

на 2022 год						
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕМОНТО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»					перекресток Орлов-Давыдовский, дом 2/5, корпус 2	
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество работ (услуг)	Плановая стоимость работ (услуг), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				44.93107	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				166,96715	
2.1	Влажная уборка лестничных площадок и маршей нижних 2-го этажа	290 раз в год	КВ. М	129,6	0,91	35,26286
2.2	Влажная подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз в неделю	КВ. М	173,5	0,69	12,45036
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				93,60437	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	290 раз в год	кв. м	129,6	2,22	66,02589
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз в месяц	кв. м	173,5	1,82	7,57848
2.7	Мытье окон	1 раз в год	КВ. М	16	4,59	0,7344
2.8	Влажная протирка				7,59589	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	4800	1,53	7,344
2.8.2	Влажная протирка плифсов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	41	0,96	0,03036
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	13	2,23	0,02899
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	12	2,23	0,05352
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	шт.	9,2	2,23	0,02052
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	16	1,44	0,02304
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	кв. м	12	2,76	0,06624
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электротехнико, слаботоковых устройств	1 раз в год	кв. м	5	1,38	0,0039
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	12	1,11	0,01632
2.9	Очистка кровли				16,63095	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	1011	1,1	2,2242
2.9.2	Очистка кровли от снега					В течение 3 часов после снегопада
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	5 в течение часов после снегопада	кв. м	1011	2,85	14,40675
2.10	Смена частей водосточных труб	5 в течение часов после обнаружения	кв. м	0	0	0
2.10.1	Прописка водосточной воронки внутреннего водостока	5 в течение суток после обнаружения	кв. м	0	0	0
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	КВ. М	1499,2	0,9	1,34928
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1 в течение суток после обнаружения	КХ	1	0	0
2.14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1	КХ	1	0	0
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					-
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов				250,3572	
5.1	Фундамент				19,19672	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	2	КХ	1	5453,61	10,90722
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	2	КХ	1	0	0
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	2	КХ	1	1999,66	3,99932
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	2	КХ	1	2145,09	4,29018
5.1.5	Иное (Фундамент)	1	КХ	1	0	0
5.2	Стены и фасад				73,44199	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	КХ	1	0	0
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	2	КХ	1	0	0
5.2.3	Ремонт штукатурки пидков фасадов	2	КХ	1	0	0
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	2	КХ	1	9089,36	18,17872
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	13815,82	13,81582
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КХ	1	25450,19	25,45019
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	КХ	1	0	0
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	2	КХ	1	7998,63	15,99726
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	КХ	1	0	0
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	КХ	1	0	0
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	КХ	1	0	0
5.3.3	Укрепление и окраска	1	КХ	1	0	0
5.3.4	Иное (Перекритии)	1	КХ	1	0	0
5.4	Крыши				36,35742	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	1 раз в год	КХ	1	0	0
5.4.2	Устранение неисправностей в работе стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2	КХ	1	14542,97	29,08594
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	КХ	1	0	0
5.4.4.2	Ремонт металлической паранетной решетки	1	КХ	1	0	0
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	КХ	1	0	0
5.4.6	Иное (Крыши)	1	КХ	1	7271,48	7,27148
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				37,739	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	11561,66
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	КХ	1	10979,94	10,97994
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	11489,94
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	3708,46
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0
5.6.1	Восстановление лестницы	2	КХ	1	0	0
5.6.2	Замена лестницы	1	КХ	1	0	0
5.6.3	Восстановление пандуса	1	КХ	1	0	0
5.6.4	Замена пандуса	1	КХ	1	0	0
5.6.5	Восстановление крыльца	1	КХ	1	0	0
5.6.6	Замена крыльца	1	КХ	1	0	0
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, лжевых балконов	1	КХ	1	0	0
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	КХ	1	0	0
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	КХ	1	0	0
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	КХ	1	0	0
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	КХ	1	0	0
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	КХ	1	0	0
5.7	Внутренние отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				56,71758	
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КХ	1	0	0
5.7.2	Восстановление отделки потолков	2	КХ	1	0	0
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	2	КХ	1	17815,14	35,63028
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	2	КХ	1	10545,35	21,0873
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				26,90449	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	КХ	1	0	0
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КХ	1	13815,82	13,81582
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	1	13086,87	13,08867
5.8.4	Исключение неполадок или ремонт существующих хозяйских устройств (в том числе плавильщики, поддошки)	1	КХ	1	0	0
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	КХ	1	0	0
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				435,30205	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	2	КХ	1	0	0
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	117673,41	117,67341
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	0	0
6.4	Прописка вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	0	0
6.5	Ремонт и утепление наружных водозаборных кранов	1	КХ	1	0	0
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	30545,23	30,54023
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	28358,78	28,35978
6.8	Проверка исправности канализационных вытоков	2 раз в год	КХ	1	1854,23	3,70846
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1 по мере необходимости	КХ	1	10907,22	10,90722
6.10	Регулировка и наладка систем автоматизации расщительных бадов					-
6.11	Проверка заземления объектов электрооборудования (насосы, щитовые аппараты и др.)	1 раз в год	КХ	1	0	0
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	КХ	1	8368,58	8,36856
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	КХ	1	0	0
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	КХ	1	0	0
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	1	КХ	1	0	0
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных работ (обслуживание, регулирование, наладка и неисправности в квартирах)	1	КХ	1	54536,12	54,53612
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при обслуживании и наладке, в том числе плавильщики, поддошки	1	КХ	1	47264,64	47,26464
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения и включения стояков	1	КХ	1	57444,71	57,44471
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе плавильщики засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	39266,01	39,26601
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутриквартирного сантехоборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	31994,52	31,99452
6.21	Гидропневматическая система отопления	1	КХ	1	97,28	1,16736
6.22	Обслуживание и ремонт АСУД	1 раз в месяц	КХ	1	0	0
6.23	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1 раз в месяц	КХ	1	0	0
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1 раз в месяц	КХ	1	0	0
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	1 раз в месяц	КХ	1	0	0
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитов, замена АБР (защитное включение джера) и др. работы)	1 по мере необходимости	КХ	1	4072,03	4,07203
6.28	Техническое обслуживание систем светового дежурного освещения	1 по мере необходимости	КХ	1	0	0
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	0	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					-
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водоснабжения)					В течение 5 суток после обнаружения
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					-
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				17,86752	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах	3 раз в год	КХ	1	5955,84	17,86752
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	2 раз в год	КХ	1	0	0
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1 в течение суток после обнаружения	КХ	1	0	0
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	2	КХ	1	0	0
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				26,5398	
11.1	Проверка состояния систем внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	КХ	1	26539,8	26,5398
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	КХ	1	0	0
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	1 по мере необходимости	КХ	1	0	0
12	Исключение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				65,49454	
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	14594,16	14,59416
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	50900,38	50,90038
12.3	Иное (Обслуживание инженерных систем в многоквартирном доме)	1 по мере необходимости	КХ	1	0	0
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифта (общедомовые нужды)				40,6968	
14	Расход воды на общедомовые нужды				26,841	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				6,95054	
15.1	Дератизация	1 по мере необходимости	КХ	1	4108,68	4,10868
15.2	Дезинсекция	1 раз в год	КХ	1	2847,36	2,84736
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме				0	
16.1	Техническая инвентаризация	1 раз в год	КХ	1	0	0
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроснабжения)	1 раз в год	КХ	1	0	0
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	0	0
17	Работы по содержанию земельного участка с зелеными насаждениями и благоустройству, насады, объекты, предназначенные для оздоровления и отдыха населения					