



Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД						
за 2021 год						
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»				улица Щепкина, дом 62		
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					6,29209
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					83,02708
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	69,6	0,97	20,18609
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	КВ. М	81,1	0,74	6,24146
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					53,09667
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КВ. М	69,6	2,37	49,32065
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	КВ. М	81,1	1,94	3,77602
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	6	4,9	0,0294
2.8	Влажная протирка					1,74102
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	1038,4	1,63	1,69259
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	0	КВ. М	0	0	0
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	6	2,38	0,01428
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	6	2,37	0,02844
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	КВ. М	0	0	0
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	КВ. М	0	0	0
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0	КВ. М	0	0	0
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	0	КВ. М	0	0	0
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	4,8	1,19	0,00571
2.9	Очистка кровли					1,06236
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	454	1,17	1,06236
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	КВ. М	0	0	0
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	0	КВ. М	0	0	0
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	КВ. М	0	0	0
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0	КВ. М	0	0	0
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	698	0,96	0,67008
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	КВ. М	0	0	0
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	КВ. М	0	0	0
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					0
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер					0
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	0	КВ. М	0	0	0
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					75,5199
5.1	Фундамент					5,79067
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	КХ	1	3290,15	3,29015
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	КХ	1	0	0
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	КХ	1	1206,39	1,20639
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	КХ	1	1294,13	1,29413
5.1.5	Иное (Фундамент)	0	КХ	1	0	0
5.2	Стены и фасад					22,15367
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	КХ	1	0	0
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КХ	1	0	0
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	КХ	1	0	0
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КХ	1	5483,58	5,48358
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	4167,52	4,16752
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КХ	1	7677,02	7,67702
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	КХ	1	0	0
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	КХ	1	4825,55	4,82555
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0	КХ	1	0	0
5.3	Перекрытия					0
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	КХ	1	0	0
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	КХ	1	0	0
5.3.3	Укрепление и окраска	0	КХ	1	0	0
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0	КХ	1	0	0
5.4	Крыши					10,96717
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	КХ	1	0	0
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2	КХ	1	4386,87	8,77374
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	КХ	1	0	0
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	КХ	1	0	0
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	КХ	1	0	0
5.4.6	Иное (Крыши)	1	КХ	1	2193,43	2,19343
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					11,38391
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	3487,56	3,48756
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	КХ	1	0	0
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КХ	1	3312,08	3,31208
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	3465,62	3,46562
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	КХ	1	0	0
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	КХ	1	1118,65	1,11865
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	КХ	1	0	0
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0
5.6.1	Восстановление лестницы	0	КХ	1	0	0
5.6.2	Замена лестницы	0	КХ	1	0	0
5.6.3	Восстановление пандуса	0	КХ	1	0	0
5.6.4	Замена пандуса	0	КХ	1	0	0
5.6.5	Восстановление крыльца	0	КХ	1	0	0
5.6.6	Замена крыльца	0	КХ	1	0	0
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	КХ	1	0	0
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	КХ	1	0	0
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	1	0	0
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	1	0	0
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	КХ	1	0	0
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0	КХ	1	0	0
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					17,10878
5.7.1	Восстановление отделки стен	0	КХ	1	0	0
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0	КХ	1	0	0
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	10747,82	10,74782
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	6360,96	6,36096
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					8,1157
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	КХ	1	0	0
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КХ	1	4167,52	4,16752
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	1	3948,18	3,94818
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	КХ	1	0	0
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0	КХ	1	0	0
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					122,199
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	КХ	1	0	0
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	26232,87	26,23287
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	1	0	0
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	1	0	0
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	КХ	1	0	0
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	9212,42	9,21242
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	8554,39	8,55439
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	КХ	1	1118,65	1,11865
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	КХ	1	3290,15	3,29015
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	КХ	1	0	0
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	КХ	1	0	0
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	КХ	1	3030,36	3,03036
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	КХ	1	0	0
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	КХ	1	0	0
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	КХ	1	0	0
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогретов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	16450,75	16,45075
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	14257,32	14,25732
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	17328,12	17,32812
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	11844,54	11,84454
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	9651,11	9,65111
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	КХ	1	0	0
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	КХ	1	0	0
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	КХ	1	0	0
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	КХ	1	0	0
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	КХ	1	0	0
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	КХ	1	0	0
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	1228,32	1,22832
6.28	Техническое обслуживание святильников дежурного освещения	0	КХ	1	0	0
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					0
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					0
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	КХ	1	0	0
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	КХ	1	0	0
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0	КХ	1	0	0
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					7,14696
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КХ	1	7146,96	7,14696
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	КХ	1	0	0
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	1	0	0
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0	КХ	1	0	0
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					9,17604
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	КХ	1	9176,04	9,17604
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	КХ	1	0	0
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0	КХ	1	0	0
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					20,10003
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	4746	4,746
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	15354,03	15,35403
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					19,04639
14	Расход воды на общедомовые нужды					6,57863
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3,24648
15.1	Дератизация	1	КХ	1	1966,8	1,9668
15.2	Дезинсекция	1	КХ	1	1279,68	1,27968
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0
16.1	Техническая инвентаризация	0	КХ	1	0	0
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	КХ	1	0	0
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						352,3326