

| Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД | | | | | | | Вернуться в предыдущую форму |
|--|---|---|---------------------------------|---|---|--|--|
| за 2021 год | | | | | | | |
| ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС» | | | | переулок Орлов-Давыдовский, дом 2/5, корпус 3 | | | |
| № п/п | Наименование работ (услуг) | Фактическая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Фактическое количество / объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Сведения о причинах отклонения от плана |
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 104,16317 | |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 267,53926 | |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 299 | КВ. М | 137,7 | 1,46 | 60,11156 | |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 52 | КВ. М | 190,4 | 1,28 | 12,67302 | |
| 2.3 | Влажное подметание места перед грузозачемными платформами мусоропроводов | 299 | КВ. М | 48 | 1,97 | 28,27344 | |
| 2.4 | Уборка грузозачемных клапанов мусоропровода | 52 | ШТ. | 12 | 12,33 | 7,69392 | |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | 299 | КВ. М | 4 | 2,1 | 2,5116 | |
| 2.6 | Мытье лестничных площадок и маршей | | | | | 89,38545 | |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 299 | КВ. М | 137,7 | 2,08 | 85,63838 | |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 12 | КВ. М | 190,4 | 1,64 | 3,74707 | |
| 2.7 | Мытье окон | 1 | КВ. М | 20 | 5,37 | 0,1074 | |
| 2.8 | Влажная протирка | | | | | 12,53081 | |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен на лестничных клетках | 1 | КВ. М | 5920 | 1,79 | 10,5968 | |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | 1 | КВ. М | 10 | 2,61 | 0,0261 | |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 | КВ. М | 12 | 2,6 | 0,0624 | |
| 2.8.5 | Влажная протирка оконных решеток | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 2.8.6 | Влажная протирка чердачных лестниц | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 | КВ. М | 12,3 | 1,3 | 0,01599 | |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 24 | КВ. М | 33 | 2,31 | 1,82952 | |
| 2.9 | Очистка кровли | | | | | 21,58404 | |
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 | КВ. М | 1284 | 1,28 | 3,28704 | |
| 2.9.2 | Очистка кровли от снега | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 2.9.3 | Очистка кровли от снега и наледообразований | 5 | КВ. М | 1284 | 2,85 | 18,297 | |
| 2.10 | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | 0 | | | | 0 | |
| 2.10.1 | Смена частей водосточных труб | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 2.10.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 | КВ. М | 1634,3 | 1,05 | 1,71602 | |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры | 365 | КВ. М | 16 | 5,3 | 30,952 | |
| 2.13 | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 2.14 | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | 22,36636 | |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | 365 | К/Б. М | 0,33 | 185,69 | 22,36636 | |
| 3.2 | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | | |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | 397,89855 | |
| 5.1 | Фундамент | | | | | 30,5098 | |
| 5.1.1 | Восстановление поврежденных участков фундаментов | 1 | КХ | 1 | 17335,11 | 17,33511 | |
| 5.1.2 | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | 1 | КХ | 1 | 6356,21 | 6,35621 | |
| 5.1.4 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы | 1 | КХ | 1 | 6818,48 | 6,81848 | |
| 5.1.5 | Иное (Фундамент) | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 5.2 | Стены и фасад | | | | | 116,72307 | |
| 5.2.1 | Герметизация стыков стен и фасадов | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 5.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 5.2.3 | Ремонт штукатурки гладких фасадов | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 5.2.4 | Окрашка, промывка фасадов | 1 | КХ | 1 | 28891,85 | 28,89185 | |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей | 1 | КХ | 1 | 21957,8 | 21,9578 | |
| 5.2.6 | Окрашка, промывка цоколей | 1 | КХ | 1 | 40448,59 | 40,44859 | |
| 5.2.7 | Смена пластмассового короба дымового знака или уличного указателя | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 5.2.8 | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | 1 | КХ | 1 | 25424,83 | 25,42483 | |
| 5.2.9 | Иное (Стены и фасад) | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 5.3 | Перекрытия | | | | | 0 | |
| 5.3.1 | Частичная смена отдельных деревянных элементов | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 5.3.2 | Заделка швов и трещин | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 5.3.3 | Укрепление и окрашка | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 5.3.4 | Иное (Перекрытия) | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 5.4 | Крыши | | | | | 57,7837 | |
| 5.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 5.4.2 | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий | 2 | КХ | 1 | 23113,48 | 46,22696 | |
| 5.4.4 | Ремонт конструкций и элементов крыши | | | | | | |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической паранетной решетки | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 5.4.5 | Окрашка конструкций и элементов крыши | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 5.4.6 | Иное (Крыши) | 1 | КХ | 1 | 11556,74 | 11,55674 | |
| 5.5 | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери | | | | | 59,97949 | |
| 5.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | 1 | КХ | 1 | 18375,22 | 18,37522 | |
| 5.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 5.5.3 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | 1 | КХ | 1 | 17450,68 | 17,45068 | |
| 5.5.4 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | 1 | КХ | 1 | 18259,65 | 18,25965 | |
| 5.5.5 | Замена окон в помещениях общего пользования | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 5.5.6 | Установка и текущий ремонт доводчиков | 1 | КХ | 1 | 5893,94 | 5,89394 | |
| 5.5.7 | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 5.6 | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | 0 | |
| 5.6.1 | Восстановление лестницы | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 5.6.2 | Замена лестницы | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 5.6.3 | Восстановление пандуса | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 5.6.4 | Замена пандуса | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 5.6.5 | Восстановление крыльца | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 5.6.6 | Замена крыльца | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 5.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 5.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 5.6.9 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 5.6.10 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | 0 | КВ. М | 1 | 0 | 0 | |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 5.6.12 | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей) | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 5.7 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования | | | | | 90,14256 | |
| 5.7.1 | Восстановление отделки стен | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 5.7.2 | Восстановление отделки потолков | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 5.7.3 | Ремонт лестничных клеток | 1 | КХ | 1 | 56628,02 | 56,62802 | |
| 5.7.4 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | 1 | КХ | 1 | 33514,54 | 33,51454 | |
| 5.8 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | 42,75993 | |
| 5.8.1 | Утепление чердачных перекрытий | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 5.8.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | 1 | КХ | 1 | 21957,8 | 21,9578 | |
| 5.8.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 1 | КХ | 1 | 20802,13 | 20,80213 | |
| 5.8.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 5.8.5 | Иное (Ремонт чердаков, подвалов) | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 619,61716 | |
| 6.1 | Консервация (расконсервация) поливочной системы | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | 1 | КХ | 1 | 133959,81 | 133,95981 | |
| 6.3 | Утепление вентиляционных и дымовых каналов | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 6.4 | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 6.5 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 6.6 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | КХ | 1 | 48538,31 | 48,53831 | |
| 6.7 | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | 1 | КХ | 1 | 45071,28 | 45,07128 | |
| 6.8 | Проверка исправности канализационных вытжек | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 6.9 | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 6.10 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | 1 | КХ | 1 | 18060 | 18,06 | |
| 6.13 | Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 6.14 | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 6.15 | Обслуживание ламп-сигналов | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией неполадок и неисправностей в квартирах | 1 | КХ | 1 | 86675,54 | 86,67554 | |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 1 | КХ | 1 | 75118,81 | 75,11881 | |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 1 | КХ | 1 | 91298,24 | 91,29824 | |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | 1 | КХ | 1 | 62406,39 | 62,40639 | |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | 1 | КХ | 1 | 50849,65 | 50,84965 | |
| 6.21 | Гидропневматическая очистка системы отопления | 1 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 6.22 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | 1 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 6.23 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | 12 | КХ | 1 | 97,28 | 1,16736 | |
| 6.24 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 6.25 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 6.26 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | 1 | КХ | 1 | 6471,77 | 6,47177 | |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 6.29 | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | 37,17737 | |
| 7.1 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибрных устройств | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 7.2 | Профилактический осмотр мусоропроводов | 1 | КХ | 1 | 5893,94 | 5,89394 | |
| 7.3 | Видеоаудитория внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 1 | КХ | 1 | 9948,36 | 9,94836 | |
| 7.4 | Уборка грузозачемных клапанов мусоропровода | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 7.5 | Мыйка сменных мусоросборников | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 7.6 | Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 7.7 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 1 | КХ | 1 | 3999,96 | 3,99996 | |
| 7.8 | Дезинфекция мусоросборников | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 7.9 | Устранение засора | 1 | КХ | 1 | 17335,11 | 17,33511 | |
| 7.10 | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 7.11 | Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме) | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | 86,1838 | |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | 365 | ШТ. | 4 | 59,03 | 86,1838 | |
| 8.2 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 8.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | 0 | |
| 9.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 9.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояк пожарного водопровода) | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 9.4 | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | 18,31416 | |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | 1 | КХ | 1 | 18314,16 | 18,31416 | |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 10.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 10.4 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции) | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | 25,85424 | |
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | 1 | КХ | 1 | 25854,24 | 25,85424 | |
| 11.2 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 11.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования) | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | 97,53842 | |
| 12.1 | Устранение аварии | 1 | КХ | 1 | 16641,24 | 16,64124 | |
| 12.2 | Выполнение заявок населения | 1 | КХ | 1 | 80897,18 | 80,89718 | |
| 12.3 | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме) | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 13 | Расход электроэнергии, потребляемой на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 124,14282 | |
| 14 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 15,34997 | |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 10,47 | |
| 15.1 | Дератизация | 1 | КХ | 1 | 4642,08 | 4,64208 | |
| 15.2 | Дезинсекция | 1 | КХ | 1 | 5827,92 | 5,82792 | |
| 16 | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 0 | |
| 16.1 | Техническая инвентаризация | 0 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 16.2 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | 0 | | | | | |