2,93285	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	КХ	1	4974,12	4,97412	
7.4	Уборка грузозачных клапанов мусоропровода	0	КХ	1	0	0	
7.5	Мойка смесных мусоросборников	0	КХ	1	0	0	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	КХ	1	0	0	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	КХ	1	750	0,75	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0	КХ	1	0	0	
7.9	Устранение засора	1	КХ	1	8626,03	8,62603	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	КХ	1	0	0	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					85,7385	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	ШТ.	2	117,45	85,7385	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	КХ	1	0	0	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	КХ	1	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	0	КХ	1	0	0	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	КХ	1	0	0	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0	КХ	1	0	0	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					37,52172	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КХ	1	37521,72	37,52172	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	КХ	1	0	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	1	0	0	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0	КХ	1	0	0	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					41,91084	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	КХ	1	41910,84	41,91084	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	КХ	1	0	0	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0	КХ	1	0	0	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					58,96617	
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	18711,36	18,71136	
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	40254,81	40,25481	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	
13	Расход электроэнергии, потребляемой на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					21,1811	
14	Расход воды на общедомовые нужды					26,86256	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5,7264	
15.1	Дератизация	1	КХ	1	2868,6	2,8686	
15.2	Дезинсекция	1	КХ	1	2857,8	2,8578	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0	
16.1	Техническая инвентаризация	0	КХ	1	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	КХ	1	0	0	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						1104,96336	