План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2022 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

улица Шипилова, дом 62

Вернуться к предыдущему виду

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество работ (услуг)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость, Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						7,03079	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						93,65376	
2.1	Влажная протирка подоконников	299	раз в год	кв. М	69,6	0,06	20,29419	1 раз(а) в день
2.2	Влажное подметание лестничных площадей и маршей нижних 2 этажей	2	раз в неделю	кв. М	81,1	0,75	9,3258	1 раз(а) в неделю
2.3	Влажное подметание лестничных площадей и маршей выше 2-го этажа						53,32423	
2.4.1	Мытье лестничных площадей и маршей нижних 2-х этажей	299	раз в год	кв. м	69,6	2,38	49,52875	-
2.4.2	Мытье лестничных площадей и маршей выше 2-го этажа	2	раз в месяц	кв. м	81,1	1,95	3,79548	
2.7	Мытье окон	1	раз в год	кв. М	6	4,83	0,02898	1 раз(а) в год
2.8	Влажная протирка						1,83148	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	раз в год	кв. м	1038,4	1,64	1,70298	1 раз(а) в год
2.8.2	Влажная протирка телефонов на лестничных клетках	1	раз в год	шт.	28	1,03	0,02884	1 раз(а) в год
2.9	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	кв. м	6	2,4	0,0144	1 раз(а) в год
2.10	Влажная протирка подоконников	1	раз в год	кв. м	6	2,39	0,02868	1 раз(а) в год
2.11	Влажная протирка оконных решеток	1	раз в год	шт	4,8	0	0	1 раз(а) в год
2.12	Влажная протирка чердачных лестниц	1	раз в год	кв. м	8	1,54	0,01232	1 раз(а) в год
2.13	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	кв. м	6	2,96	0,03552	2 раза в год
2.14	Влажная протирка шкафов для электрооборудования, слаботочных устройств	1	раз в год	кв. м	2	1,48	0,00296	1 раз(а) в год
2.15	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	кв. м	4,8	1,2	0,00576	1 раз(а) в год
2.16	Очистка кровли						1,97144	
2.16.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе коньков,ендов,парапетов) от мусора и листьев	2	раз в год	кв. м	454	1,18	1,07144	2 раз(а) в год
2.16.2	Очистка кровли от снега		Работа не выполняется					В течение 3 часов после снегопада
2.16.3	Очистка кровли от снега и наледеобразований		Работа не выполняется					-
2.16.1	Смена частей водосточных труб		Работа не выполняется					
2.16.2	Прочистка внутренних воронок внутреннего водостока		Работа не выполняется					В течение 5 суток после обнаружения
2.17	Очистка подходов к чердакам от мусора	1	раз в год	куб. М	698	0,97	0,67706	1 раз(а) в год
2.18	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течение суток после обнаружения	КК	1	0	0	В течение 1 суток с включения в план текущего ремонта
2.24	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	3	Устранение по мере обнаружения дефектов	КК	1	0	0	-
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						0	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		Работа не выполняется					-
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						69,80238	
5.1	Фундамент						5,35228	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работники включаются в план текущего ремонта	КК	1	1520,53	3,04106	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работники включаются в план текущего ремонта
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и снятие водоотвода фундаментов	2	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работники включаются в план текущего ремонта	КК	1	0	0	-
5.1.3	Восстановление поврежденных участков железобетонных продухов	1	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работники включаются в план текущего ремонта	КК	1	557,53	1,11506	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работники включаются в план текущего ремонта, Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	2	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работники включаются в план текущего ремонта	КК	1	598,08	1,19616	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта
5.1.5	Иное (Фундамент)	3	Устранение по мере обнаружения дефектов	КК	1	0	0	-
5.2	Стены и фасад						20,47643	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работники включаются в план текущего ремонта	КК	1	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта, Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	2	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работники включаются в план текущего ремонта	КК	1	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта, Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	2	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работники включаются в план текущего ремонта	КК	1	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта, Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	2	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работники включаются в план текущего ремонта	КК	1	2534,21	5,06842	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта, Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работники включаются в план текущего ремонта	КК	1	3852	3,852	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта, Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	2	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работники включаются в план текущего ремонта	КК	1	7095,79	7,09579	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта, Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта
5.2.7	Смена пластикового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работники включаются в план текущего ремонта	КК	1	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта, Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и отмостки	1	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работники включаются в план текущего ремонта	КК	1	2230,11	4,46022	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта, Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	3	Устранение по мере обнаружения дефектов	КК	1	0	0	-
5.3	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работники включаются в план текущего ремонта	КК	1	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта, Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта
5.3.2	Заделка швов и трещин	2	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работники включаются в план текущего ремонта	КК	1	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта, Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта
5.3.3	Укрепление и окраска	1	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работники включаются в план текущего ремонта	КК	1	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта, Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта
5.3.4	Иное (Перекрытия)	3	Устранение по мере обнаружения дефектов	КК	1	0	0	-
5.4	Крыши						10,13685	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	1	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работники включаются в план текущего ремонта	КК	1	0	0	Осмотр 2 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта, Осмотр 2 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт отливных, аэробетонированных и других кровельных покрытий	1	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работники включаются в план текущего ремонта	КК	1	4054,74	8,10948	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта, Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта
5.4.4	Ремонт кослоурий и элементов крыши	1	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работники включаются в план текущего ремонта	КК	1	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта, Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта
5.4.4.1	Ремонт чистой водосточных труб	1	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работники включаются в план текущего ремонта	КК	1	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта, Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта
5.4.4.2	Ремонт металлической гнаратной решетки	3	Устранение по мере обнаружения дефектов	КК	1	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работники включаются в план текущего ремонта	КК	1	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта, Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта
5.4.6	Иное (Крыши)	3	Устранение по мере обнаружения дефектов	КК	1	2027,37	2,02737	-
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных площадках и в общественных помещениях общего пользования, входных дверей						10,52005	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	3	Устранение по мере обнаружения дефектов	КК	1	3223,52	3,23352	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	3	Устранение по мере обнаружения дефектов	КК	1	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	раз в год	КК	1	3061,33	3,06133	-
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	3	Устранение по мере обнаружения дефектов	КК	1	3203,24	3,20324	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	3	Устранение по мере обнаружения дефектов	КК	1	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	3	Устранение по мере обнаружения дефектов	КК	1	1033,96	1,03396	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных площадках и в общественных помещениях общего пользования, входных дверей)	3	Устранение по мере обнаружения дефектов	КК	1	0	0	-
5.6.1	Восстановление люлегры	2	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работники включаются в план текущего ремонта	КК	1	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта, Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта
5.6.2	Замена люлегры	2	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работники включаются в план текущего ремонта	КК	1	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта, Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта
5.6.3	Восстановление лежогня	2	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работники включаются в план текущего ремонта	КК	1	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта, Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта
5.6.4	Замена лежогня	2	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работники включаются в план текущего ремонта	КК	1	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта, Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта
5.6.5	Восстановление крыльца	2	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работники включаются в план текущего ремонта	КК	1	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта, Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта
5.6.6	Замена крыльца	2	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работники включаются в план текущего ремонта	КК	1	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта, Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта
5.6.7	Восстановление козырька над входами в подъезды, ремонт асфальтного покрытия козырька, ломовой балконов	2	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работники включаются в план текущего ремонта	КК	1	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта, Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта
5.6.8	Замена козырька над входами в подъезды	2	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работники включаются в план текущего ремонта	КК	1	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта, Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	2	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работники включаются в план текущего ремонта	КК	1	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта, Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	2	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работники включаются в план текущего ремонта	КК	1	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта, Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в коллях и подвалах)	2	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работники включаются в план текущего ремонта	КК	1	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта, Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	2	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работники включаются в план текущего ремонта	КК	1	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта, Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						15,81335	
5.7.1	Восстановление отделки стен	2	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работники включаются в план текущего ремонта	КК	1	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта, Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта
5.7.2	Восстановление отделки потолков	2	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работники включаются в план текущего ремонта	КК	1	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта, Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	2	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работники включаются в план текущего ремонта	КК	1	4967,06	9,93412	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта, Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	2	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работники включаются в план текущего ремонта	КК	1	2939,89	5,87928	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта, Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работников включается в план текущего ремонта
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						7,50127	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий		В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне-зимний период	КК	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне-зимний период, В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне-зимний период
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях		В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне-зимний период	КК	1	3852	3,852	В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне-зимний период, В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне-зимний период
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях		В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне-зимний период	КК	1	3648,27	3,64827	В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне-зимний период, В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне-зимний период
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих коробов досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	3	Устранение по мере обнаружения дефектов	КК	1	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	3	Устранение по мере обнаружения дефектов	КК	1	0	0	-
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						121,65226	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы		В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне-зимний период	КК	1	0	0	-
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне-зимний период	КК	1	32722,25	32,72225	В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне-зимний период, В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне-зимний период
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне-зимний период	КК	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне-зимний период, В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне-зимний период
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов		В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне-зимний период	КК	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне-зимний период, В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне-зимний период
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне-зимний период	КК	1	8514,95	8,51495	В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне-зимний период, В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне-зимний период
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электрооборудования и сетей, выполнение технических испытаний		Устранение по мере обнаружения дефектов	КК	1	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, отопления, электроснабжения и горячего водоснабжения, электрических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне-зимний период	КК	1	7906,74	7,90674	В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне-зимний период, В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне-зимний период
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	2	раз в год	КК	1	516,98	1,03396	Устранение по мере обнаружения дефектов
6.9	Устранение засора внутренних канализационного трубопровода	1	по мере необходимости	КК	1	3041,05	3,04105	-
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков		Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне-зимний период
6.11	Проверка заземления оболочек электрокабеля, оборудования (насосов, щитовых, шкафных вентиляторов и др.)	1	раз в год	КК	1	0	0	-
6.12	Замена, восстановление изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	По мере необходимости	КК	1	3030,36	3,03036	-
6.13	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне-зимний период
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне-зимний период, Круглосуточно
6.15	Обслуживание лифт-холлов		Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне-зимний период
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов систем отопления с выполнением нагладочных регулировочных работ, гидравлических испытаний и опрессовкой в квартирах	1	По мере необходимости	КК	1	15205,27	15,20527	В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне-зимний период, В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне-зимний период
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	По мере необходимости	КК	1	13177,9	13,1779	В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне-зимний период, В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне-зимний период
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	По мере необходимости	КК	1	16116,22	16,11622	В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне-зимний период, В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне-зимний период
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов систем канализации, в том числе внешних выпусков, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	По мере необходимости	КК	1	10947,8	10,9478	В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне-зимний период, В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне-зимний период
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне-зимний период	КК	1	8920,43	8,92043	В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне-зимний период, В ходе подготовки к эксплуатации домов в осенне-зимний период
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления		Работа не выполняется					-
6.22	Обслуживание домового АУУЭ		Работа не выполняется					-
6.23	Обслуживание и ремонт АОКУЭ		Работа не выполняется					-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов		Работа не выполняется					-
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов		Работа не выполняется					-
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных		Работа не выполняется					-
6.27	Ремонт внутридомовых систем (центр. отопления, ХВС, ГВС) (аварийное включение) (аварийно с ар. работы)	1	По мере необходимости	КК	1	1135,33	1,13533	-
6.28	Ремонт внутридомовых сантехнических дворового назначения	1	По мере необходимости	КК	1	0	0	-
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	По мере необходимости	КК	1	0	0	-
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						0	
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме						0	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						0	
9.1	Работы по поддержанию сигнализации и средств пожаротушения		Работа не выполняется					В течение 5 суток после обнаружения
9.2	Замена и восстановление работоспособности элементов пожарогасания (трубопроводов, вентилей, кранов и стояков пожарного водопровода)		Работа не выполняется					-
9.3	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)		Работа не выполняется					-
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1,14696	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	2	раз в год	КК	1	2382,32	2,14696	-
10.2	Регулировка узлового состава вентиляции	2	раз в год	КК	1	0	0	-
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	3	В течение суток после обнаружения	КК	1	0	0	-
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	1	По мере необходимости	КК	1	0	0	-
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						3,17664	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и их отдельных элементов	1	раз в год	КК	1	9176,04	3,17664	-
11.2	Устранение утечек газа, неисправностей в отдельных элементах системы внутридомового газового оборудования	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КК	1	0	0	-
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	1	По мере необходимости	КК	1	0	0	-
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						18,93759	
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КК	1	4749	4,749	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки, Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КК	1	14191,59	14,19159	-
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КК	1	0	0	-
13	Расход электрических ресурсов, потребляемой на дворовое освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						26,256	
14	Работы по содержанию земельного участка						6,27456	
14.1	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3,24648	
15.1	Дератизация	1	По мере необходимости	КК	1	1966,8	1,9668	1 раз(а) в год
15.2	Дезинсекция	1	раз в год	КК	1	1279,68	1,27968	-
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						0	
16.1	Техническое освидетельствование		Работа не выполняется					-
16.2	Техническое освидетельствование систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии		Работа не выполняется					-
16.3	Иные (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	По мере необходимости	КК	1	0	0	-
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иные объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						0	
	ИТОГО ПО ПЛАНУ:						383,17682	

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части http://dolfin.mos.ru, материалы доступны в соответствии с http://dolfin.gov.ru/information.usage.
Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы